



DECRETO ALCALDICIO N°

AUTORIZA ANEXO DE GIROS A PATENTE COMERCIAL DEFINITIVA, ACOGIDA A MICROEMPRESA FAMILIAR, LEY N° 19.749.-

Esta Alcaldía decretó hoy lo siguiente :

**VISTOS** :

La Ley N° 3.063 de 1979, modificada por Ley N° 19.338 de fecha 30 de Mayo de 1995 y art. 58 de la Ley N° 19.602 del 25 de Marzo de 1999, Ley de Rentas Municipales y Ley N° 19.925 del 19 de Enero del 2004.

La Ley N° 19.880, que Establece las Base de los Procedimientos Administrativos que rigen los actos de los Organos de la Administración del Estado.-

Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695 de 1988, Orgánica Constitucional de Municipalidades, Texto Refundido, fijado por el D.F..L. 1 del Ministerio del Interior de 2006.-

**CONSIDERANDO** :

**a.-** La visación del Director Jurídico – Abogado, con fecha 00/02/2026, en Memo N° 046 de fecha 05/02/2026, del Depto. de Rentas, recepcionado en el Depto. de Rentas con fecha 00/02/2026, en que teniendo a la vista todos los antecedentes respectivos, señala que se cumplen con todos los requisitos en derecho, para proceder con el trámite administrativo, para autorizar el Anexo de Giro a Patente Comercial Definitiva, acogida a Microempresa Familiar, Ley N° 19.749.-

**DECRETO** :

**AUTORIZASE ANEXO CON EL GIRO** de "ARTICULOS DE FERRETERIA", a la patente comercial definitiva, acogida a "Microempresa Familiar, Ley N° 19.749" giro "VENTA DE MADERA", ROL N° 2001653, a nombre del contribuyente persona natural Sr. **RODRIGO HERNAN ABARCA CAMPOS, RUT. N°** [REDACTED], con domicilio comercial y habitacional, ubicado en **LOTE C TRES B, RINCON DEL OLIVAR**, comuna de Requínoa

**ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVASE**

**LEYLA GONZALEZ ESPINOZA**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**

**WALDO VALDIVIA MONTECINOS**  
**ALCALDE**

WVM/CAB/LGE/FMV/FNM/OLP/olp.-

**DISTRIBUCION:**

- Direc. Adm. y Finanzas.
- Oficina de Partes.
- Depto. de Rentas.
- Interesado.
- Carpeta Contribuyente.





**DIREC. ADM. Y FINANZAS**  
**DEPTO. DE RENTAS**

MEMO : N° \_\_\_\_\_ 046.- /

ANT. : Solicitud de trámite de anexo de giro a patente municipal a nombre de la persona natural ca que más adelante se señala.

MAT. : Solicita la visación jurídica y trámite administrativo de anexo de giro a la patente comercial definitiva, acogida a Microempresa Familiar, Ley N° 19.749 que indica.

REQUINOA, Febrero 05 del 2026.-



DE : JEFE DEPTO. DE RENTAS  
A : SEÑOR  
FELIPE MURILLO VALDERRAMA  
DIRECTOR JURIDICO - ABOGADO

- 1.- Junto con saludar a Ud., y con el fin de dar cumplimiento con las normas vigentes y de acuerdo con lo señalado en el antecedente, se remite a Ud., la documentación para la revisión y visación jurídica en derecho, de cumplir con todos los requisitos administrativos se procederá a la derivación del Sr. Alcalde quien resolverá su autorización y orden de decretación respectiva, a nombre de la persona natural Sr. **RODRIGO HERNAN ABARCA CAMPOS, RUT. N° [REDACTED]** con domicilio comercial y habitacional, ubicado en **LOTE C TRES B, RINCON DEL OLIVAR**, comuna de Requinoa, quien se encuentra actualmente solicitando y tramitando **ANEXO** con el giro **"ARTICULOS DE FERRETERIA"**, a la patente comercial definitiva, acogida a "Microempresa Familiar, Ley N° 19.749" giro "VENTA DE MADERA", ROL N° 2001653, adjuntándose documento respectivo.
- 2.- Lo anterior, se informa para su determinación y resolución.

Saluda atentamente a Ud.,

**ORLANDO LABARCA PARRA**  
**JEFE DEPTO. DE RENTAS**

OLP/olp.-

**DISTRIBUCION :**

- Sr. Director Jurídico – Abogado. ✓
- c/c. Depto. de Rentas.

*Se autoriza*  
*11/02/26*



I. MUNICIPALIDAD DE REQUINOA  
DIREC. DE ADM. Y FINANZAS  
SECCION RENTAS  
Recibido de of. partes  
Registro N° 98  
Fecha 05 FEB 2026

S O L I C I T U D

REQUINOA, (FECHA) 04-02-2026

AL SEÑOR

ALCALDE DE LA I.MUNICIPALIDAD DE REQUINOA

PRESENTE :

NOMBRE CONTRIBUYENTE Rodrigo Abarca Campos

RUT. N° [REDACTED]

Por medio de la presente, me permito solicitar a Usted, **ANEXO DE GIRO** de :

Artículos De Ferreteria

a la Patente Comercial, Acogida a Microempresa Familiar, Ley N° 19.749 junto de MADERA.

Rol (es) Patentes N° [REDACTED]

Domicilio Comercial Lote C tres B

Rol Avalúo Fiscal S.I.I. N° 00034-00009

Teléfono [REDACTED]

Correo Electrónico [REDACTED]

ES GRACIA,

[REDACTED]

FIRMA

## MODIFICACIONES Y ACTUALIZACIÓN DE INFORMACIÓN

Folio N° 14972782

El Servicio de Impuestos Internos con fecha 04-02-2026 10:15:09, certifica que ha recibido y efectuado el trámite de Modificaciones y Actualización de Información.

### INFORMACIÓN GENERAL

**Contribuyente** [REDACTED] RODRIGO HERNAN ABARCA CAMPOS

**Clasificación** PERSONA NATURAL CHILENA

### ACTIVIDADES ECONOMICAS MODIFICADAS

ACTIVIDADES ECONOMICAS					
Código	Descripción	Categoría	Afecto	Fecha comienzo act.	Fecha elim.
475201	VENTA AL POR MENOR DE ARTICULOS DE FERRETERIA Y MATERIALES DE CONSTRUCCION	Primera	SI	04-02-2026	

GLOSA DESCRIPTIVA	
INFORMACIÓN ORIGINAL	VENTA DE MADERA, CASAS PREFABRICADAS CON INSTALACION
CAMBIO SOLICITADO	VENTA DE MADERA, CASAS PREFABRICADAS CON INSTALACION,ARTIC.DE FERRETER

Contribuyente no ha solicitado verificación de actividades por lo que no podrá emitir facturas electrónicas.

Declaro que, tanto la información indicada en esta declaración como los documentos adjuntos son expresión fiel a la verdad, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente.



## CERTIFICADO DE AVALÚO FISCAL

Avalúos en pesos del SEGUNDO SEMESTRE DE 2025

Comuna : REQUINOA  
Número de Rol de Avalúo : 00034 - 00009  
Dirección o Nombre del bien raíz : RTO.LT C 3 HJ EL RINCON DE ABRA  
Destino del bien raíz : AGRICOLA

---

AVALÚO TOTAL	: \$	21.548.421
AVALÚO EXENTO DE IMPUESTO	: \$	21.548.421
AVALÚO AFECTO A IMPUESTO	: \$	0

---

NOTA IMPORTANTE: El avalúo que se certifica ha sido determinado según el procedimiento de tasación fiscal para el cálculo del impuesto territorial, de acuerdo a la legislación vigente, y por tanto no corresponde a una tasación comercial de la propiedad.

Por Orden del Director



**CERTIFICADO GRATUITO**

CEDEULA DE IDENTIDAD REPUBLICA DE CHILE SERVICIO DE REGISTRO CIVIL E IDENTIFICACION

APPELLIDOS: ABARCA CAMPOS  
NOMBRES: RODRIGO HERNÁN  
NACIONALIDAD: SERO  
CHILENA M  
FECHA DE NACIMIENTO: [REDACTED] NÚMERO DOCUMENTO: [REDACTED]  
FECHA DE EMISIÓN: [REDACTED] FECHA DE VENCIMIENTO: [REDACTED]  
FIRMA DEL TITULAR: [REDACTED]

RUN: [REDACTED]

[REDACTED]

Nació en: ANGOL  
Profesión: No informada

[REDACTED]

ROL ÚNICO TRIBUTARIO

ROL ÚNICO TRIBUTARIO



NOMBRE O RAZÓN SOCIAL  
PREFABRICADOS RYA SPA

GLOSA DE ACTIVIDAD ECONÓMICA  
VENTA DE CASAS PREFABRICADAS, OBRAS MENORES EN  
CONSTRUCCION

DIRECCIÓN PRINCIPAL (CASA MATRIZ)  
RTO.LT C 3 HJ EL RINCON DE ABRA NULL REQUINOA

RUT  
76566307-5



⚠ Verifique esta cédula en [sii.cl](http://sii.cl)

N° SERIE

FECHA EMISIÓN 19/03/2025

RUT USUARIO  
CÉDULA

USUARIO RODRIGO HERNAN ABARCA CAMPOS  
CÉDULA

Recuerde, no procede el derecho a crédito fiscal por adquisición de bienes o utilización de servicios que no digan relación con el giro o actividad del contribuyente. Art. 23 N° 1 D.L. 825 Ley de IVA.

03	ROL UNICO	01	Apellido Paterno o razón social	02	Apellido Materno	05	Nombres
76566307-5		PREFABRICADOS RYA SPA					
06	Calle; N°; Of; Depto.	09	Teléfono	18	Comuna		
				REQUINOA			
13	Actividad, profesión o giro del negocio	14	Código actividad económica	903	RUT del Representante		
OTRAS INSTALACIONES PARA OBRAS DE CONSTRUCCION		432900					
55	Correo Electrónico						
gerenciaquinta@gmail.com							

15	Fecha Vencimiento Declaración	04/2025	53	Región	6
305	RESULTADO LIQUIDACIÓN ANUAL IMPUESTO A LA RENTA (si el resultado es negativo o cero, deberá declarar por Internet)	0	315	Fecha Presentación	10/04/2025
645	CPT positivo final	0	646	CPT negativo final	0
903	Rut Representante Legal		1576	Remesas, retiros o dividendos repartidos en el ejercicio	1.000
1582	CPT o CPTS negativo inicial	95.261.013	1583	CPTS negativo	115.122.694
1585	Otras partidas a deducir	292.314	1600	Ingresos del giro percibidos	178.664.638
1610	Total de Ingresos anuales	178.664.638	1614	Existencias, insumos y servicios del negocio, pagados	193.493.373
1616	Remuneraciones pagadas Honorarios pagados	4.739.632	1627	Pérdidas tributarias de ejercicios anteriores	187.441.605
1629	Total de egresos anuales	385.674.610	1630	Base Imponible a asignar a propietarios que son contribuyentes de impuestos finales, o pérdida tributaria del ejercicio	-207.009.972
1713	Pérdida tributaria del ejercicio al 31 de diciembre	207.009.972	1714	Pérdidas tributarias de ejercicios anteriores	187.441.605
8811	Moneda de la Declaración	CLP			



## REMANENTE DE CREDITO

SALDO A FAVOR	85	+
Menos: Saldo Puesto a Disposición de los Socios	86	-
MONTO DEVOLUCIÓN SOLICITADA	87	=

## IMPUESTO A PAGAR

Impuesto Adeudado	90	+
Reajuste art.72 LIR, código 305 %	39	+
TOTAL A PAGAR (CÓDIGOS 90 Y 39)	91	=

## RECARGOS POR DECLARACIÓN FUERA DE PLAZO (RECARGOS POR MORA EN EL PAGO)

MAS: Reajustes Declaración Fuera de Plazo	92	+
MAS: Intereses y Multas Declaración Fuera de Plazo	93	+
Monto de Condonación a Aplicar	795	-
TOTAL A PAGAR (códigos 91+92+93)	94	=

Declaro bajo juramento que la información contenida en este documento es la expresión fiel de la verdad, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente.