

DECRETO ALCALDICIO N° 197

PROCEDASE A DESENROLARSE PATENTE COMERCIAL DEFINITIVA POR CAMBIO DE DOMICILIO COMERCIAL A LA COMUNA QUE SE INDICA.-

REQUINOA,

21 ENE 2026

Esta Alcaldía decretó hoy lo siguiente :

**VISTOS :**

La Ley N° 3.063 de 1979, modificada por Ley N° 19.338 de fecha 30 de Mayo de 1995.-

La Ley N° 19.880, que Establece las Base de los Procedimientos Administrativos que rigen los actos de los Organos de la Administración del Estado.-

Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695 de 1988, modificada por la Ley N° 19.130 y 19.602 de 1999, Orgánica Constitucional de Municipalidades, Texto Refundido Coordinado y Sistematizado fijado por el D.F.L. N° 1 del Ministerio del Interior de 2006.-

**CONSIDERANDO :**

**a.-** La solicitud y documentación presentada vía correo electrónico por la persona jurídica Sres. Inversiones Vientos SpA., Rut. N° 76.952.953-5, quien cuenta actualmente con patente comercial definitiva giro "Inversiones en Bienes Incorporales y Corporales Muebles e Inmuebles", Rol N° 2001529, con domicilio comercial, ubicado en Las Acacias I-10-A, Parque Residencial Golf Los Lirios, comuna de Requínoa, quien informa y cambia domicilio comercial a la comuna de Casablanca, a contar de fecha 17 de Diciembre de 2025.--

**b.-** Formulario de Modificaciones y Actualización de Información – Folio N° 14549725 de fecha 17/12/2025 del Servicio de Impuestos Internos, efectuada por la persona jurídica Sres. Inversiones Vientos SpA., Rut. N° 76.952.953-5, registrando cambio de domicilio comercial en la comuna de Casablanca, a contar de fecha 17 de Diciembre de 2025.-

**c.-** La visación y providencia jurídica del Director Jurídico – Abogado, con fecha 19/01/2026, en Memo N° 011 de fecha 12/01/2026, recepcionado en el Depto. de Rentas con fecha 19/01/2026, en que se requiere de su pronunciamiento en derecho, por lo cual y teniendo a la vista todos los antecedentes respectivos, señala que se autoriza lo solicitado por el requirente, cumpliéndose con todos los requisitos en derecho, para proceder con el trámite administrativo, para autorizar cambio de domicilio comercial de la patente comercial definitiva.-

**DECRETO :**

**PROCEDASE CON EL DESENROLAMIENTO DE PATENTE COMERCIAL DEFINITIVA POR CAMBIO DE DOMICILIO COMERCIAL A LA COMUNA DE CASABLANCA,** a contar del semestre tributario municipal **ENERO-JUNIO 2026**, de acuerdo con Formulario de Modificaciones y Actualización de Información – Folio N° 14549725 de fecha 17/12/2025 del Servicio de Impuestos Internos por cambio de domicilio comercial efectuado con fecha 17 de Diciembre de 2025, por la persona jurídica Sres. **INVERSIONES VIENTOS SpA., RUT. N° 76.952.953-5**, quien registra Patente Comercial Definitiva en esta comuna con el giro "**INVERSIONES EN BIENES INCORPORALES Y CORPORALES MUEBLES E INMUEBLES**", **ROL N° 2001529**, domiciliado comercialmente en **LAS ACASIAS I-10-A, PARQUE RESIDENCIAL GOLF LOS LIRIOS**, comuna de Requínoa, en virtud con lo dispuesto en el Artículo 29, inciso sexto, del Decreto Ley N° 3.063 de 1979 de Rentas Municipales y documentación aportada por el interesado.-

**ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVASE**

**LEYLA GONZALEZ ESPINOZA**  
SECRETARIO MUNICIPAL

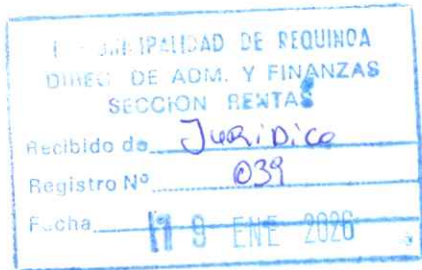
WVM/TUS/LGE/FMV/KNC/OEP/olp.-

**DISTRIBUCION:**

- Direc. Adm. y Finanzas.
- Oficina de Partes.
- Depto. de Rentas.
- Interesado.



**WALDO VALDIVIA MONTECINOS**  
ALCALDE



MEMO : N° \_\_\_\_\_ 011.- /

ANT. : Solicitud de trámite de Cambio de Domicilio Comercial de comuna, trámite efectuado por la persona jurídica que más adelante se indica.

MAT. : Solicita la visación jurídica respecto de trámite administrativo.

REQUINOA, Enero 12 del 2026.-

DE : JEFE DEPTO. DE RENTAS

A : SEÑOR FELIPE MURILLO VALDERRAMA  
DIRECTOR JURIDICO - ABOGADO

1.- Junto con saludar muy cordialmente a Ud., y con el fin de dar cumplimiento con las normas vigentes y de acuerdo con lo señalado en el antecedente, se remite a Ud., la documentación para su revisión y visación jurídica en derecho, que de cumplirse con todos requisitos administrativos se procederá a la derivación del Sr. Alcalde quien resolverá su autorización y orden de decretación respectiva, respecto del trámite de **DESENROLAMIENTO POR CAMBIO DE DOMICILIO A LA COMUNA DE CASABLANCA**, de acuerdo con Formulario de Modificaciones y Actualización de Información, Folio N° 14549725 de fecha 17 de Diciembre de 2025 del Servicio de Impuestos Internos, de la persona jurídica Sres. **INVERSIONES VIENTOS SpA., RUT. N° 76.952.953-5**, quien registra Patente Comercial Definitiva en esta comuna con el giro **"INVERSIONES EN BIENES INCORPORABLES Y CORPORALES MUEBLES E INMUEBLES"**, ROL N° 2001529, domiciliado comercialmente en **LAS ACASIAS I-10-A, PARQUE RESIDENCIAL GOLF LOS LIRIOS**, comuna de Requinoa, trámite gestionado por la persona jurídica señalada precedentemente, adjuntándose la documentación

2.- Lo anterior, se requiere de su determinación y resolución al respecto.


Saluda atentamente a Ud.,

  
ORLANDO LABARCA PARRA  
JEFE DEPTO. DE RENTAS

OLP/olp.-

**DISTRIBUCION :**

- Sr. Director Jurídico - Abogado. ✓
- c/c. Depto. de Rentas.

*Se subita*  
*11.01.26*  




**DIRECCION DE ADM. Y FINANZAS**  
**DEPTO. RENTAS MUNICIPALES**

**SOLICITUD DE DESENROLAMIENTO PATENTE MUNICIPAL POR CAMBIO DE COMUNA**

REQUINOA, 8 de enero de 2026

AL SEÑOR  
ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DE REQUINOA  
PRESENTE:

Por medio de la presente, me permito solicitar a Usted, trámitar el **DESENROLAMIENTO DE PATENTE MUNICIPAL POR CAMBIO DE DOMICILIO COMERCIAL A OTRA COMUNA:**

Nombre del solicitante: **JUAN PABLO VICENTE GROETAERS**, Rut. N° [REDACTED]

Correo Electrónico: **JPV@VICTORIA.CL**

Domiciliado Comercial Actual: **LAS ACACIAS I-10-1/PARQUE RESIDENCIAL GOLF LOS LIRIOS**

Con Patente Municipal Giro: **INVERSIONES EN BIENES INCORPORABLES Y CORPORALES.**

Rol (s) N°: **2001529**

Tramitándose el **CAMBIO DE DOMICILIO A LA COMUNA** de:

**CASABLANCA**

Fecha Cambio de Comuna, de acuerdo con **Formulario del Servicio de Impuestos Internos:**

**17 DE DICIEMBRE DE 2025**

  
Firma Representante Legal

## MODIFICACIONES Y ACTUALIZACIÓN DE INFORMACIÓN

Folio N° 14549725

El Servicio de Impuestos Internos con fecha 17-12-2025 09:35:24, certifica que ha recibido y efectuado el trámite de Modificaciones y Actualización de Información.

### INFORMACIÓN GENERAL

**Contribuyente** 76952953-5 INVERSIONES VIENTOS SPA

**Clasificación** SOCIEDAD POR ACCIONES

### DIRECCIONES MODIFICADAS

DIRECCIONES							
Tipo	Dirección	Rol de la propiedad	Comuna	Teléfono	Fecha incorp.	Fecha elim.	Fecha modif.
Casa Matriz	PJ MORENO ZAMARRENO 1005 14 AALBERTO HURT ADO, ARRENDADO NOTARIAL, M\$45, 76096568-5	81-14	CASABLANCA		17-12-2025		
Casa Matriz	LAS ACACIAS I - 10 - A I-10-A, LOS LIRIOS, CEDIDO, 9305708-2	74 - 10	REQUINOA			17-12-2025	

Declaro que, tanto la información indicada en esta declaración como los documentos adjuntos son expresión fiel a la verdad, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente.

### Listado de Cuenta Corriente por Contribuyentes

RUT : 076952953-5  
 NOMBRE : INVERSIONES VIENTOS SPA  
 DIRECCIÓN PARTICULAR : LAS ACASIAS I-10-A, N° I-10 A , LOS LIRIOS

ROL	Periodo	Tipo Patente	Valor Patente	Reajuste	Interes	Total	Estado Patente	Boletín	Fecha Pago
2001529	1 - 2022	COMERCIALES-DEFINITIVA	2,052,519			2,052,519	PAGADA	1470	31/01/2022
2001529	2 - 2022	COMERCIALES-DEFINITIVA	1,811,088	16,447	27,826	1,855,361	PAGADA	3782	26/08/2022
2001529	1 - 2023	COMERCIALES-DEFINITIVA	1,917,432	5,769	29,282	1,952,483	PAGADA	582	09/02/2023
2001529	2 - 2023	COMERCIALES-DEFINITIVA	3,387,588		50,814	3,438,402	PAGADA	2139	16/08/2023
2001529	1 - 2024	COMERCIALES-DEFINITIVA	3,466,747			3,466,747	PAGADA	558	15/01/2024
2001529	2 - 2024	COMERCIALES-DEFINITIVA	5,198,956			5,198,956	PAGADA	1368	31/07/2024
2001529	1 - 2025	COMERCIALES-DEFINITIVA	5,324,584		81,067	5,405,651	PAGADA	527	19/02/2025
2001529	2 - 2025	COMERCIALES-DEFINITIVA	5,785,606			5,785,606	PAGADA	1247	30/07/2025
2001529	1 - 2026	COMERCIALES-DEFINITIVA	5,886,571			5,886,571	DEUDORA	1299	

PAGADO		DEUDOR		CONVENIO	
MONTO	28,944,520	MONTO	5,886,571	MONTO	
REAJUSTE	22,216	REAJUSTE		REAJUSTE	
INTERES	188,989	INTERES		INTERES	
TOTAL	29,155,725	TOTAL	5,886,571	TOTAL	

Los valores consignados sólo son válidos hasta el último día del mes de emisión de este documento

## Patentes Comerciales

---

**De:** José Rodríguez Lopez (CL) <jose.rodriguez.lopez@pwc.com>  
**Enviado el:** viernes, 9 de enero de 2026 10:05  
**Para:** Patentes Comerciales  
**CC:** 'Rose Urzúa'; 'Sebastián Riquelme'; cinthia.ramirez@requinoa.cl; Juan Gana (CL)  
**Asunto:** RE: Consulta certificado no deuda patentes  
**Datos adjuntos:** Desenrolamiento Levante.pdf; Desenrolamiento Vientos.pdf; Actualización de domicilio Levante SpA.pdf; Actualización de domicilio Inversiones Vientos SpA.pdf

Estimados,

Espero que estén muy bien.

Se adjunta formulario y documentos de cambio de domicilio para poder desenrolar las patentes de Inversiones Vientos SpA y Levante SpA.

Quedo atento al requerimiento, muchas gracias.

Saludos,

--



### José Rodríguez Lopez

Senior Associate

PwC | Tax

Mobile: +56966662411

Email: [jose.rodriguez.lopez@pwc.com](mailto:jose.rodriguez.lopez@pwc.com)

PricewaterhouseCoopers Consultores, Auditores y Compañía Limitada

Av. Isidora Goyenechea 2800, piso 10, Torre Titanium, Las Condes | Santiago | Chile | +56 2 2940 0000

[www.pwc.cl](http://www.pwc.cl)

### INTERNATIONAL TAX REVIEW



#### Chile Tax Firm of the Year:

2011, 2012, 2013, 2015, 2016 and 2020

#### Chile Transfer Pricing Firm of the Year:

2017, 2018, 2019 and 2020

#### Chile Tax Disputes Firm of the Year:

2023



**¡En PwC somos flexibles! Si bien me acomoda enviar este correo electrónico ahora, no espero una respuesta o acción fuera de tu horario de trabajo.**

At PwC we work flexibly - so while it suits me to email now, I do not expect a response or action outside of your own working hours.

---

**De:** Patentes Comerciales <patentescomerciales@requinoa.cl>

**Enviado:** miércoles, 7 de enero de 2026 11:07

**Para:** José Rodríguez Lopez (CL) <jose.rodriguez.lopez@pwc.com>

**Cc:** 'Rose Urzúa' <roseurzua@requinoa.cl>; 'Sebastián Riquelme' <sebastian.riquelme@requinoa.cl>; cinthia.ramirez@requinoa.cl <cinthia.ramirez@requinoa.cl>

**Asunto:** RE: Consulta certificado no deuda patentes

REQUINOA, Enero 07 de 2026.-

Señor :