

DECRETO ALCALDICIO N° 332 /  
AUTORIZA ESTADO DE PAGO N° 1 (100%)  
SERVICIOS ESPECIALIZADOS QUE INDICA  
REQUINOA,

Esta Alcaldía decretó hoy lo siguiente:

02 FEB 2026

**VISTOS** :

Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695 de 1988, Orgánica Constitucional de Municipalidades, Texto Refundido coordinado y sistematizado, fijado por el D.F.L. N° 1 del Ministerio del Interior de 2006.

Lo dispuesto en la Ley N° 21634 que Moderniza la Ley N° 19.886 y Otras Leyes, para mejorar la calidad del gasto público, aumentar los estándares de probidad y transparencia e introducir principios de economía circular en las compras del estado.

El Decreto N° 661/2024 DEL Ministerio de hacienda, que Aprueba reglamento de la Ley N° 19.886, de Bases sobre contratos administrativos de suministro y prestación de servicios, y deja sin efecto el Decreto Supremo N° 250, de 2004, especificando y detallando las normas legales para la gestión tanto de compradores como proveedores que venden sus productos y servicios a organismos públicos.

El Decreto Alcaldicio N° 2136 de fecha 13.08.2018 que aprueba Manual de Procedimiento de Licitaciones, Contrataciones y Adquisiciones.  
Lo Dispuesto en la Ley N° 19.880 sobre procedimientos administrativos.

**CONSIDERANDO:**

El Decreto Alcaldicio N° 2736 de fecha 05.09.2024, que Autoriza contratación Servicios Especializados a través del Portal [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl), por los servicios de **"FONDOS DE APOYO FINANCIAMIENTO CONTRATACION DE SERVICIO DE PROFESIONALES"** para la elaboración del **"PROYECTO DE REVISION DE ARQUITECTURA, REPOSICION JARDIN INFANTIL CARITAS FELICES, COMUNA DE REQUINOA"**, ID 4576-41-IN24, de acuerdo a la Ley de Compras, Artículo 10, número 7, letra m) y letra f) de su reglamento. Aprueba Contrato de fecha 02.09.2024, correspondiente al Servicio Especializado **"PROYECTO DE REVISION DE ARQUITECTURA, REPOSICION JARDIN INFANTIL CARITAS FELICES, COMUNA DE REQUINOA"** ID 4576-41-IN24, suscrito entre la I. Municipalidad de Requinoa y el Consultor **ENRIQUE PATRICIO PEREZ-MONTT, RUT:** [REDACTED] Representante Legal don **ENRIQUE PATRICIO PEREZ-MONTT, RUT:** [REDACTED] por un monto de **\$626.000 Impuesto Inc.** El plazo de ejecución del servicio contratado será por un periodo estimado de **90 días corridos para la realización de la propuesta**, que comenzará a regir desde el día hábil siguiente a la suscripción del contrato. Designa **Contraparte Técnica del Servicio** al profesional de SECPLA, **Sr. Cristian Donoso M., Arquitecto** y Apoyo Profesional **la Srta. Lia Muñoz B., Arquitecta, SECPLA.**

El decreto Alcaldicio N° 231 de fecha 23.01.2026, que Aprueba Anexo de Contrato de fecha 22.01.2026, suscrito entre a I. Municipalidad de Requinoa y el consultor **ENRIQUE PATRICIO PEREZ-MONTT, RUT:** [REDACTED] correspondiente al del servicio especializado denominada **"FONDOS DE APOYO FINANCIAMIENTO CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE PROFESIONALES"** para la elaboración del **"PROYECTO DE REVISION DE ARQUITECTURA, REPOSICION JARDIN INFANTIL CARITAS FELICES, COMUNA DE REQUINOA"**, La nueva fecha de término de contrato establecida corresponderá al 27/02/2026.

El Memo N° 169 de fecha 02.02.2026, del Director de SECPLA, mediante el cual solicita autorizar la cancelación del 1° Estado de Pago (100%), del contrato denominado **"PROYECTO DE REVISION DE ARQUITECTURA, REPOSICION JARDIN INFANTIL CARITAS FELICES COMUNA DE REQUINOA"**, a cargo del Consultor **ENRIQUE PATRICIO PEREZ-MONTT, RUT:** [REDACTED] por un monto de **\$626.000 Impuesto Incluido.**, según boleta de honorario N° 592 de fecha **02.02.2026.**

El Certificado de Disponibilidad de Recursos (Cuenta Complementaria o No Presupuestaria) N° 008/2026 de fecha 23.01.2026.

El Decreto Alcaldicio N° 3337 de fecha 15.12.2025 que aprueba presupuesto año 2026, aprobado en Sesión Extraordinaria N° 38 del Concejo Municipal, de fecha 11.12.2025.

**DECRETO :**

**AUTORIZASE** cancelación del 1º Estado de Pago (100%), del contrato denominado "PROYECTO DE REVISION DE ARQUITECTURA, REPOSICION JARDIN INFANTIL CARITAS FELICES COMUNA DE REQUINOA", a cargo del Consultor ENRIQUE PATRICIO PEREZ-MONTT, RUT: [REDACTED] por un monto de \$626.000 Impuesto Incluido., según boleta de honorario N° 592 de fecha 02.02.2026.

**IMPUTESE** a la Cuenta Complementaria o No Presupuestaria 214-05-15-286-000-000 "Adm. Fondos reposicion jardín infantil caritas felices, Comuna de Requinoa" (Profesionales), 114.05.15.286.000.000 "Aplic.Fondos Reposicion Jardin Infantil Caritas Felices, comuna de Requinoa" (Profesionales).

**ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE.**



**LEYLA GONZALEZ ESPINOZA**  
SECRETARIA MUNICIPAL



**CARLOS ARRIAGADA BLANCO**  
ALCALDE(S)

CAB/LGE/MBQ/DMS/lmb.-

**DISTRIBUCION:**

Secretaria Municipal (1)  
Mercado Publico (1)  
DAF(1)  
Archivo (1)



FOLIO	543
FECHA	02-02-26
HORA	10:10

	FECHA	HORA
ADMINISTRADOR MUNICIPAL		
SECRETARÍA MUNICIPAL		
SECPLA		
DIDECO		
ADMINISTRACION Y FINANZAS		
DEPTO. PERSONAL		
DIRECCIÓN DE OBRAS		
DEPARTAMENTO DE TRÁNSITO		
RENTAS		
COMUNICACIONES		
CULTURA		
CONTROL		
JURÍDICO		
JUZGADO DE POLICIA LOCAL		
DAEM		
DEPTO. DE SALUD		
CONCEJO		
MEDIO AMBIENTE		
AUDITORIA INTERNA Y TRANSPARENCIA		
SECRETARIA ALCALDÍA		
O.I.R.S.		
SEGURIDAD PUBLICA		
JEFE DE GABINETE		

*(S) [Signature]*  
2/2/26

Administrador Municipal  
FECHA  
HORA

Alcalde  
FECHA  
HORA



MEMO. : N° 169  
MAT. : Solicita lo que indica.

REQUINOA, 02 de Febrero de 2026.-

A **CARLOS ARRIAGADA BLANCO.**  
ALCALDE (S) / MUNICIPALIDAD DE REQUINOA.

DE **DIEGO MORALES SOTO**  
DIRECTOR SECPLA / MUNICIPALIDAD DE REQUÍNOA.

Mediante el presente y en relación al proyecto “**PROYECTO DE REVISION DE ARQUITECTURA, REPOSICION JARDIN INFANTIL CARITAS FELICES, COMUNA DE REQUINOA**”, a cargo del consultor **ENRIQUE PATRICIO GONZALEZ PEREZ-MONTT**, RUT [REDACTED] tengo a bien a remitir a Ud., los siguientes antecedentes para la cancelación del Estado de Pago N° 1 equivalente a un total de \$626.000.- (Seiscientos veintiséis mil pesos) Impuesto Incluido. El avance acumulado al presente estado de pago corresponde a un 100%.

Se adjuntan los siguientes documentos:

- Copia Boleta de Honorarios N° 592 de fecha 02 de Febrero del 2026.
- Copia Caratula de estado de pago N°1.
- Copia Orden de Compra.
- Informe Gestión.
- Permiso de Edificación.

  
**DIEGO MORALES SOTO**  
**DIRECTOR SECPLA**  
**MUNICIPALIDAD DE REQUINOA**



MEMO. : N° 168  
MAT. : Solicita lo que indica.

REQUINOA, 02 de Febrero de 2026.-

A **DIEGO MORALES SOTO**  
**DIRECTOR SECPLA / MUNICIPALIDAD DE REQUÍNOA.**


DE **CRISTIAN DONOSO MATURANA**  
**INSPECTOR TECNICO / MUNICIPALIDAD DE REQUÍNOA.**

Mediante el presente y en relación al proyecto **“PROYECTO DE REVISION DE ARQUITECTURA, REPOSICION JARDIN INFANTIL CARITAS FELICES, COMUNA DE REQUINOA”**, a cargo del consultor **ENRIQUE PATRICIO GONZALEZ PEREZ-MONTT**, RUT [REDACTED] tengo a bien a remitir a Ud., los siguientes antecedentes para la cancelación del Estado de Pago N° 1 equivalente a un total de \$626.000.- (Seiscientos veintiséis mil pesos) Impuesto Incluido. El avance acumulado al presente estado de pago corresponde a un 100%.

Se adjuntan los siguientes documentos:

- Copia Boleta de Honorarios N° 592 de fecha 02 de Febrero del 2026
- Copia Caratula de estado de pago N°1.
- Copia Orden de Compra.
- Informe Gestión.
- Permiso de Edificación.

**CRISTIAN DONOSO MATURANA**  
**INSPECTOR TECNICO/SECPLA**  
**MUNICIPALIDAD DE REQUINOA**

	Ilustre Municipalidad de Requínoa	<b>INFORME DE PAGO</b>
	<p><b>PROYECTO: “PROYECTO DE REVISION DE ARQUITECTURA, REPOSICION JARDIN INFANTIL CARITAS FELICES, COMUNA DE REQUINOA”; ID: 4576-41-IN24”.</b></p> <p>Consultor: <b>ENRIQUE PATRICIO GONZALEZ PEREZ-MONTT</b> Rut: <b>6.872.885-1.</b></p> <p>(Boleta de Honorario N°592 de fecha 02 Febrero de 2026).</p>	

### **1.- OBJETIVO GENERAL:**

El proyecto consiste en la elaboración y aprobación del diseño de arquitectura correspondiente al proyecto Reposición Jardín Infantil Caritas Felices, Comuna de Requínoa. Proyecto que involucra el Diseño completo de los recintos educacionales, tanto sala para lactantes, sala de mudas, baños, bodegas de material didáctico, bodega de alimentos, cocina general, sala de leche, sala de amamantamiento, oficinas, sala de profesores, sala de primeros auxilios, patios generales, zonas de estacionamientos, y el desarrollo de circulaciones, rampas de acceso y cierres.

Mediante la contratación de una profesional que se hará cargo de la revisión exhausta de todos los documentos del expediente de permiso de edificación, con sus respectivas especialidades el cual deben cumplir con todas las normativas vigentes, con fondos provenientes de la Junta Nacional de Jardines Infantiles.

### **2.- OBJETIVO ESPECÍFICO:**

La documentación ingresada en la primera etapa corresponde a la solicita en los términos de referencia del proyecto **“PROYECTO DE REVISION DE ARQUITECTURA, REPOSICION JARDIN INFANTIL CARITAS FELICES, COMUNA DE REQUINOA”.**

El Consultor en el Estado de Pago N° 1 correspondiente presenta avance del 100%, ingresa la siguiente documentación y corresponden al periodo Febrero 2026.

#### **Antecedentes presentados:**

- Carta solicitud
- Caratula y estado de pago
- Boleta de Honorario

### **3.- ORDEN DE COMPRA:**

Se adjunta Orden de Compra N° 3656-1065-SE24; de fecha 06-09-2024 en estado Aceptada.

### **4.- BOLETA DE HONORARIO:**

Se adjunta Boleta de Honorario N° 592 de fecha 02 de Febrero de 2026.

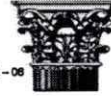
**5.- CONCLUSIONES DE LA PRIMERA Y SEGUNDA ETAPA:**

La documentación Ingresada correspondiente en la Etapa Numero uno y dos, cumple con todo lo solicitado respecto a los términos de referencia.

Se presenta informe favorable del revisor independiente de arquitectura, junto con los planos y todos los anexos requeridos en el expediente del permiso de edificación firmados por el profesional en la dirección de obras. se subsanaron observaciones, se firman planos finales junto con informe favorable. Obteniéndose así el permiso de edificación el día 07 de Enero del 2026. por consiguiente se entrega la documentación dentro de la fecha establecida en el contrato mencionar además que fue solicitada a la Junta Nacional de Jardines Infantiles la extensión de plazo del término del convenio FAS33 del proyecto "Caritas Felices, por ende se recepciona en conformidad y sin observaciones.



**CRISTIAN DONOSO MATURANA**  
INSPECTOR TECNICO- ARQUITECTO UNIDAD  
ESTUDIOS – PROYECTOS – LICITACIONES  
INSPECTOR TÉCNICO  
DIRECCIÓN SECPA  
MUNICIPALIDAD DE REQUÍNOA



## CARTA SOLICITUD ESTADO DE PAGO

Requinoa 02 de Febrero 2026

REF.: Solicitud de estado de Pago 1 de 1  
(100%) Orden de Compra N° 3656-1065-SE24  
Jardín Infantil Caritas Felices. Requinoa

A. : Lía Muñoz  
Arquitecta Unidad de Estudios Proyectos y Licitaciones SECPLA.  
DE. : Enrique González P-M.  
Arquitecto Revisor Independiente de Obras de Edificación

Por la presente, en relación con la invitación de servicio especializado N° 3656-1065-SE24 denominado "Proyectos de revisión de Arquitectura, Reposición Jardín Infantil Caritas Felices, comuna de Requinoa", monto total del servicio \$ 626.000 Impuesto incluido. - (seiscientos veintiséis mil pesos, Impuesto incluido). Modalidad del contrato: A suma alzada, sin reajustes ni intereses, hago llegar a Ud. todos los antecedentes correspondientes a la revisión Independiente del proyecto ya mencionado, cumpliendo con el 100% del contrato.

A la fecha, el profesional que suscribe, RUT: [REDACTED] - 1; ha realizado la revisión Independiente del Proyecto contratado, siendo este aprobado por la DOM de Requinoa con fecha 06-ENE-2026 la cual ha autorizado el pago de los derechos municipales por concepto de Permiso de Edificación del proyecto referido.

De acuerdo a lo anterior, se solicita hacer efectivo el único Estado de Pago de mi contrato, de acuerdo al punto cuarto del contrato valido por el 100% del servicio total contratado con la I.M de Requinoa.

Se adjuntan a la presente carta los siguientes documentos:

1. Caratula ESTADO DE PAGO; 100%
2. Ficha PROVEDORES Municipalidad Requinoa
3. Orden de compra N° 3656-1065-SE24
4. Autorización pago derechos Municipales DOM Requinoa
5. Boleta de honorarios por Servicios Profesionales

Sin otro particular, se despide cordialmente:



Firmado digitalmente por ENRIQUE GONZALEZ PEREZ MONTT  
Nombre de reconocimiento (DN):  
cn=ENRIQUE GONZALEZ PEREZ MONTT,  
o=REVIN, ou=REVISOR INDEPENDIENTE DE OBRAS DE EDIFICACION,  
email=gonzalezperezmontt@gmail.com,  
c=ES  
Fecha: 2026.01.26 15:07:02 -03'00'  
Versión de Adobe Acrobat:  
2019.008.20071

ENRIQUE GONZALEZ PEREZ-MONTT  
ARQUITECTO – REVISOR INDEPENDIENTE DE OBRAS DE EDIFICACION  
RUT: 6.872.885 -1  
PROFESIONAL RESPONSABLE:



**ESTADO DE PAGO**

ENRIQUE GONZALEZ PEREZ -MONTT  
 ARQUITECTO U. CHILE ICA 5191  
 REVISION INDEPENDIENTE DE OBRAS DE EDIFICACION T3A CATEGORIA  
 FONDO 488 99 288 10 22  
 Email : gonzalezperemontt@gmail.com



ESTADO DE PAGO N°	1
VALOR ESTADO DE PAGO	\$ 626.000
PORCENTAJE	100%
FECHA SOLICITUD ESTADO DE PAGO	02-02-2026

NOMBRE DEL ESTUDIO: **PROV. REVISION DE ARQUITECTURA ORDEN DE COMPRA 3656-1065-SE24  
 JARDIN INFANTIL CARITAS FELICES , COMUNA DE REQUINOA**

CONSULTOR : ESARCO S.A. / ENRIQUE GONZALEZ PEREZ -  
 MONTT DIRECCIÓN : AVDA. BERNARDO O'HIGGINS N° 01344 RANCAGUA  
 FECHA CONTRATO : 23/08/2024  
 FECHA DE INICIO : 23/08/2024  
 FECHA TERMINO : 07/12/2025  
 MONTO DEL CONTRATO INICIAL : **626.000 PESOS IMPUESTO INCLUIDO**  
 REAJUSTE AL CONTRATO :  
 MONTO TOTAL : **626.000 PESOS IMPUESTO INCLUIDO**

	ESTUDIO	REAJUSTES	TOTAL
MONTO TOTAL DE PROV. REVISION DE ARQUITECTURA REAJUSTE HASTA LA FECHA INCLUIDO EL PRESENTE ESTADO DE PAGO	626.000		626.000
MONTO CANCELADO HASTA EL ESTADO DE PAGO ANTERIOR	-		-
VALOR DEL PRESENTE ESTADO DE PAGO DESCUENTO, ABONOS RETENCIONES	\$ 626.000		626.000
SUBTOTAL	626.000	-	626.000
RETENCIONES SEGÚN CONTRATO (% RETENCIONES ESTADOS DE PAGO)	-	-	-
TOTAL IMPUESTO INCLUIDO	626.000	-	626.000
<b>LIQUIDO A PAGAR</b>	<b>\$530.535</b>	-	<b>\$530.535</b>

**DETALLE DE ESTADOS DE PAGO ANTERIORES AL PRESENTE ESTADO DE PAGO**

ESTADO DE PAGO	FECHA DE PAGO	N° FACTURA	MONTO
		MONTO	SUMATORIA

FIRMA Y TIMBRE  
 ENRIQUE GONZALEZ PEREZ-MONTT

FIRMA Y TIMBRE  
 JEFE UNIDAD ESTUDIOS, PROYECTOS Y  
 LICITACIONES

**ENRIQUE PATRICIO GONZALEZ PEREZ-MONTT**

**BOLETA DE HONORARIOS  
ELECTRONICA**

**N ° 592**

**RUT:** [REDACTED]

**GIRO(S):** SERVICIOS DE ARQUITECTURA (DISEÑO DE EDIFICIOS, DIBUJO DE PLANOS DE CO,  
AV. BERNARDO OHIGGINS 01344 , RANCAGUA

**Fecha:** 02 de Febrero de 2026

**Señor(es):** I MUNICIPALIDAD DE REQUINOA  
**Domicilio:** AVENIDA COMERCIO N 121, REQUINOA

**Rut:** 69.081.300- 9

Por atención profesional:

PROYECTOS DE REVISION DE ARQUITECTURA, REPOSICION JARDIN INFANTIL CARITAS FELICES, COMUNA DE REQUINO	626.000
--	---------

<b>Total Honorarios: \$:</b>	626.000
<b>15.25 % Impto. Retenido:</b>	95.465
<b>Total:</b>	530.535

Fecha / Hora Emisión: 29/01/2026 19:22



0687288500592A0F3AFA

Res. Ex. N° 83 de 30/08/2004

Verifique este documento en [www.sii.cl](http://www.sii.cl)

El contribuyente receptor de esta boleta debe retener el porcentaje definido.

11202601291921

Fecha / Hora Impresión: 29/01/2026 19:21



Número de transacción: 32473843501

Sr. Contribuyente:

**ENRIQUE PATRICIO GONZALEZ PEREZ-MONTT**

Rut [REDACTED]

Hoy 29/01/2026, se ha anulado exitosamente la boleta de honorarios electrónica N° 591 emitida a **MUNICIPALIDAD DE REQUINOA** Rut **69.081.300-9**.

Imprimir

**ENRIQUE PATRICIO GONZALEZ PEREZ-MONTT**

**BOLETA DE HONORARIOS  
ELECTRONICA**

**N ° 591**

**RUT:** [REDACTED]

**GIRO(S):** SERVICIOS DE ARQUITECTURA (DISEÑO DE EDIFICIOS, DIBUJO DE PLANOS DE CO,  
AV. BERNARDO OHIGGINS 01344 , RANCAGUA

**Fecha:** 26 de Enero de 2026

**Señor(es):** I MUNICIPALIDAD DE REQUINOA  
**Domicilio:** AVENIDA COMERCIO N 121, REQUINOA

**Rut:** 69.081.300- 9

Por atención profesional:

PROYECTOS DE REVISION DE ARQUITECTURA, REPOSICION JARDIN INFANTIL CARITAS FELICES, COMUNA DE REQUINO	626.000
<b>Total Honorarios: \$:</b>	626.000
<b>15.25 % Impto. Retenido:</b>	95.465
<b>Total:</b>	530.535

Fecha / Hora Emisión: 22/01/2026 12:03



0687288500591314C824

Res. Ex. N° 83 de 30/08/2004

Verifique este documento en [www.sii.cl](http://www.sii.cl)

El contribuyente receptor de esta boleta debe retener el porcentaje definido.

11202601221203

Fecha / Hora Impresión: 22/01/2026 12:03



**CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD DE RECURSOS**

(CUENTA COMPLEMENTARIA O NO PRESUPUESTARIA)

**N° 008 / AÑO 2026**

Requínoa, 23 de Enero 2026

Mediante el presente, certifico que la I. Municipalidad de Requínoa cuenta con recursos:

<b>CÓDIGO CUENTA INGRESOS</b>	214-05-15-286-000-000
<b>DESCRIPCIÓN</b>	ADM. FONDOS REPOSICION JARDIN INFANTIL CARITAS FELICES COMUNA DE REQUINOA (PROFESIONALES)
<b>PRESUPUESTO VIGENTE 2026</b>	\$ 9.836.000.-

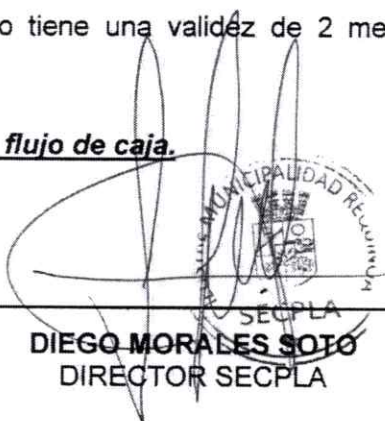

<b>CÓDIGO CUENTA GASTOS</b>	114-05-15-286-000-000
<b>DESCRIPCIÓN</b>	APLIC. FONDOS REPOSICION JARDIN INFANTIL CARITAS FELICES COMUNA DE REQUINOA (PROFESIONALES)
<b>OBLIGACIÓN</b>	\$ 9.210.000.-

<b>MONTO SOLICITADO</b>	\$ 626.000.-
<b>NUEVO SALDO PRESUPUESTARIO</b>	\$ 0.-

Se extiende el presente certificado a solicitud de DIRECCIÓN DE SECPLA, para generar pago de servicio especializado correspondiente al "Proyecto de revisión de arquitectura, Reposición Jardín Infantil Caritas Felices, comuna de Requínoa".-

El presente certificado tiene una validez de 2 meses desde su fecha de emisión.

**Este certificado no acredita flujo de caja.**

  
  
**DIEGO MORALES SOTO**  
 DIRECTOR SECPLA

Rut : 69.081.300-9  
Dirección Comercio 121 Municipalidad de  
Demandante : Requinoa  
Teléfono : 56-72-2976275

Demandante : I MUNICIPALIDAD DE REQUINOA  
Unidad de Compra : Ilustre Municipalidad de Requinoa  
Fecha Envío OC. : 06-09-2024 12:55:02  
Estado : Aceptada

## ORDEN DE COMPRA N°: 3656-1065-SE24

SEÑOR (ES) : ENRIQUE PATRICIO GONZÁLEZ PEREZ-MONTT  
RUT : [REDACTED]

NOMBRE ORDEN DE COMPRA : PROYECTO DE REVISION DE ARQUITECTURA, REPOSICION JARDIN INFANTIL CARITAS FELICES Servicio Especializado: 4576-41-IN24  
FECHA ENTREGA PRODUCTOS :  
DIRECCION DE ENVIO FACTURA : COMERCIO 121 Ñuñoa Región Metropolitana de Santiago  
DIRECCION DE DESPACHO : Comercio 121, MUNICIPALIDAD. Requinoa Región del Libertador General Bernardo O'Higgins  
METODO DE DESPACHO : Otra Forma de Despacho, Ver Instruc  
FORMA DE PAGO : 30 días contra la recepción conforme de la factura

Código	Producto	Cantidad / Unidad	Especificaciones Comprador	Especificaciones Proveedor	Precio Unitario	Descuento	Cargos	Valor Total
80111715	Profesionales	1 Global	PROYECTO DE REVISION DE ARQUITECTURA, REPOSICION JARDIN INFANTIL CARITAS FELICES, SEGUN LAS ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS EN CONTRATO ADJUNTO	PROYECTO DE REVISION DE ARQUITECTURA, REPOSICION JARDIN INFANTIL CARITAS FELICES, SEGUN LAS ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS EN CONTRATO ADJUNTO	539.925,00	0,00	0,00	539.925
					Orden de Compra Servicios especializados inferiores a 1000 UTM	Neto	\$	539.925
						Dcto.	\$	0
						Cargos	\$	0
						Subtotal	\$	539.925
							\$	86.075
						Total	\$	626.000

Disponibilidad Presupuestaria: Esta orden de compra cuenta con Certificado de Disponibilidad Presupuestaria (CDP) o Justificación Presupuestaria (revisar en la sección adjuntos)

Fuente Financiamiento:

Observaciones:

NO PODRÁ SER RETIRADO EN LAS DEPENDENCIAS DEL PROVEEDOR

EMITASE ORDEN POR LA CONTRATACION DE SERVICIO ESPECIALIZADO PARA PROYECTO DE REVISION DE ARQUITECTURA, REPOSICION JARDIN INFANTIL CARITAS FELICES, COMUNA DE REQUINOA, SEGUN DECRETO ALCALDICIO N°2736 DEL 05.09.2024

Derechos del Proveedor del Mercado Público

1. Derecho a entender los resultados de cada proceso.
2. Derecho a participar en mercado público igualmente y sin discriminaciones arbitrarias.
3. Derecho a exigir el pago convenido en el tiempo y forma establecido en las bases de licitación.
4. Derecho a impugnar los actos de los organismos compradores del sistema.
5. A difundir y publicitar sus productos y servicios entre los organismos compradores, previo o no relacionados con procesos de compra o contratación en desarrollo.
6. Derecho a inscribirse en el registro oficial de contratistas de la Administración del Estado, Chile Proveedores y a no entregar documentación que se encuentre acreditada en éste.

Para revisar en detalle sus derechos como proveedor visite <https://www.mercadopublico.cl/Portal/MP2/secciones/leyes-y-reglamento/derechos-del-proveedor.html>

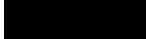
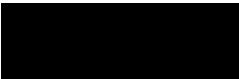




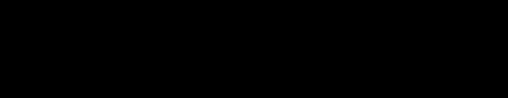
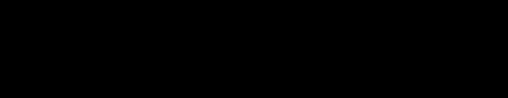


Firmado digitalmente por ENRIQUE GONZALEZ PEREZ MONTT  
Nombre de reconocimiento (DN): cn=ENRIQUE GONZALEZ PEREZ MONTT, ou=REVIN, ou=REVISOR INDEPENDIENTE DE OBRAS DE EDIFICACION,  
email=gonzalezperezmontt@gmail.com, c=ES  
Fecha: 2026.01.26 15:07:48 -03'00'  
Versión de Adobe Acrobat: 2019.008.20071

**APROBADO**



## FICHA DE PROVEEDORES

RUT	
RAZON SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	ENRIQUE GONZALEZ PEREZ-MONTT
REPRESENTANTE LEGAL NOMBRES Y APELLIDOS	
NOMBRE DE FANTASIA (SOLO SI EXISTE)	ESARCO S.A.
DIRECCIÓN DE LA EMPRESA	AVDA. BERNARDO O'HIGGINS N° 01344
CODIGO POSTAL	
COMUNA	RANCAGUA
GIRO	SERVICIOS DE ARQUITECTURA
TELEFONO FIJO	
TELEFONO CELULAR	
PERSONA DE CONTACTO	ENRIQUE GONZALEZ PEREZ - MONTT
TELEFONO DE CONTACTO	
NUMERO DE CUENTA BANCARIA	
TIPO DE CUENTA (corriente, vista, rut, etc)	
NOMBRE DEL BANCO	
CORREO ELECTRONICO	
SITIO WEB	
OTROS DATOS	

**PERMISO DE EDIFICACIÓN**  
**OBRA NUEVA**  
 DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:  
**REQUINOA**

REGIÓN: DEL LIBERTADOR GRAL. BERNARDO O'HIGGINS

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
04
FECHA DE APROBACIÓN
20-ene-2026
ROL S.I.I.
30-42

**VISTOS**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.8 N° 158/ 2025
- D) El certificado de informaciones previas N° 59 de fecha 06-feb-2025
- E) El anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 41/2025 vigente, de fecha 17-nov-2025 (cuando corresponda)
- G) El informe favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- H) La Resolución N° \_\_\_\_\_ de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).
- I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (fusión, subdivisión, subdivisión afectada, ...) \_\_\_\_\_  
(... subdivisión afectada, modificación, rectificación de aslindes, demarcación, etc)
- J) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

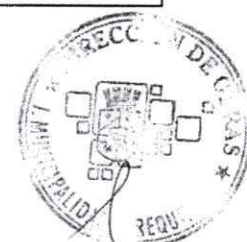
- 1 Conceder permiso para OBRA NUEVA (Especificar) \_\_\_\_\_ (Número de edificios, casas, galpones, etc) \_\_\_\_\_ con una superficie total de 323,39 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a JARDIN INFANTIL ubicado en calle/avenida/camino EL CARMEN N° S/N Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo EL ABRA sector URBANO zona Z-1 EA del Plan regulador COMUNAL (urbano o rural) \_\_\_\_\_ (Comuna o Intercomunal) \_\_\_\_\_ aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2 Dejar constancia que la obra que se aprueba PIERDE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959. (Mantiene o pierde)
- 3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: \_\_\_\_\_ plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_  
Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).
- 4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).
- 5 Antecedentes del Proyecto  
 NOMBRE DEL PROYECTO : JARDIN INFANTIL CARITAS FELICES

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE REQUINOA		69.081.300-9	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
WALDO VALDIVIA MONTECINOS		8.278.834-4	
DIRECCIÓN: Nombre de la vía		N°	Local/ Of/ Depto
COMERCIO		121	Localidad
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR
REQUINOA		722976299	
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :		SE ACREDITÓ MEDIANTE <u>DECRETO ALCALDICIO N°4716</u>	
		DE FECHA <u>06-dic-2024</u> Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA	
CON FECHA		ANTE EL NOTARIO SR (A)	

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda).	R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
CARLOS JIMENEZ YAÑEZ	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
FRANCISCO OLIVARES MIRANDA	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.
SE ACOGE AL ART 1.2.1 DE LA O.G.U.C.	





NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)	INSCRIPCIÓN REGISTRO	
	CATEGORÍA	N°
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
ENRIQUE GONZALEZ PEREZ-MONTT	05-06	PRIMERA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL	R.U.T	

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

6 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO
CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4. OGUC	90	DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea)	74 Hab/Há
CRECIMIENTO URBANO	<input type="checkbox"/> NO	<input checked="" type="checkbox"/> SÍ	Explicitar: densificación / extensión DENSIFICACION
LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA	<input type="checkbox"/> SÍ	<input checked="" type="checkbox"/> NO	LOTEO DFL 2 <input type="checkbox"/> SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO
PROYECTO, se desarrollará en etapas:	<input type="checkbox"/> SÍ	<input checked="" type="checkbox"/> NO	cantidad de etapas 1
ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMV, art. 173 LGUC)	Etapas art 9° del DS 167 (MTT) de 2016		

6.1 SUPERFICIES

SUPERFICIE	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)	323,39 m2		323,39 m2
S. EDIFICADA TOTAL	323,39 m2		323,39 m2
SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2)	323,39 m2	SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2)	10,000 m2

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiera más subterráneos)

S. Edificada por nivel o piso	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
nivel o piso -1			
nivel o piso -2			
nivel o piso -3			
nivel o piso -4			
nivel o piso -5			
TOTAL			

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiera más pisos sobre el nivel de suelo natural)

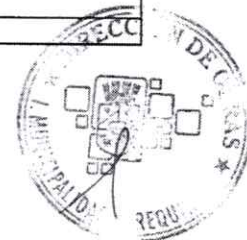
S. Edificada por nivel o piso	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
nivel o piso 1	323,39 m2		323,39 m2
nivel o piso 2			
nivel o piso 3			
nivel o piso 4			
nivel o piso 5			
nivel o piso 6			
nivel o piso 7			
nivel o piso 8			
nivel o piso 9			
nivel o piso 10			
TOTAL	323,39 m2		323,39 m2

S. EDIFICADA POR DESTINO

DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)	Residencial ART 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART 2.1.33. OGUC	Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC	Infraestructura ART 2.1.29. OGUC	Área verde ART 2.1.31. OGUC	Espacio Público ART 2.1.30. OGUC
SUPERFICIE EDIFICADA		323,39 m2				

6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO	<input checked="" type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SÍ	<input type="checkbox"/> PARCIAL
<b>NORMAS URBANÍSTICAS</b>	<b>PROYECTADO</b>	<b>PERMITIDO</b>	
DENSIDAD			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)	0,03	0,75	
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0,03	1,5	



DISTANCIAMIENTOS	3,00 m	ART. 2.6.3 O.G.U.C.
RASANTE	70°	70°
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	AISLADO	AISLADO - PAREADO - CONTINUO
ADOSAMIENTO	0%	ART. 2.6.2 O.G.U.C.
ANTEJARDÍN	3,00 mts.	3,00 mts.
ALTURA EN METROS Y/O PISOS	4,65 mts.	7,5 mts.
ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES	6	1 por cada 50 m2
ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS	14	2 por cada 10 estacionamientos vehi.
ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)	—	
ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD	1	

DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS	<input type="checkbox"/> SÍ	<input checked="" type="checkbox"/> NO	CANTIDAD DESCONTADA
--	-----------------------------	--	---------------------

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)

TIPO DE USO	Residencial ART 2.1.25 OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33 OGUC	Act. Productivas ART 2.1.28 OGUC	Infraestructura ART 2.1.29 OGUC	Area verde ART 2.1.31 OGUC	Espacio Público ART 2.1.30 OGUC
CLASE / DESTINO		EDUCACION				
ACTIVIDAD		JARDIN INFANT.				
ESCALA	(Art. 2.1.38 OGUC)	BASICA				

6.4 PROTECCIONES OFICIALES

<input checked="" type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> Sí, especificar	<input type="checkbox"/> ZCH	<input type="checkbox"/> ICH	<input type="checkbox"/> ZOIT	<input type="checkbox"/> OTRO, especificar
<input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL	<input type="checkbox"/> ZT	<input type="checkbox"/> MH	<input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA		

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

CESIÓN <input checked="" type="checkbox"/>	APORTE <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR
--	---------------------------------	---

(\*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exige conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

6.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA

(sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

PROYECTO	PORCENTAJE DE CESIÓN (DENSIDAD DE OCUPACIÓN)
(a) <input checked="" type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea	$\frac{74}{2000} \times 11 = 0,41\%$
(b) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea	44%

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6, y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula:  $(\text{Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC}) \times 10.000$   
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

6.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

(c) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes)	\$	(d) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD	%
(e) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) $[(c) + ((c) \times (d))]$	X	% DE CESIÓN $[(a) \times (b)]$	= \$ APORTE EQUIVALENTE EN DINERO $[(e) \times ((a) \times (b))]$

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

(Art. 184 LGUC)

BENEFICIO	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:
BENEFICIO	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:
BENEFICIO	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:

6.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 8.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 83 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Vlv. Ecan. Art. 8.1.8. OGUC	<input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo
<input type="checkbox"/> Art. 8.6.1. OGUC, según resolución N°	(V y U) de fecha	vigente hasta	
<input type="checkbox"/> Otro : especificar			

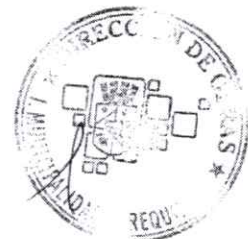
6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

VIVIENDAS	BODEGAS	OFICINAS	LOCALES COMERCIALES	Otro; especificar	JARDIN INFANT.	TOTAL UNIDADES
				N°	1	1
ESTACIONAMIENTOS para automóviles	6	Otros Estacionamientos exigidos (IPT):	Especificar	Cantidad	Especificar	Cantidad
ESTACIONAMIENTOS para bicicletas	14	DISCAPACIDAD	1			

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES
-----------------------------	--------------------------------



7 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

<input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN	<input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS	<input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES
<input type="checkbox"/> OTRAS (especificar)	<input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADO	

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
C-3	323.39 m2	100%	\$ 257.580				

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU  
 (\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

(a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)		\$	83.298.796
(b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]	%	\$	1.249.482
(c) DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS	(-)	\$	
(d) SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]		\$	
(e) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)]	(-)	\$	374.845
(f) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD	(-)	\$	5.000
(g) TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f)]		\$	869.637
GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	101	FECHA:	20-ene-2026

9.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

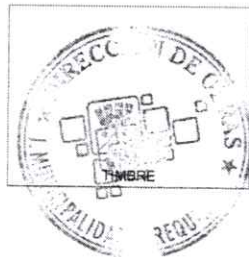
Unidades de Casas o pisos tipo repetidos	Porcentaje de descuentos de los derechos municipales	número máximo de unidades con descuento por tramo	DESCUENTO (\$)
1° y 2°	0%	0	
3°, 4° y 5°	10%	1	
6°, 7°, 8°, 9 y 10°	20%	2	
11 a la 20 , inclusive	30%	10	
21 a la 40 , inclusive	40%	20	
41 o más	50%	variable	
TOTAL DESCUENTO:			

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10 GLOSARIO:

- |   |   |  |
|---|---|--|
| D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley                   | I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial.     | SAG: Servicio Agrícola y Ganadero                    |
| D.S: Decreto Supremo                                | LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones       | SEREMI: Secretaría Regional Ministerial              |
| EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH: Monumento Histórico                               | SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| GIM: Giro de Ingreso Municipal                      | MINAGRI: Ministerio de Agricultura.                   | ZCH: Zona de Conservación Histórica                  |
| ICH: Inmueble de Conservación Histórica             | MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | ZOIT: Zona de Interés Turístico                      |
| IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial         | MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | ZT: Zona Típica                                      |
| INE: Instituto Nacional de Estadísticas             | OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |  |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)



MARIELA BERMUDEZ QUEZADA  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 nombre y firma