

DECRETO ALCALDICIO N° 347 /

AUTORIZA DESENROLAR PATENTE MUNICIPAL
DEFINITIVA POR CIERRE DE ACTIVIDAD CO-
MERCIAL.-

REQUINOA,

03 FEB 2026

Esta Alcaldía decretó hoy lo siguiente :

VISTOS :

La Ley N° 3.063 de 1979, modificada por Ley N° 19.388 de fecha 30 de Mayo de 1995.-

La Ley N° 19.880, que Establece las Base de los Procedimientos Administrativos que rigen los actos de los Organos de la Administración del Estado.-

Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695 de 1988, Orgánica Constitucional de Municipalidades, Texto Refundido coordinado y sistematizado fijado por el D.F.L. N° 1 del Ministerio del Interior de 2006.-

CONSIDERANDO :

a.- La solicitud presentada por la contribuyente persona natural Sr. Juan Osvaldo Zapata López, Rut. N° [REDACTED] con domicilio comercial ubicado en calle Gabriela Mistral N° 214, Los Lirios, comuna de Requinoa, quien pone término y cierre a su actividad comercial, patente comercial definitiva.

b.- La Acta de Visita Inspectiva y Control de fecha 22 de Enero del 2026, por parte de Inspección Municipal, constató y verifico que en el local inspeccionado ya no está en funcionamiento hace varios meses por enfermedad del propietario, a nombre del contribuyente persona natural Sr. Juan Osvaldo Zapata López, Rut. N° [REDACTED] con domicilio comercial ubicado en calle Gabriela Mistral N° 214, Los Lirios, comuna de Requinoa, con patente comercial definitiva giro "Carnicería, Expendio de Cecinas, Productos Lácteos y Abarrotes", Rol N° 2000030.-

c.- La visación jurídica del Director Jurídico - Abogado, con fecha 30/01/2026 en Memo N° 025 de fecha 22/01/2026 y recepcionado por el Depto. de Rentas con fecha 30/01/2026, en que señala que teniendo a la vista los antecedentes, señala que se cumplen los requisitos en derecho, para proceder con el trámite administrativo pertinente.

DECRETO :

AUTORIZASE DESENROLAR la patente comercial definitiva por cierre de actividad comercial, giro "CARNICERIA, EXPENDIO DE CECINAS, PRODUCTOS LACTEOS Y ABARROTES", ROL N° 2000030, a nombre de la contribuyente persona natural Sr. **JUAN OSVALDO ZAPATA LOPEZ, RUT. N° [REDACTED]**, con domicilio comercial ubicado en calle **GABRIELA MISTRAL N° 214, LOS LIRIOS**, comuna de Requinoa.-

ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVASE.



LEYLA GONZALEZ ESPINOZA
SECRETARIO MUNICIPAL



CARLOS ARRIAGADA BLANCO
ALCALDE (S)

CAB/MBQ/LGE/FMV/FNM/OLP/CMG/olp.-

DISTRIBUCION:

- Oficina de Partes.
- Direc. Adm. y Finanzas.
- Depto. de Rentas.
- Inspección Municipal.
- Interesado.

DIREC. ADM. Y FINANZAS
DEPTO. DE RENTAS



MEMO : N° _____ 025.- /

ANT. : Solicitud devolución y término de giro de la patente profesional definitiva de la contribuyente que se indica.

MAT. : Solicita visación jurídica para trámite administrativo por devolución de patente profesional definitiva que indica.

REQUINOA, Enero 22 del 2026.-

DE : JEFE DEPTO. DE RENTAS

A : SEÑOR
FELIPE MURILLO VALDERRAMA
DIRECTOR JURIDICO - ABOGADO

- 1.- Junto con saludar cordialmente a Ud., y con el fin de dar cumplimiento con las normas vigentes y de acuerdo con lo señalado en el antecedente, se remite a Ud., la documentación para la revisión y visación jurídica en derecho, de cumplir con todos los requisitos administrativos se procederá a la derivación del Sr. Alcalde quien resolverá su autorización y orden de decretación respectiva, a nombre de la persona natural contribuyente Sr. **JUAN OSVALDO ZAPATA LOPEZ, RUT. N°** [REDACTED] con domicilio comercial ubicado en calle **GABRIELA MISTRAL N° 214, LOS LIRIOS**, comuna de Requinoa, quien se encuentra actualmente solicitando y tramitando la devolución y término de giro de la patente profesional definitiva, giro "**CARNICERIA, EXPENDIO DE CECINAS, PRODUCTOS LACTEOS Y ABARROTES**", **ROL N° 2000030**, adjuntándose al respecto solicitud de devolución de patente municipal, listado de pagos de períodos tributarios municipales y Acta de Visita Inspectiva y Control de fecha 06 de Junio de 2025 adoptada por el Sr. Inspector Municipal, en visita efectuada, verifica el no ejercicio de actividad comercial, el local comercial ya no está en funcionamiento hace varios meses por enfermedad del propietario.
- 2.- Para su conocimiento y resolución.

Saluda atentamente a Ud.,

ORLANDO LABARCA PARRA
JEFE DEPTO. DE RENTAS

OLP/CMG/olp.-

DISTRIBUCION :

- Sr. Director Jurídico – Abogado ✓
- c/c. Depto. de Rentas.

Se adjunta
2026
DIRECCIÓN JURÍDICA
MUNICIPALIDAD DE REQUINOA



ACTA DE VISITA INSPECTIVA Y CONTROL

FECHA: 22 de Enero del 2026

OBJETIVO DE LA VISITA: Verificación del no uso de patente Comercial.

DIRECCIÓN COMERCIAL: Calle Gabriela Mistral N° 214 Los Lirios.

Rol N° 2000030

RUT: 4.995.519-7

GIRO: "Carnicería, expendio de cecinas, productos lácteos y abarrotes."

NOMBRE CONTRIBUYENTE: ZAPATA LOPEZ JUAN OSVALDO.

REPRESENTANTE LEGAL: ZAPATA LOPEZ JUAN OSVALDO.

CONSTATANDOSE LO SIGUIENTE: El no ejercicio de actividad Comercial en el local Inspeccionado.

OBSERVACION: En la visita efectuada, se verifica que el local Comercial ya no está en funcionamiento hace varios meses por enfermedad del propietario.

Se adjuntan fotografías.


CLAUDIO MIRANDA GARAY
INSPECTOR MUNICIPAL

DOMICILIO: Calle Gabriela Mistral N° 214 Los Lirios.





MEMO. : N° _____ 023.- _____/

MAT. : Solicita informe que indica.


REQUINOA, Enero 21 del 2026.-

DE : JEFE DEPTO. DE RENTAS

A : SR. CLAUDIO MIRANDA GARAY
INSPECTOR MUNICIPAL

- 1.- Tengo a bien solicitar a Ud., de acuerdo con lo señalado en solicitud de devolución de patente municipal, efectúe visita inspectiva a local comercial con patente comercial definitiva, giro **"CARNICERIA, EXPENDIO DE CECINAS, PRODUCTOS LACTEOS Y ABARROTES"**, ROL N° 2000030, con domicilio comercial ubicado en calle **GABRIELA MISTRAL N° 214, LOS LIRIOS**, comuna de Requinoa, trámite realizado por el contribuyente persona natural Sr. **JUAN OSVALDO ZAPATA LOPEZ, RUT. N°** [REDACTED]. Por lo tanto y en atención con lo señalado precedentemente, deberá practicar el procedimiento de verificación al local, a fin de corroborar el cierre comercial y si efectivamente no está efectuando actividad comercial el interesado en comento, adjuntándose fotocopia de solicitud y documentos pertinentes.
- 2.- Por consiguiente y en virtud con lo anteriormente expuesto, se requiere de su informe al respecto, para proceder con el trámite respectivo.
- 3.- Sin otro particular.

Saluda atentamente a Ud.,


ORLANDO LABARCA PARRA
JEFE DEPTO. DE RENTAS

OLP/olp.-

DISTRIBUCION :

- Sr. Inspector Municipal.
- c/c. Depto. de Rentas.



SOLICITUD DEVOLUCION Y TERMINO DE ACTIVIDAD COMERCIAL DE PATENTE MUNICIPAL DEFINITIVA

Requinoa, 20 de Enero de 2026

SEÑOR ALCALDE :

Por medio de la presente, tengo a bien solicitar a Ud., acoger la Devolución de la siguiente patente (s) municipal (es) definitiva :

PATENTE GIRO: Carnicería, Expendio Cecinas, Productos Lácteos y Abarrotes.

ROL (ES) PATENTE (S): [REDACTED]

DOMICILIO COMERCIAL DEL LOCAL : Gabriela Mistral Nº 214
Los Lirios

FUNCIONAMIENTO COMERCIAL : HASTA (INDICAR FECHA) Abril de 2025

INDICAR MOTIVO TERMINO PATENTE (S) MUNICIPAL (ES):

Término de Giro

Adjuntándose la documentación respectiva, que avalan lo solicitado precedentemente..

DATOS DEL CONTRIBUYENTE Y/O RAZON SOCIAL :

NOMBRE : Juan Osvaldo Zapata López

R.U.T. N° : [REDACTED]

DOMICILIO PARTICULAR : [REDACTED]

TELEFONO (S) : [REDACTED]

CORREO ELECTRONICO : [REDACTED]

FIRMA DE REPRESENTANTE LEGAL

[Firma]

REQUINOA		
FOLIO TESORERIA		696
FOLIO GIRADOR		823
ORDEN DE INGRESO		
ZAPATA LOPEZ JUAN OSVALDO		
NOMBRE O RAZON SOCIAL		RUT
DIRECCION		
2000030	ROL/PLACA	Ene-Jun.2026 PERIODO VIGENCIA
PATENTES	31/01/2026	Julio 2026
UNIDAD GIRADORA	PLAZO DE PAGO	PROXIMO PAGO
COMERCIALES		
TIPO PATENTE		
GIRO : CARNICERIA. EXPENDIO CECINAS. PRODUCTOS LACTEOS Y		
OBSERVACION CARNICERIA. EXPENDIO CECINAS. PRODUCTOS LACTEOS Y ABARROTES/ NUMERO DE EXPEDIENTE: 36-29 Valida Hasta el 30/06/2026 PERIODO ENERO-JUNIO - SII : 999999		
		06/01/2026 FECHA EMISION
DENOMINACION	CODIGO CUENTA	VALORES
PATENTES ENROLADA DEL ASEO EN PATENTES	115-03-01-001-001-001	392,128
	115-03-01-002-002-001	32,128
SUBTOTAL		424,256
I.P.C.		0
MULTAS E INTERESES		0
TOTAL		424,256
FIRMA Y TIMBRE CAJERO		EMISOR admin

CONTRIBUYENTE



REQUINOA

FOLIO TESORERIA
FOLIO GIRADOR
ORDEN DE INGRESO

8984
842

ZAPATA LOPEZ JUAN OSVALDO

CONTRIBUYENTE

2000030

ROL/PLACA

Jul-Dic.2025
PERIODO VIGENCIA

PATENTES

UNIDAD GIRADORA

31/07/2025

PLAZO DE PAGO

Enero 2026
PROXIMO PAGO

COMERCIALES
TIPO PATENTE

GIRO :

CARNICERIA. EXPENDIO CECINAS. PRODUCTOS LACTEOS Y

OBSERVACION
CARNICERIA. EXPENDIO CECINAS. PRODUCTOS LACTEOS Y ABARROTES/
NUMERO DE EXPEDIENTE: 36-29 Valida Hasta el 31/12/2025 PERIODO JULIO-
DICIEMBRE - SII : 999999

09/07/2025

FECHA EMISION

DENOMINACION

CODIGO CUENTA

VALORES

PATENTES ENROLADA DEL AÑO
ASEO EN PATENTES

115-03-01-001-001-001

385,573

115-03-01-002-002-001

29,025



SUBTOTAL

414,598

I.P.C.

0

MULTAS E INTERESES

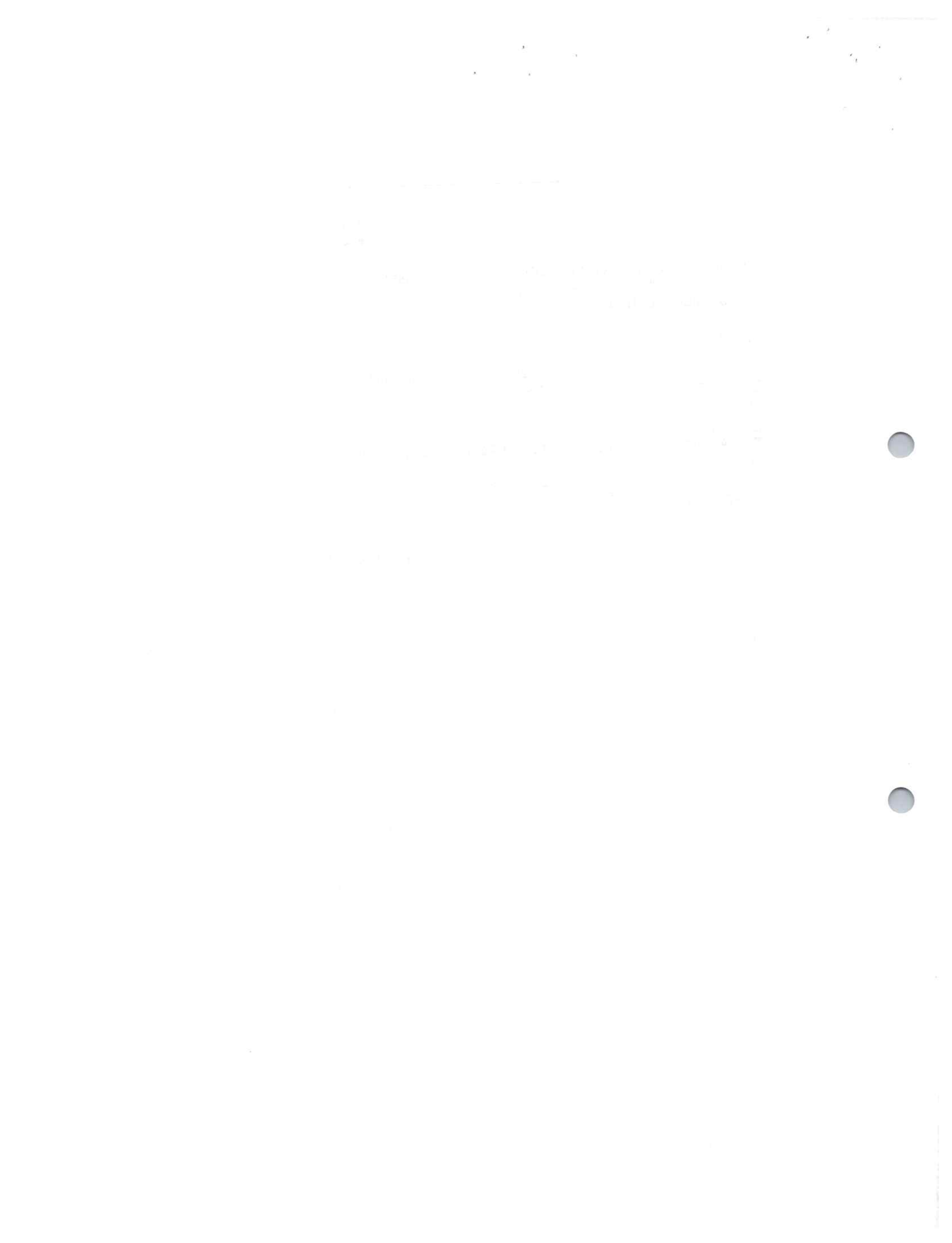
0

TOTAL

414,598

EMISOR

RENJEF



REQUINOA

FOLIO TESORERIA
FOLIO GIRADOR
ORDEN DE INGRESO

1246
16

ZAPATA LOPEZ JUAN OSVALDO

2000030

ROL/PLACA

Ene-Jun.2025

PERIODO VIGENCIA

PATENTES

UNIDAD GIRADORA

31/01/2025

PLAZO DE PAGO

Julio 2025

PROXIMO PAGO

COMERCIALES
TIPO PATENTE

GIRO :

CARNICERIA. EXPENDIO CECINAS. PRODUCTOS LACTEOS Y

OBSERVACION
CARNICERIA. EXPENDIO CECINAS. PRODUCTOS LACTEOS Y ABARROTES/
NUMERO DE EXPEDIENTE: 36-29 Valida Hasta el 30/06/2025 PERIODO ENERO-
JUNIO - SII : 999999

CONTRIBUYENTE

DENOMINACION	CODIGO CUENTA	09/01/2025 FECHA EMISION	VALORES
PATENTES ENROLADA DEL AÑO ASEO EN PATENTES	115-03-01-001-001-001		342,935
	115-03-01-002-002-001		28,653
SUBTOTAL			371,588
I.P.C.			0
MULTAS E INTERESES			0
TOTAL			371,588
EMISOR			admin



FIRMA Y TIMBRE CAJERO

101

1188

STATE OF NEW YORK

1912

1913

1914

1915

1916

1917

1918

1919

1920

1921

1922

1923

1924

1925

1926

1927

1928

1929

1930

1931

1932

1933

1934

1935

Listado de Cuenta Corriente por Contribuyentes

RUT : ██████████
 NOMBRE : ZAPATA LOPEZ JUAN OSVALDO
 DIRECCIÓN PARTICULAR : ██████████

ROL	Periodo	Tipo Patente	Valor Patente	Reajuste	Interes	Total	Estado Patente	Boletín	Fecha Pago
2000030	1 - 2012	COMERCIALES-DEFINITIVA	39,537			39,537	PAGADA	1	31/01/2012
2000030	2 - 2012	COMERCIALES-DEFINITIVA	41,135			41,135	PAGADA	2068	26/07/2012
2000030	1 - 2013	COMERCIALES-DEFINITIVA	41,628			41,628	PAGADA	25	30/01/2013
2000030	2 - 2013	COMERCIALES-DEFINITIVA	48,763			48,763	PAGADA	2024	19/07/2013
2000030	1 - 2014	COMERCIALES-DEFINITIVA	50,348			50,348	PAGADA	461	24/01/2014
2000030	2 - 2014	COMERCIALES-DEFINITIVA	51,357			51,357	PAGADA	3041	28/07/2014
2000030	1 - 2015	COMERCIALES-DEFINITIVA	55,231			55,231	PAGADA	577	29/01/2015
2000030	2 - 2015	COMERCIALES-DEFINITIVA	53,200			53,200	PAGADA	1991	27/07/2015
2000030	1 - 2016	COMERCIALES-DEFINITIVA	53,074			53,074	PAGADA	327	25/01/2016
2000030	2 - 2016	COMERCIALES-DEFINITIVA	44,461			44,461	PAGADA	0	26/07/2016
2000030	1 - 2017	COMERCIALES-DEFINITIVA	42,108			42,108	PAGADA	17	25/01/2017
2000030	2 - 2017	COMERCIALES-DEFINITIVA	40,034			40,034	PAGADA	1954	26/07/2017
2000030	1 - 2018	COMERCIALES-DEFINITIVA	44,469			44,469	PAGADA	16	29/01/2018
2000030	2 - 2018	COMERCIALES-DEFINITIVA	44,978			44,978	PAGADA	1890	26/07/2018
2000030	1 - 2019	COMERCIALES-DEFINITIVA	42,359			42,359	PAGADA	623	28/01/2019
2000030	2 - 2019	COMERCIALES-DEFINITIVA	42,928			42,928	PAGADA	1641	17/07/2019
2000030	1 - 2020	COMERCIALES-DEFINITIVA	43,746			43,746	PAGADA	44	23/01/2020
2000030	2 - 2020	COMERCIALES-DEFINITIVA	44,455			44,455	PAGADA	1788	20/07/2020
2000030	1 - 2021	COMERCIALES-DEFINITIVA	44,893			44,893	PAGADA	759	25/01/2021
2000030	2 - 2021	COMERCIALES-DEFINITIVA	49,914			49,914	PAGADA	3230	28/07/2021
2000030	1 - 2022	COMERCIALES-DEFINITIVA	365,528			365,528	PAGADA	1458	17/01/2022
2000030	2 - 2022	COMERCIALES-DEFINITIVA	370,468			370,468	PAGADA	2516	26/07/2022
2000030	1 - 2023	COMERCIALES-DEFINITIVA	390,375			390,375	PAGADA	16	27/01/2023
2000030	2 - 2023	COMERCIALES-DEFINITIVA	367,588			367,588	PAGADA	1594	24/07/2023
2000030	1 - 2024	COMERCIALES-DEFINITIVA	377,287			377,287	PAGADA	16	25/01/2024
2000030	2 - 2024	COMERCIALES-DEFINITIVA	357,318			357,318	PAGADA	839	24/07/2024
2000030	1 - 2025	COMERCIALES-DEFINITIVA	371,588			371,588	PAGADA	16	30/01/2025
2000030	2 - 2025	COMERCIALES-DEFINITIVA	414,598			414,598	PAGADA	842	24/07/2025
2000030	1 - 2026	COMERCIALES-DEFINITIVA	424,256			424,256	PAGADA	823	19/01/2026

PAGADO		DEUDOR		CONVENIO	
MONTO	4,357,624	MONTO		MONTO	
REAJUSTE		REAJUSTE		REAJUSTE	
INTERES		INTERES		INTERES	
TOTAL	4,357,624	TOTAL		TOTAL	

Los valores consignados sólo son válidos hasta el último día del mes de emisión de este documento



FOLIO	362
FECHA	20.01.26
HORA	12.09

	FECHA	HORA
ADMINISTRADOR MUNICIPAL		
SECRETARÍA MUNICIPAL		
SECPLA		
DIDECO		
ADMINISTRACION Y FINANZAS		
DEPTO. PERSONAL		
DIRECCIÓN DE OBRAS		
DEPARTAMENTO DE TRANSITO		
X RENTAS		
COMUNICACIONES		
CULTURA		
CONTROL		
JURÍDICO		
JUZGADO DE POLICIA LOCAL		
DAEM		
DEPTO. DE SALUD		
CONCEJO		
MEDIO AMBIENTE		
AUDITORIA INTERNA Y TRANSPARENCIA		
SECRETARIA ALCALDÍA		
O.I.R.S.		
SEGURIDAD PUBLICA		
JEFE DE GABINETE		

Administrador Municipal
FECHA
HORA

Alcalde
FECHA
HORA

[Firma manuscrita]
20-01-26
12:59