



DECRETO ALCALDICO N° 2881  
AUTORIZA CANCELACIÓN DE PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES  
CORRESPONDIENTE AL PERMISO DE EDIFICACIÓN Y LOTEJO CON  
CONSTRUCCIÓN SIMULTÉNEA DEL PROYECTO "LOTEJO SAN  
VALENTÍN".

REQUINOA,

28 ENE 2026

Esta Alcaldía decretó hoy lo siguiente:

**VISTOS** :

Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695 de 1988, Orgánica Constitucional de Municipalidades, Texto Refundido coordinado y sistematizado, fijado por el D.F.L. N° 1 del Ministerio del Interior de 2006.

Lo dispuesto en la Ley N° 21634 que Moderniza la Ley N° 19.886 y Otras Leyes, para mejorar la calidad del gasto público, aumentar los estándares de probidad y transparencia e introducir principios de economía circular en las compras del estado.

El Decreto N° 661/2024 del Ministerio de hacienda, que Aprueba reglamento de la Ley N° 19.886, de Bases sobre contratos administrativos de suministro y prestación de servicios, y deja sin efecto el Decreto Supremo N° 250, de 2004, especificando y detallando las normas legales para la gestión tanto de compradores como proveedores que venden sus productos y servicios a organismos públicos.

El Decreto Alcaldicio N° 2136 de fecha 13.08.2018 que aprueba Manual de Procedimiento de Licitaciones, Contrataciones y Adquisiciones.

Lo Dispuesto en la Ley N° 19.880 sobre procedimientos administrativos.

**CONSIDERANDO** :

El Memo N° 103 de fecha 27.01.2026 del Director SECPLA, mediante el cual solicita autorización de cancelación de Derechos Municipales del Proyecto "LOTEJO SAN VALENTÍN", por concepto de **Aprobación de Permiso de Edificación de Obra Nueva y Aprobación de Loteo DFL2 con Construcción Simultánea**. Por un monto de **\$9.184.390**, en consideración que el Municipio ha realizado la tramitación del permiso de edificación y a la vez es el propietario del terreno.

El Certificado de Disponibilidad Presupuestaria N°187 de fecha 27.01.2026.

El Decreto Alcaldicio N° 3337 de fecha 15.12.2025 que aprueba presupuesto año 2026, aprobado en Sesión Extraordinaria N° 38 del Concejo Municipal, de fecha 11.12.2025.

**DECRETO** :

**AUTORIZASE** cancelación de Derechos Municipales del Proyecto "LOTEJO SAN VALENTÍN", por concepto de **Aprobación de Permiso de Edificación de Obra Nueva y Aprobación de Loteo DFL2 con Construcción Simultánea**. Por un monto de **\$9.184.390**, en consideración que el Municipio ha realizado la tramitación del permiso de edificación y a la vez es el propietario del terreno.

**INSTRUYASE** a la Administración y finanzas la cancelación del pago.

**IMPUTESE** el gasto a la cuenta 215-22-12-005-000-000 "Derechos y Tasas" del Presupuesto Municipal año 2026.

**ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVASE.**



LEYLA GONZALEZ ESPINOZA  
SECRETARIO MUNICIPAL



CARLOS ARRIAGADA BLANCO  
ALCALDE(S)

CAB/LGE/MBQ/DJMS/lmb.

**DISTRIBUCIÓN:**

Secretaría Municipal (1)

Secpla (1)

Dir. Admin. Y Finanzas (1)

Dir. Obras Municipales (1)



FOLIO	485
FECHA	28-01-26
HORA	10:20

	FECHA	HORA
ADMINISTRADOR MUNICIPAL		
SECRETARÍA MUNICIPAL		
SECPLA		
X DIDECO		
ADMINISTRACION Y FINANZAS		
DEPTO. PERSONAL		
DIRECCIÓN DE OBRAS		
DEPARTAMENTO DE TRÁNSITO		
RENTAS		
COMUNICACIONES		
CULTURA		
CONTROL		
JURÍDICO		
JUZGADO DE POLICIA LOCAL		
DAEM		
DEPTO. DE SALUD		
CONCEJO		
MEDIO AMBIENTE		
AUDITORIA INTERNA Y TRANSPARENCIA		
SECRETARIA ALCALDÍA		
O.I.R.S.		
SEGURIDAD PUBLICA		
JEFE DE GABINETE		

Administrador Municipal  
FECHA  
HORA

Alcalde  
FECHA  
HORA

*Alcalde*  
28/1/26



MEMO : N° 103 /

**MAT.** : Solicita cancelación de pago de Derechos Municipales correspondiente al Permiso de Edificación y Loteo con Construcción Simultánea del proyecto "LOTEO SAN VALENTÍN".

REQUINOA, 27 de Enero de 2026.-

**A:** SR. CARLOS ARRIAGADA BLANCO.  
ALCALDE (S) / I. MUNICIPALIDAD DE REQUÍNOA.

**DE:** SR. DIEGO MORALES SOTO.  
DIRECTOR SECPLA / I. MUNICIPALIDAD DE REQUÍNOA.

1.- A través del presente y junto con saludar, me dirijo a Ud. en el marco del proyecto denominado "LOTEO SAN VALENTÍN", emplazado en propiedad municipal, según consta en el Registro de Propiedad Fs 1730 N° 1821 del año 2022 del Conservador de Bienes Raíces de Rengo e informo los valores de derechos a cancelar por Permiso de Edificación Obra Nueva y Loteo, correspondientes a los Expedientes N° 16/2025 y 15/2025, a nombre de Ilustre Municipalidad de Requinoa / Conjunto Habitacional San Valentín.

- Proyecto de edificación	:	\$ 3.736.663.-
- Proyecto de loteo – Construcción simultánea	:	\$ 5.447.727.-
<b>Total</b>	:	<b>\$ 9.184.390.-</b>

2.- Por lo anterior, solicito a Ud., la autorización de cancelación de Derechos Municipales del Proyecto "LOTEO SAN VALENTÍN", por concepto de **Aprobación de Permiso de Edificación de Obra Nueva y Aprobación de Loteo DFL2 con Construcción Simultánea**. Por un monto de **\$9.184.390.-**, en consideración que el Municipio ha realizado la tramitación del permiso de edificación y a la vez es el propietario del terreno.

Se adjunta documento de desglose de Derechos Municipales emitido por la Dirección de Obras Municipales de Requinoa de fecha 20.08.2025.

3.- El gasto se deberá imputar con cargo a la Cuenta Presupuestaria 215.22.12.005.000.000 "Derechos y Tasas", del Presupuesto Municipal año 2026, según lo indicado el Certificado de Disponibilidad Presupuestaria N°187 de fecha 27.01.2026.

4.- Para su conocimiento y superior resolución

Saluda atentamente a Ud.,

  
  
**DIEGO MORALES SOTO**  
**DIRECTOR SECPLA**  
**I. MUNICIPALIDAD DE REQUÍNOA**

DJMS/lmb.-

Distribución:

- Citado
- Cc Secpla



**CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA**

**N° 187 / AÑO 2026**

Requinoa, 27 de Enero 2026

Mediante el presente, certifico que la I. Municipalidad de Requinoa cuenta con el presupuesto vigente aprobado por el Concejo Municipal en sesión ordinaria N°38 de fecha 11 de Diciembre del 2025 según consta en certificado N° 208 y Decreto Alcaldicio N° 3337 del 15 de Diciembre del 2025; para el financiamiento de los bienes y/o servicios indicados en el Presupuesto Municipal año 2026.


ÁREA GESTIÓN	GESTIÓN INTERNA
PROGRAMA	GESTIÓN INTERNA
CÓDIGO CUENTA	215-22-12-005-000-000
DESCRIPCIÓN	DERECHOS Y TASAS
PRESUPUESTO VIGENTE 2026	\$ 20.400.000.-
OBLIGACIÓN	\$ 3.090.989.-
SALDO PRESUPUESTARIO	\$ 17.309.011.-

MONTO SOLICITADO	\$ 9.184.390.-
NUEVO SALDO PRESUPUESTARIO	\$ 8.124.621.-

Se extiende el presente certificado a solicitud de DIRECCIÓN DE SECPLA, para generar pago de Permiso de Edificación de Obra Nueva y aprobación de loteo DFL2 con construcción simultánea, correspondiente al proyecto "Loteo San Valentín".-

El presente certificado tiene una validez de 2 meses desde su fecha de emisión.

**Este certificado no acredita flujo de caja.**

  
DIEGO MORALES SOTO  
DIRECTOR SECPLA

FECHA: 20-08-2025

I. Municipalidad de Requinoa  
Dirección de Obras Municipales

CLASIFICACION DE CONSTRUCCION

PROPIETARIO:	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE REQUINOA
DIRECCION:	CALLE COMERCIO N°121, REQUINOA

ARQUITECTO:	DANIELA FERNANDA FAUNE LAGOS
DIRECCION:	CALLE COMERCIO N°121, REQUINOA

TIPO DE EDIFICACION:	PROYECTO EDIFICACION
----------------------	----------------------

CALIDAD:	
----------	--

CLASIFICACION:	E-5		
----------------	-----	--	--

SUPERFICIE: m2	3.385,910		
----------------	-----------	--	--

VALOR \$/M2:	\$ 96.754		
--------------	-----------	--	--

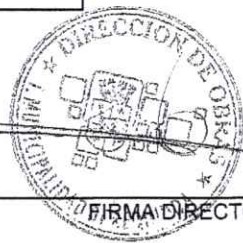
PRESUPUESTO:	\$ 327.600.336
--------------	----------------

TOTAL DERECHOS:	\$ 3.741.663
-----------------	--------------

DCTO. INGRESO. (-):	\$ 5.000
---------------------	----------

A CANCELAR:	\$ 3.736.663
-------------	--------------

FECHA APROBACION D.O.M.	27/08/2025
----------------------------	------------



FIRMA DIRECTOR DE OBRAS

FECHA: 20-08-2025

I. Municipalidad de Requinoa  
Dirección de Obras Municipales

CLASIFICACION DE CONSTRUCCION

PROPIETARIO:	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE REQUINOA
DIRECCION:	CALLE COMERCIO N°121, REQUINOA

ARQUITECTO:	DANIELA FERNANDA FAUNE LAGOS
DIRECCION:	CALLE COMERCIO N°121, REQUINOA

TIPO DE EDIFICACION:	PROYECTO LOTEO - CONSTRUCCION SIMULTANEA
----------------------	--

CALIDAD:	
----------	--

CLASIFICACION:			
----------------	--	--	--

SUPERFICIE: m2	12.452,5		
----------------	----------	--	--

AVALUO \$:	\$ 272.636.332		
------------	----------------	--	--

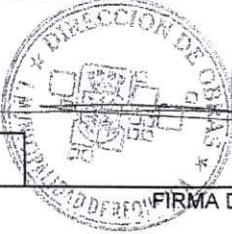
PRESUPUESTO:	
--------------	--

2% PPTO:	\$ 5.452.727	2,00%
----------	--------------	-------

DCTO INGRESO (-)	\$ 5.000
------------------	----------

A CANCELAR:	\$ 5.447.727
-------------	--------------

FECHA APROBACION D.O.M.	27/08/2025
----------------------------	------------



FIRMA DIRECTOR DE OBRAS

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE REQUINOA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

CALCULO DERECHOS MUNICIPALES DE PROYECTO DE LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE REQUINOA

VIVIENDA GENERAL B

TRAMO CANT.	SUP. 1º PISO	TOTAL SUP. 1º PISO	CLASIF.	VALOR/M2	SUBTOTAL 1	SUP. 1º PISO AMP.	TOTAL SUP. 1º PISO AMP.	TOTAL SUP. 1º PISO AMP.	CLASIF.	VALOR/M2	SUBTOTAL 2	SUBTOTAL 4	DERECHOS	REBAJA	SUBTOTAL
1 a 2	44,72	89,44	E-5	\$ 96,754	\$ 8.653,678	8,80	8,80	17,60	E-5	\$ 96,754	\$ 1.702,870	\$ 10.356,548	\$ 165,348	0,00%	\$ 165,348
3 a 5	44,72	134,16	E-5	\$ 96,754	\$ 12.980,517	8,80	8,80	26,40	E-5	\$ 96,754	\$ 2.554,306	\$ 15.534,822	\$ 233,022	10,00%	\$ 209,720
6 a 10	44,72	223,60	E-5	\$ 96,754	\$ 21.934,194	8,80	8,80	44,00	E-5	\$ 96,754	\$ 4.257,176	\$ 26.891,370	\$ 386,371	20,00%	\$ 310,696
11 a 20	44,72	447,20	E-5	\$ 96,754	\$ 43.268,389	8,80	8,80	88,00	E-5	\$ 96,754	\$ 8.514,352	\$ 51.782,741	\$ 776,741	30,00%	\$ 543,719
21 a 40	44,72	1.788,88	E-5	\$ 96,754	\$ 17.307,356	8,80	8,80	35,20	E-5	\$ 96,754	\$ 3.405,741	\$ 20.713,096	\$ 310,696	40,00%	\$ 186,418
24	1.073,28				\$ 103.844,133			211,20			\$ 20.434,445	\$ 124.278,578	\$ 1.864,179	1	\$ 1.406,901

VIVIENDA GENERAL

TRAMO CANT.	SUP. 1º PISO	TOTAL SUP. 1º PISO	CLASIF.	VALOR/M2	SUBTOTAL 1	SUP. 1º PISO AMP.	TOTAL SUP. 1º PISO AMP.	TOTAL SUP. 1º PISO AMP.	CLASIF.	VALOR/M2	SUBTOTAL 2	SUBTOTAL 3	DERECHOS	REBAJA	SUBTOTAL
1 a 2	44,72	89,44	E-5	\$ 96,754	\$ 8.653,678	8,80	8,80	17,60	E-5	\$ 96,754	\$ 1.702,870	\$ 10.356,548	\$ 165,348	0,00%	\$ 165,348
3 a 5	44,72	134,16	E-5	\$ 96,754	\$ 12.980,517	8,80	8,80	26,40	E-5	\$ 96,754	\$ 2.554,306	\$ 15.534,822	\$ 233,022	10,00%	\$ 209,720
6 a 10	44,72	223,60	E-5	\$ 96,754	\$ 21.934,194	8,80	8,80	44,00	E-5	\$ 96,754	\$ 4.257,176	\$ 26.891,370	\$ 386,371	20,00%	\$ 310,696
11 a 20	44,72	447,20	E-5	\$ 96,754	\$ 43.268,389	8,80	8,80	88,00	E-5	\$ 96,754	\$ 8.514,352	\$ 51.782,741	\$ 776,741	30,00%	\$ 543,719
21 a 40	44,72	1.788,88	E-5	\$ 96,754	\$ 17.307,356	8,80	8,80	35,20	E-5	\$ 96,754	\$ 3.405,741	\$ 20.713,096	\$ 310,696	40,00%	\$ 186,418
31	1.386,32				\$ 134.132,005			272,80			\$ 26.394,491	\$ 160.526,496	\$ 2.407,897	1	\$ 1.732,133

VIVIENDA FAMILIA NUMEROSA

TRAMO CANT.	SUP. 1º PISO	TOTAL SUP. 1º PISO	CLASIF.	VALOR/M2	SUBTOTAL 1	DERECHOS	REBAJA	SUBTOTAL
1 a 2	52,78	105,56	E-5	\$ 96,754	\$ 10.213,352	\$ 153,200	0,00%	\$ 163,200
3 a 5	52,78	158,34	E-5	\$ 96,754	\$ 15.320,028	\$ 229,800	10,00%	\$ 206,820
6 a 10	52,78	316,68	E-5	\$ 96,754	\$ 5.106,676	\$ 76,600	20,00%	\$ 61,280
6					\$ 30.640,057	\$ 459,601	1	\$ 421,301

VIVIENDA DISCAPACIDAD SIN MOVILIDAD REDUCIDA

TRAMO CANT.	SUP. 1º PISO	TOTAL SUP. 1º PISO	CLASIF.	VALOR/M2	SUBTOTAL 1	SUP. 1º PISO AMP.	TOTAL SUP. 1º PISO AMP.	TOTAL SUP. 1º PISO AMP.	CLASIF.	VALOR/M2	SUBTOTAL 2	SUBTOTAL 3	DERECHOS	REBAJA	SUBTOTAL
1 a 2	44,72	89,44	E-5	\$ 96,754	\$ 4.326,839	8,80	8,80	8,80	E-5	\$ 96,754	\$ 851,435	\$ 5.178,274	\$ 77,674	0,00%	\$ 77,674
3	44,72				\$ 4.326,839			8,80			\$ 851,435	\$ 5.178,274	\$ 77,674	1	\$ 77,674

VIVIENDA DISCAPACIDAD CON MOVILIDAD REDUCIDA

TRAMO CANT.	SUP. 1º PISO	TOTAL SUP. 1º PISO	CLASIF.	VALOR/M2	SUBTOTAL 1	SUP. 1º PISO AMP.	TOTAL SUP. 1º PISO AMP.	TOTAL SUP. 1º PISO AMP.	CLASIF.	VALOR/M2	SUBTOTAL 2	SUBTOTAL 3	DERECHOS	REBAJA	SUBTOTAL
1 a 2	60,97	121,94	E-5	\$ 96,754	\$ 6.899,091	11,14	11,14	11,14	E-5	\$ 96,754	\$ 1.077,840	\$ 8.976,931	\$ 104,654	0,00%	\$ 104,654
3	60,97				\$ 6.899,091			11,14			\$ 1.077,840	\$ 8.976,931	\$ 104,654	1	\$ 104,654

TOTAL VIVIENDAS

SUPERFICIE VIVIENDA	2.881,97
SUPERFICIE VIVIENDA + AMPLIACION	3.385,91

TOTAL PRESUPUESTO

\$	327.600,336
----	-------------

TOTAL DERECHOS

\$	3.741,663
----	-----------

DESCUENTO INGRESO A CANCELAR

\$	5.000
\$	3.736,663

LOTEO

AVALUO FISCAL	\$	272.636,332
DESCUENTO INGRESO	\$	5.452,727
2%	\$	5.000

TOTAL DERECHOS LOTEO

\$	5.447,727
----	-----------



TOTAL DERECHOS CONSTRUCCION	\$ 3.736,663
TOTAL DERECHOS LOTEO	\$ 5.447,727
TOTAL DERECHOS	\$ 9.184,390