

jueves 12 febrero de 2026



DECRETO ALCALDICIO N°

**AUTORIZA DESEÑOLAR PATENTE MUNICIPAL
DEFINITIVA POR CIERRE DE ACTIVIDAD CO-
MERCIAL.-**

Esta Alcaldía decretó hoy lo siguiente :

VISTOS :

La Ley N° 3.063 de 1979, modificada por Ley N° 19.388 de fecha 30 de Mayo de 1995.-

La Ley N° 19.880, que Establece las Base de los Procedimientos Administrativos que rigen los actos de los Organos de la Administración del Estado.-

Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695 de 1988, Orgánica Constitucional de Municipalidades, Texto Refundido coordinado y sistematizado fijado por el D.F.L. N° 1 del Ministerio del Interior de 2006.-

CONSIDERANDO :

a.- La solicitud presentada por la contribuyente persona jurídica Sres. Comercializadora Teresa Valenzuela E.I.R.L., Rut. N° 77.832.335-1, con domicilio comercial ubicado en Camino a Lecaros N° 248, el Abra, comuna de Requinoa, quien pone término y cierre a su actividad comercial, patente comercial definitiva.

b.- La Acta de Visita Inspectiva y Control de fecha 05 de Febrero del 2026, por parte de Inspección Municipal, constató y verifico que el local comercial se encuentra cerrado, por lo cual no se encuentra ejerciendo actividad comercial, a nombre del contribuyente persona jurídica Sres. Comercializadora Teresa Valenzuela E.I.R.L., Rut. N° 77.832.335-1, con domicilio comercial ubicado en Camino a Lecaros N° 248, El Abra, comuna de Requinoa, con patente comercial definitiva giro "Venta de Alimneto Accesorios para Mascotas, Venta al por Menor de Huevos, Confites y Productos Alimenticios", Rol N° 2001624.-

c.- La visación jurídica del Director Jurídico - Abogado, con fecha 11/02/2026 en Memo N° 047 de fecha 05/02/2026 y recepcionado por el Depto. de Rentas con fecha 11/02/2026, en que señala que teniendo a la vista los antecedentes, señala que se cumplen los requisitos en derecho, para proceder con el trámite administrativo pertinente.

DECRETO :

AUTORIZASE DESEÑOLAR la patente comercial definitiva por cierre de actividad comercial, giro **"VENTA DE ALIMENTO ACCESORIOS PARA MASCOTAS, VENTA LA POR MENOR DE HUEVOS, CONFITES Y PRODUCTOS ALIMENTICIOS"**, ROL N° 2001624, a nombre de la contribuyente persona jurídica Sres. **COMERCIALIZADORA TERESA VALENZUELA E.I.R.L., RUT. N° 77.832.335-1**, con domicilio comercial ubicado en **CAMINO A LECAROS N° 248, EL ABRA**, comuna de Requinoa.-

ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVASE.

LEYLA GONZALEZ ESPINOZA
SECRETARIO MUNICIPAL

WALDO VALDIVIA MONTECINOS
ALCALDE

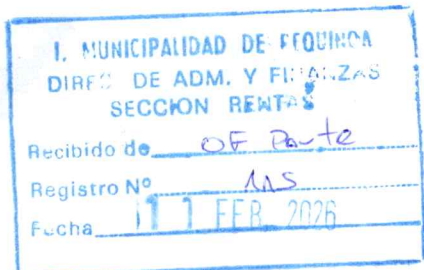
WVM/CAB/LGE/FMV/FNM/OLP/CMG/olp.-

DISTRIBUCION:

- Oficina de Partes.
- Direc. Adm. y Finanzas.
- Depto. de Rentas.
- Inspección Municipal.
- Interesado.



DIREC. ADM. Y FINANZAS
DEPTO. DE RENTAS



MEMO : N° 047.-

ANT. : Solicitud devolución y término de giro de la patente comercial definitiva de la contribuyente que se indica.

MAT. : Solicita visación jurídica para trámite administrativo por devolución de patente comercial definitiva que indica.

REQUINOA, Febrero 05 del 2026.-

DE : JEFE DEPTO. DE RENTAS

A : SEÑOR
FELIPE MURILLO VALDERRAMA
DIRECTOR JURIDICO - ABOGADO

- 1.- Junto con saludar cordialmente a Ud., y con el fin de dar cumplimiento con las normas vigentes y de acuerdo con lo señalado en el antecedente, se remite a Ud., la documentación para la revisión y visación jurídica en derecho, de cumplir con todos los requisitos administrativos se procederá a la derivación del Sr. Alcalde quien resolverá su autorización y orden de decretación respectiva, a nombre de la persona jurídica contribuyente Sres. **COMERCIALIZADORA TERESA VALENZUELA E.I.R.L., RUT. N° 77.832.335-1**, con domicilio comercial ubicado **CAMINO A LECAROS N° 248, EL ABRA**, comuna de Requinoa, quien se encuentra actualmente solicitando y tramitando la devolución y término de giro de la patente profesional definitiva, giro **"VENTA DE ALIMENTO ACCESORIOS PARA MASCOTAS, VENTA AL POR MENOR DE HUEVOS, CONFITES Y PRODUCTOS ALIMENTICIOS"**, ROL N° 2001624, adjuntándose al respecto solicitud de devolución de patente municipal, listado de pagos de períodos tributarios municipales y Acta de Visita Inspectiva y Control de fecha 05 de Febrero de 2026 adoptada por el Sr. Inspector Municipal, en visita efectuada, verifica que el local comercial se encuentra cerrado, por lo cual no se encuentra ejerciendo actividad comercial.
- 2.- Para su conocimiento y resolución.

Saluda atentamente a Ud.

ORLANDO LABARCA PARRA
JEFE DEPTO. DE RENTAS

OLP/CMG/olp.-

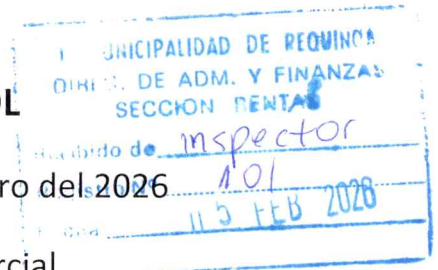
DISTRIBUCION :

- Sr. Director Jurídico – Abogado. ✓
- c/c. Depto. de Rentas.

Se adjunta
11/02/26

ACTA DE VISITA INSPECTIVA Y CONTROL

FECHA: 05 de Febrero del 2026



OBJETIVO DE LA VISITA: Verificación del no uso de patente Comercial.

DIRECCIÓN COMERCIAL: Camino a Lecaros N°248 El Abra.

Rol N° 2001624

RUT: 77.832.335-1

GIRO: "Venta de alimento accesorios para mascota, venta al por menor de huevos, confites y productos alimenticios."

NOMBRE CONTRIBUYENTE: COMERCIALIZADORA TERESA VALENZUELA E.I.R.L.

REPRESENTANTE LEGAL: COMERCIALIZADORA TERESA VALENZUELA E.I.R.L.

CONSTATANDOSE LO SIGUIENTE: El no ejercicio de actividad Comercial en el local Inspeccionado.

OBSERVACION: En la visita efectuada, se verifica que el local Comercial se encuentra cerrado, por lo cual no se encuentra ejerciendo actividad Comercial.

Se adjuntan fotografías.



CLAUDIO MIRANDA GARAY
INSPECTOR MUNICIPAL



DOMICILIO: Camino a Lecaros N°248 El Abra.





MEMO. : N° _____ 020.- _____ /

MAT. : Solicita informe que indica.

REQUINOA, Enero 15 del 2026.-

DE : JEFE DEPTO. DE RENTAS

A : SR. CLAUDIO MIRANDA GARAY
INSPECTOR MUNICIPAL

- 1.- Tengo a bien solicitar a Ud., de acuerdo con lo señalado en solicitud de devolución de patente municipal, efectúe visita inspectiva a local comercial con patente comercial definitiva, giro **"VENTA DE ALIMENTO ACCESORIOS PARA MASCOTAS , VENTA AL POR MENOR DE HUEVOS, CONFITES Y PRODUCTOS ALIMENTICIOS"**, ROL N° **2001624**, con domicilio comercial ubicado en **CAMINO LECAROS N° 248, EL ABRA**, comuna de Requinoa, trámite realizado por el contribuyente persona jurídica Sres. **COMERCIALIZADORA TERESA VALENZUELA E.I.R.L., RUT. N° 77.832.335-1**. Por lo tanto y en atención con lo señalado precedentemente, deberá practicar el procedimiento de verificación al local, a fin de corroborar el cierre comercial y si efectivamente no está efectuando actividad comercial el interesado en comento, adjuntándose fotocopia de solicitud y documentos pertinentes.
- 2.- Por consiguiente y en virtud con lo anteriormente expuesto, se requiere de su informe al respecto, para proceder con el trámite respectivo.
- 3.- Sin otro particular.

Saluda atentamente a Ud.,

ORLANDO LABARGA PARRA
JEFE DEPTO. DE RENTAS

OLP/olp.-

DISTRIBUCION :

- Sr. Inspector Municipal.
- c/c. Depto. de Rentas.



SOLICITUD DEVOLUCION Y TERMINO DE ACTIVIDAD COMERCIAL DE PATENTE MUNICIPAL DEFINITIVA

Requínoa, 15 de Enero de 2026

SEÑOR ALCALDE :

Por medio de la presente, tengo a bien solicitar a Ud., acoger la Devolución de la siguiente patente (s) municipal (es) definitiva :

PATENTE GIRO: Venta de alimentos y accesorios para mascotas.
Venta al por menor de huevos y confites

ROL (ES) PATENTE (S): [REDACTED]

DOMICILIO COMERCIAL DEL LOCAL : Camino a Lecaros #248

FUNCIONAMIENTO COMERCIAL : HASTA (INDICAR FECHA) 15-01-2026

INDICAR MOTIVO TERMINO PATENTE (S) MUNICIPAL (ES):

Personales

Adjuntándose la documentación respectiva, que avalan lo solicitado precedentemente..

DATOS DEL CONTRIBUYENTE Y/O RAZON SOCIAL :

NOMBRE : Teresa Valenzuela

R.U.T. N° : [REDACTED]

DOMICILIO PARTICULAR :

Camino Lecaros #248 , el Abra, Requinoa

TELEFONO (S) : [REDACTED]

CORREO ELECTRONICO : [REDACTED]

Saluda atentamente a Ud.,

[Signature]
FIRMA DE REPRESENTANTE LEGAL

REQUINOA

FOLIO TESORERIA

215

FOLIO GIRADOR

1376

ORDEN DE INGRESO

COMERCIALIZADORA TERESA

NOMBRE O RAZON SOCIAL

77832335 - 4

RUT

CAMINO A LECAROS N° 248

DIRECCION

2001624

ROL/PLACA

Ene-Jun.2026

PERIODO VIGENCIA

PATENTES

UNIDAD GIRADORA

31/01/2026

PLAZO DE PAGO

Julio 2026

PROXIMO PAGO

MICROEMPRESA FAMILIAR

TIPO PATENTE

GIRO :

VENTA DE ALIMENTO ACCESORIOS PARAS MASCOTAS

OBSERVACION

VENTA DE ALIMENTO ACCESORIOS PARAS MASCOTAS VENTA AL POR MENOR DE HUEVOS CONFITES Y PRODUCTOS ALIMENTICIOS/ NUMERO DE EXPEDIENTE: ROL PROP. N° 32-366 Valida Hasta el 30/06/2026 NO LUMINOSA 10% UTM M 1.5 PERIODO ENERO-JUNIO - SII : 477399

06/01/2026

FECHA EMISION

DENOMINACION

CODIGO CUENTA

VALORES

PATENTES ENROLADA DEL
ASEO EN PATENTES

115-03-01-001-001

34,908

115-03-01-002-002-001

32,128



SUBTOTAL

67,036

I.P.C.

0

MULTAS E INTERESES

0

TOTAL

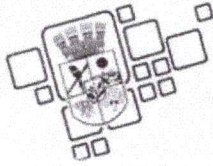
67,036

FIRMA Y TIMBRE CAJERO

EMISOR

admin

CONTRIBUYENTE



PATENTE COMERCIAL

Folio: 1400

Rol 2001624	Nombre COMERCIALIZADORA TERESA VALENZUELA E.I.R.L.	Rut 077832335-4
-----------------------	--	---------------------------

Dirección CAMINO A LECAROS N° 248				
---	--	--	--	--

Año 2025	Semestre 2	Tipo Tributo DEFINITIVA - MICROEMPRESA FAMILIAR	Fecha de Emisión 09/07/2025	Fecha Vencimiento 31/12/2025
--------------------	----------------------	---	---------------------------------------	--

Periodo 2 Semestre 2025	Código SII 477399	Clasificación Alcoholes Sin Alcoholes
-----------------------------------	-----------------------------	---

Observación
VENTA DE ALIMENTO ACCESORIOS PARAS MASCOTAS VENTA AL POR MENOR DE HUEVOS CONFITES Y PRODUCTOS ALIMENTICIOS Valida Hasta el 31/12/2025

Concepto	Cuenta Contable	Monto
PATENTE	115-03-01-001-001-001	34.324
PROPAGANDA	115-03-01-003-003-000	10.338
ASEO	115-03-01-002-002-001	29.025
TOTAL		73.687

Este documento es válido únicamente para el periodo y fecha que se indica, con la firma y timbre del Cajero. Ud. tiene las siguientes obligaciones en relacion con las Patentes:

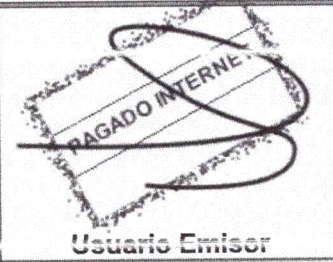
- 1.- Avisar Cambio de Propietario de la Patente.
- 2.- Avisar Traslado de negocios.
- 3.- Devolver a la municipalidad la patente al Término del Giro.
- 4.- La Patente vigente debe ser colocada en lugar visible, bajo pena de multa.



IPC	0
MULTA	0
INTERESES	0
TOTAL GENERAL	73.687



Firma y Nombre Cajero



Usuario Emisor

Listado de Cuenta Corriente por Contribuyentes

RUT : 077832335-4
 NOMBRE : COMERCIALIZADORA TERESA VALENZUELA E.I.R.L.
 DIRECCIÓN PARTICULAR : CAMINO A LECAROS N° 248, EL ABRA

ROL	Periodo	Tipo Patente	Valor Patente	Reajuste	Interes	Total	Estado Patente	Boletín	Fecha Pago
2001624	1 - 2024	MICROEMPRESA FAMILIAR-DEFINITIVA	53,682		818	54,500	PAGADA	800	05/02/2024
2001624	2 - 2024	MICROEMPRESA FAMILIAR-DEFINITIVA	97,432			97,432	PAGADA	1452	31/07/2024
2001624	1 - 2025	MICROEMPRESA FAMILIAR-DEFINITIVA	62,127			62,127	PAGADA	605	20/01/2025
2001624	2 - 2025	MICROEMPRESA FAMILIAR-DEFINITIVA	73,687			73,687	PAGADA	1468	31/07/2025
2001624	1 - 2026	MICROEMPRESA FAMILIAR-DEFINITIVA	67,036			67,036	PAGADA	1376	14/01/2026

PAGADO		DEUDOR		CONVENIO	
MONTO	353,964	MONTO		MONTO	
REAJUSTE		REAJUSTE		REAJUSTE	
INTERES	818	INTERES		INTERES	
TOTAL	354,782	TOTAL		TOTAL	

Los valores consignados sólo son válidos hasta el último día del mes de emisión de este documento