MUNICIPALIDAD DE REQUINOA

DECRETO ALCALDICIO

DESCARGO DEL ROL DE PATENTES MUNICIPALES Y DESENROLAMIENTO DE PATENTE PROFESIONAL QUE INDICA.-

Esta Alcaldía decretó hoy lo siguiente :

VISTOS :

La Ley Nº 3.063 de 1979, modificada por Ley Nº 19.338 de fecha 30.05.95 de Rentas Municipales, Ley Nº 19.704 de fecha 28.12.2000 y art. 58 de la Ley Nº 19.602 del 25.03.99, Ley de Rentas Municipales.
El Dictamen N° 54471 de fecha 02/11/2004 de la Contraloría General de la República.-
La Ley N° 19.880, que Establece las Base de los Procedimientos Administrativos que rigen los actos de los Organos de la Administración del Estado.-
Las facultades que me confiere la Ley Nº 18.695 de 1988, Orgánica Constitucional de Municipalidades, Texto Refundido coordinado y sistematizado fijado por el D.F.L. Nº 1 del Ministerio del Interior de 2006.-

CONSIDERANDO :

a.- La solicitud presentada por la contribuyente persona natural Sr. **LUIS OCTAVIO AGUILERA RIOS, RUT. N°** [redacted] con domicilio comercial ubicado e[redacted], comuna de Requínoa, quien pone término y cierre a su actividad comercial, patente profesional definitiva giro **"SERVICIO DE ARQUITECTURA Y TECNICO RELACIONADO", ROL Nº 3000037.-**

b.- La Acta de Visita Inspectiva y Control de fecha 03 de Julio de 2026, practicada por Inspección Municipal, quien constata y verifica, que en la dirección inspeccionada, que el local comercial se encuentra cerrado por lo cual no se encuentra ejerciendo actividad comercial, a nombre de la persona natural Sr. Luis Octavio Aguilera Ríos, Rut. N° 15.804.007-7.-

c.- Memo N° 282 de fecha 08/07/2026 del Director Jurídico - Abogado, recepcionado por el Depto. de Rentas con fecha 08/07/2026, de acuerdo con lo solicitado por el Depto. de Rentas en Memo N° 364 de fecha 06/07/2026, vengo en señalar que revisados los antecedentes y documentos anexos, procedemos a otorgar aprobación a la solicitud de devolución, término de giro y descargo del período tributario, efectuada por don **LUIS OCTAVIO AGUILERA RIOS, RUT. N°** [redacted], giro **"SERVICIO DE ARQUITECTURA Y TECNICO RELACIONADO", ROL Nº 3000037,** con domicilio comercial ubicado en **PASAJE LAUTARO N° 57-B, SANTA AMALIA,** comuna de Requínoa.-

DECRETO :

AUTORIZASE Descargo del Rol de Patentes Municipales y Desenrolamiento de la Patente Comercial, del Contribuyente que más adelante se individualiza :

Nombre	Rut. N°	Rol (es)	Giro y/o Actividad	Domicilio Comercial	Período (S) Semestral (S)	Cuota N°	Período Tributario Municipal	Valor Nominal de Descargo
LUIS AGUILERA RIOS [redacted]		3000037	SERVICIO DE ARQUITECTURA Y TECNICO RELACIONADO	PASAJE LAUTARO N° 57-B, SANTA MALIA	JULIO-DICIEMBRE 2026	1ª CUOTA AÑO 2026	AÑO 2026 (1er.SEM .2026)	$ 68.193

ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE

DISTRIBUCION:
- Secretaría Municipal
- Direc. Adm. y Finanzas (1).
- Inspección Municipal.
- Depto. de Rentas.
- Interesado.
- Archivo.

Firmado electrónicamente
WALDO VALDIVIA MONTECINOS
Alcalde

Firmado electrónicamente
LEYLA GONZÁLEZ ESPINOZA
Secretaria Municipal

URL Verificación: https://intranet.requinoa.cl/verificarDocumento/DqaJs0K76udwfAg
Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la Ley Nº 19.799.

MUNICIPALIDAD DE REQUINOA

MUNICIPALIDAD DE
REQUÍNOA

N°: 282

MIÉRCOLES 8 JULIO DE 2026

MAT: Otorga aprobación visación jurídica y trámite administrativo de patente comercial provisoria.

DE: FELIPE MURILLO VALDERRAMA
DIRECTOR JURÍDICO

A: ORLANDO LABARCA PARRA
JEFE DEPARTAMENTO DE RENTAS

Junto con saludar cordialmente, en atención a lo solicitado mediante el Memo N° 364, de 06 de julio de 2026, vengo en señalar que revisados los antecedentes y documentos anexos, procedemos a otorgar aprobación a la solicitud de devolución, término de giro y descargo del periodo tributario, efectuada por don **LUIS OCTAVIO AGUILERA RIOS, RUT. N°** [redacted] giro **"SERVICIO DE ARQUITECTURA Y TECNICO RELACIONADO (742110) ", ROL N° 3000037,** con domicilio comercial ubicado en **PASAJE LAUTARO N° 57- B SANTA AMALIA,** comuna de Requínoa.

Sin otro particular,

Saluda atentamente.

FELIPE MURILLO VALDERRAMA
DIRECTOR JURÍDICO

Firmado electrónicamente
FELIPE MURILLO VALDERRAMA
DIRECTOR JURÍDICO

URL Verificación: https://intranet.requinoa.cl/verificarDocumento/8pvaKlJsTI6otN4
Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la Ley N° 19.799.

N°: 364

LUNES 6 JULIO DE 2026

MUNICIPALIDAD DE REQUÍNOA
DIREC. ADM. Y FINANZAS
DEPTO. DE RENTAS

MEMO : Nº 364.- /

ANT. : Solicitud de devolución, término de giro y descargo del periodo tributario municipal del contribuyente que se indica.

MAT. : Solicita visación jurídica para trámite administrativo de local comercial sin actividad comercial.

REQUINOA, Julio 06 del 2026.-

DE : JEFE DEPTO. DE RENTAS

A : SEÑOR
FELIPE MURILLO VALDERRAMA
DIRECTOR JURIDICO - ABOGADO

1.- Junto con saludar cordialmente a Ud., y con el fin de dar cumplimiento con las normas vigentes y de acuerdo con lo señalado en el antecedente, se remite a Ud., la documentación para la revisión y visación jurídica en derecho, de cumplir con todos los requisitos administrativos se procederá a la derivación del Sr. Alcalde quien resolverá su autorización y orden de decretación respectiva, a nombre de la persona jurídica contribuyente Sr. **LUIS OCTAVIO AGUILERA RIOS, RUT. Nº** [redacted] giro **"SERVICIO DE ARQUITECTURA Y TECNICO RELACIONADO (742110) ", ROL Nº 3000037,** con domicilio comercial ubicado en **PASAJE LAUTARO Nº 57-B SANTA AMALIA,** comuna de Requínoa. Por lo que de acuerdo al procedimiento de Visita Inspectiva y Control de fecha 03 Julio de 2026, adoptada por el Sr. Inspector Municipal, quien constata que en la dirección inspeccionada, se verifica que el local Comercial se encuentra cerrado, por lo cual no se encuentra ejerciendo actividad Comercial, adjuntándose al respecto la documentación pertinente con el detalle de lo corroborado con el registro fotográfico pertinente, adjuntándose planilla con valor de la deuda del semestre a descargar.

Nombre	Rut. N°	Rol (es)	Giro y/o Actividad	Domicilio Comercial	Período (S) Semestral (S)	Período Tributario Municipal	Valor Nominal de Descarga
LUIS AGUILERA RIOS	[redacted]	3000037	SERVICIO DE ARQUITECTURA Y TECNICO RELACIONADO (742110)	PASAJE LAUTARO N° 57-B SANTA AMALIA	JULIO-DICIEMBRE.2026	AÑO 2026 (1er. SEM.2026)	$ 68.193

MUNICIPALIDAD DE REQUINOA

2.- Lo anterior, para dar cumplimiento con el trámite administrativo de término de giro municipal y descargo de la patente municipal del Rol Vigente, señalada precedentemente.

3.- Para su conocimiento y resolución.

Saluda atentamente a Ud.,

DISTRIBUCION :
- Sr. Director Jurídico – Abogado.
- c/c. Depto. de Rentas.

Firmado electrónicamente
ORLANDO ENRIQUE LABARCA PARRA
JEFE DEPTO. RENTAS Y PERMISOS DE CIRCULACION

URL Verificación: https://intranet.requinoa.cl/verificarDocumento/igOkuNNJol7NHYE
Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la Ley Nº 19.799.

MUNICIPALIDAD DE
REQUÍNOA

ACTA DE VISITA INSPECTIVA Y CONTROL

FECHA: 03 de Julio del 2026

OBJETIVO DE LA VISITA: Verificación del no uso de patente Comercial.

DIRECCIÓN COMERCIAL: Pasaje Lautaro N° 57-B Santa Amalia.

ROL 3000037

RUT: [redacted]

GIRO: "Servicio de Arquitectura y Técnico Relacionado (742110)."

NOMBRE CONTRIBUYENTE: ***AGUILERA RIOS LUIS OCTAVIO.***

REPRESENTANTE LEGAL: ***AGUILERA RIOS LUIS OCTAVIO.***

CONSTATANDOSE LO SIGUIENTE: El no ejercicio de actividad Comercial en el local Inspeccionado.

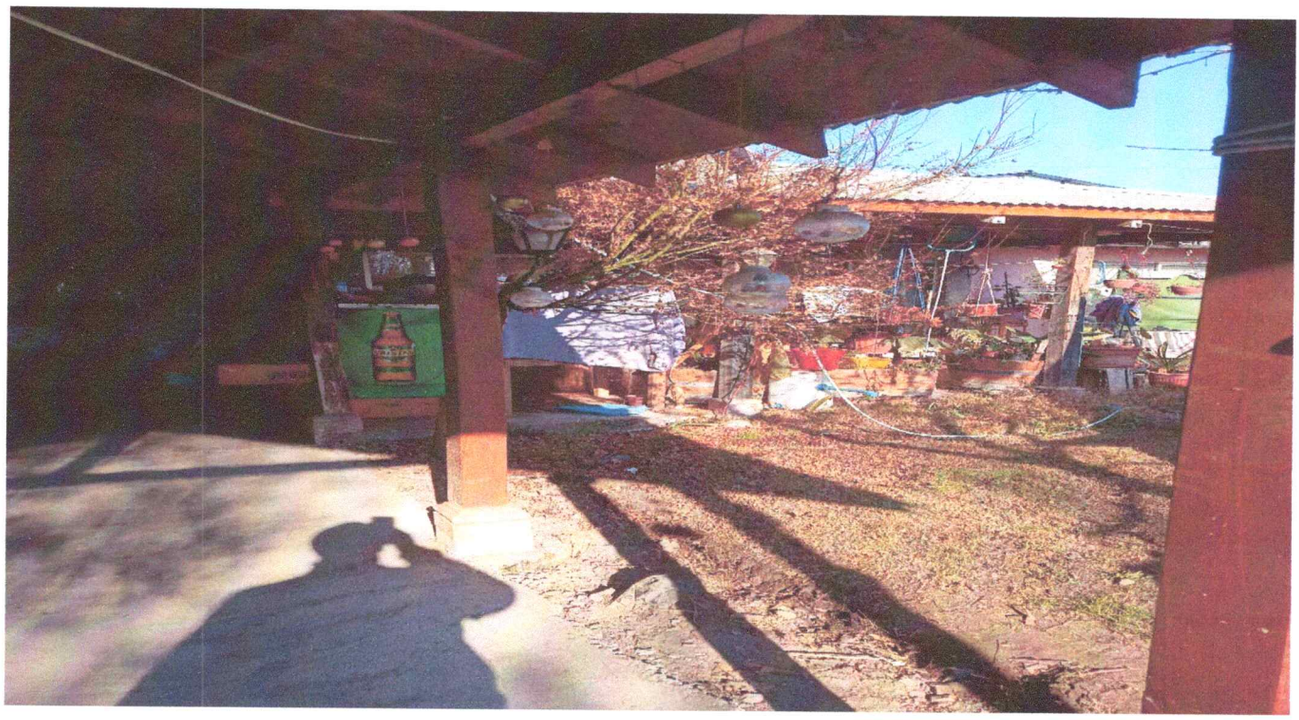
OBSERVACION: En la visita efectuada, se verifica que el local Comercial se encuentra cerrado, por lo cual no se encuentra ejerciendo actividad Comercial.

CLAUDIO MIRANDA GARAY
INSPECTOR MUNICIPAL

MUNICIPALIDAD DE REQUINOA

MÚNICIPALIDAD DE
REQUÍNOA

DOMICILIO: Pasaje Lautaro N° 57-B Santa Amalia..





MUNICIPALIDAD DE REQUINOA

MUNICIPALIDAD DE
REQUÍNOA

DIREC. ADM. Y FINANZAS
DEPTO. DE RENTAS

MEMO. : Nº 353.-/

MAT. : Solicita informe que indica.

REQUINOA, Julio 01 del 2026.-

DE : JEFE DEPTO. DE RENTAS

A : SR. CLAUDIO MIRANDA GARAY
INSPECTOR MUNICIPAL

1.- Tengo a bien solicitar a Ud., de acuerdo con lo señalado en solicitud de devolución de patente municipal, efectúe visita inspectiva a local comercial con patentes comerciales definitivas, giros **"SERVICIO DE ARQUITECTURA Y TECNICO RELACIONADO (742110) ROL N° 3000037,** con domicilio comercial ubicado en **PASAJE LAUTARO N° 57-B, SANTA AMALIA,** comuna de Requínoa, trámite realizado por la contribuyente persona natural Sr. **LUIS OCTAVIO AGUILERA RIOS, RUT. N°** [redacted] Por lo tanto y en atención con lo señalado precedentemente, deberá practicar el procedimiento de verificación al local, a fin de corroborar el cierre comercial y si efectivamente no está efectuando actividad comercial la interesada en comento, adjuntándose fotocopia de solicitud y documentos pertinentes.

2.- Por consiguiente y en virtud con lo anteriormente expuesto, se requiere de su informe al respecto, para proceder con el trámite respectivo.

3.- Sin otro particular.

Saluda atentamente a Ud.,

DISTRIBUCION :
- Sr. Inspector Municipal.
- c/c. Depto. de Rentas.

MUNICIPALIDAD DE REQUINOA

Firmado electrónicamente
ORLANDO ENRIQUE LABARCA
PARRA
JEFE DEPTO. RENTAS Y
PERMISOS DE CIRCULACION

URL Verificación: https://intranet.requinoa.cl/verificarDocumento/unoA8tFCgFjZVeC
Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la Ley Nº 19.799.

MUNICIPALIDAD DE
REQUÍNOA

DIRECCION DE ADM. Y FINANZAS
DEPTO. DE RENTAS

I. MUNICIPALIDAD DE REQUINOA
DIREC. DE ADM. Y FINANZ
SECCION RENTAS
Recibido de: Sr. Carter
Registro Nº 364
Fecha 01 JUL 2026

1232

SOLICITUD DEVOLUCION DE PATENTE MUNICIPAL DEFINITIVA

Requínoa, 30 de Junio de 2026.

SEÑOR ALCALDE :

Por medio de la presente, tengo a bien solicitar a Ud., acoger la Devolución de la siguiente patente (s) municipal (es) definitiva:

PATENTE GIRO : SERVICIOS DE ARQUITECTURA Y TECNICO RELACIONADO (742110).

ROL (ES) : 3000037.

DOMICILIO COMERCIAL DEL LOCAL : PASAJE LAUTARO N°57-B, SANTA AMALIA.

FUNCIONAMIENTO COMERCIAL : HASTA 30 JUNIO 2026

INDICAR MOTIVO TERMINO PATENTE (S) MUNICIPAL (ES):

COBROS DE DERECHOS DE ASEO A DIFERENCIA DE OTROS MUNICIPIOS NO LO COBRAN, ADEMAS QUE LA PROPIEDAD YA TIENE COBRO POR DICHO CONCEPTO.

Adjuntándose la documentación respectiva, que avalan lo solicitado precedentemente.

DATOS DEL CONTRIBUYENTE Y/O RAZON SOCIAL:

NOMBRE : LUIS OCTAVIO AGUILERA RIOS.

R.U.T. Nº : [redacted]

DOMICILIO PARTICULAR :

TELEFONO (S) :

CORREO ELECTRONICO :

Saluda atentamente a Ud.,

[redacted]

FIRMA DE REPRESENTANTE LEGAL

MUNICIPALIDAD DE REQUINOA

Servicio de Impuestos Internos

Folio N° 951967516

CERTIFICADO DE TÉRMINO DE GIRO

El Servicio de Impuestos Internos certifica que la Declaración de Término de Giro ha sido enviada vía Internet el 30/06/2026, y ha dado cumplimiento a sus obligaciones tributarias conforme a la ley.

Contribuyente	
Rut	: [redacted]
Razón Social / Nombre	: AGUILERA RIOS LUIS OCTAVIO
Fecha inicio actividades	: 30/12/2008

Domicilio Principal
LAUTARO 57-B SANTA AMALIA REQUINOA, REQUINOA

Período Término de Giro	
Fecha Inicio	Fecha Término
01/01/2026	30/06/2026

Actividades Económicas

Código	Descripción	Fecha Inscripción	Categoría	Afecto / No Afecto a IVA
711001	SERVICIOS DE ARQUITECTURA (DISEÑO DE EDIFICIOS, DIBUJO DE PLANOS DE CONSTRUCCION, ENTRE OTROS)	30/12/2008	2	N

Se deja constancia que este contribuyente se responsabiliza de los impuestos que se adeuden o que resultaren adeudarse por futuras revisiones que se practiquen conforme a la ley, para lo cual es necesario conservar, por lo menos durante 6 años los libros y demás documentos contables.



GIRADOR

REQUINOA

FOLIO TESORERIA 12117
FOLIO GIRADOR 1334
ORDEN DE INGRESO

AGUILERA RIOS LUIS OCTAVIO NOMBRE O RAZON SOCIAL	[redacted] RUT
[redacted] DIRECCION	
0037 ROL/PLACA	Jul-Dic.2025 PERIODO VIGENCIA
PATENTES UNIDAD GIRADORA — 31/07/2025 PLAZO DE PAGO	Enero 2026 PROXIMO PAGO
PROFESIONALES TIPO PATENTE	
GIRO : 742110-SERVICIOS DE ARQUITECTURA Y TECNICO	
OBSERVACION 742110-SERVICIOS DE ARQUITECTURA Y TECNICO RELACIONADO/ NUMERO DE EXPEDIENTE: 81-8 Valida Hasta el 31/12/2025 PERIODO JULIO-DICIEMBRE - SII : 742110	

09/07/2025
FECHA EMISION

DENOMINACION	CODIGO CUENTA	VALORES
PATENTES ENROLADA DEL	115-03-01-001-001-001	34,324
ASEO EN PATENTES	115-03-01-002-002-001	29,025
	SUBTOTAL	63,349
	I.P.C.	319
	MULTAS E INTERESES	787
	TOTAL	64,455

I. MUNICIPALIDAD DE REQUINOA CAJA 23 SEP 2025 TESORERIA

FIRMA Y TIMBRE CAJERO

EMISOR RENJEF

PATENTE COMERCIAL

Folio: 2102

Rol	Nombre	Rut
3000037	AGUILERA RIOS LUIS OCTAVIO	[redacted]

Dirección [redacted]

Año	Semestre	Tipo Tributo	Fecha de Emisión	Fecha Vencimiento
2026	1	DEFINITIVA - PROFESIONALES	03/02/2026	30/06/2026

Periodo	Codigo SII	Clasificación Alcoholes
1 Semestre 2026	742110	Sin Alcoholes

Observación

742110-SERVICIOS DE ARQUITECTURA Y TECNICO RELACIONADO Valida Hasta el 30/06/2026

Concepto	Cuenta Contable	Monto
Val.Aseo	115-03-01-002-002-001	32.128
Val.Patente	115-03-01-001-001-001	34.908
TOTAL		67.036

Este documento es válido únicamente para el periodo y fecha que se indica, con la firma y timbre del Cajero. Ud. tiene las siguientes obligaciones en relacion con las Patentes:
1.- Avisar Cambio de Propietario de la Patente.
2.- Avisar Traslado de negocios.
3.- Devolver a la municipalidad la patente al Término del Giro.
4.- La Patente vigente debe ser colocada en lugar visible, bajo pena de multa.

IPC	805
MULTA	0
INTERESES	1.404
TOTAL GENERAL	69.245

Ilustre Municipalidad de Requinoa PAGADO 05/05/2026 INTERNET

Pirma y Timbre Cajero

PAGADO INTERNET

Usuario Emisor

Este documento contiene firma electronica proporcionada por BPO Advisors SpA.
Consulte en www.requinoa.cl - Codigo de validación: PVD_M13200013931079210_1

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE REQUINOA

Fecha : 09/07/2026
Pag. : 1

Listado de Cuenta Corriente por Contribuyentes

RUT [redacted]
NOMBRE : AGUILERA RIOS LUIS OCTAVIO
DIRECCIÓN PARTICULAR : [redacted]

ROL	Periodo	Tipo Patente	Valor Patente	Reajuste	Interes	Total	Estado Patente	Boletín	Fecha Pago
3000037	2 - 2015	PROFESIONALES-DEFINITIVA	41,501	208	626	42,335	PAGADA	1785	17/08/2015
3000037	1 - 2016	PROFESIONALES-DEFINITIVA	41,083		616	41,699	PAGADA	577	08/02/2016
3000037	2 - 2016	PROFESIONALES-DEFINITIVA	41,933			41,933	PAGADA	0	29/07/2016
3000037	1 - 2017	PROFESIONALES-DEFINITIVA	39,550		593	40,143	PAGADA	453	07/02/2017
3000037	2 - 2017	PROFESIONALES-DEFINITIVA	40,034			40,034	PAGADA	2424	31/07/2017
3000037	1 - 2018	PROFESIONALES-DEFINITIVA	44,469			44,469	PAGADA	462	31/01/2018
3000037	2 - 2018	PROFESIONALES-DEFINITIVA	44,978	585	4,101	49,664	PAGADA	2438	17/01/2019
3000037	1 - 2019	PROFESIONALES-DEFINITIVA	42,359			42,359	PAGADA	1091	17/01/2019
3000037	2 - 2019	PROFESIONALES-DEFINITIVA	42,928	387	1,949	45,264	PAGADA	2125	25/10/2019
3000037	1 - 2020	PROFESIONALES-DEFINITIVA	43,746	613	3,327	47,686	PAGADA	30	18/06/2020
3000037	2 - 2020	PROFESIONALES-DEFINITIVA	44,455	355	2,688	47,498	PAGADA	2939	03/11/2020
3000037	1 - 2021	PROFESIONALES-DEFINITIVA	44,893	538	2,044	47,475	PAGADA	1674	22/04/2021
3000037	2 - 2021	PROFESIONALES-DEFINITIVA	45,487	592	2,074	48,153	PAGADA	4314	22/10/2021
3000037	1 - 2022	PROFESIONALES-DEFINITIVA	46,856	3,456	4,942	55,254	PAGADA	1311	11/07/2022
3000037	2 - 2022	PROFESIONALES-DEFINITIVA	49,176			49,176	PAGADA	3487	29/07/2022
3000037	1 - 2023	PROFESIONALES-DEFINITIVA	49,806	554	1,556	51,916	PAGADA	624	21/03/2023
3000037	2 - 2023	PROFESIONALES-DEFINITIVA	51,535		785	52,320	PAGADA	2203	18/08/2023
3000037	1 - 2024	PROFESIONALES-DEFINITIVA	53,964		822	54,786	PAGADA	645	20/02/2024
3000037	2 - 2024	PROFESIONALES-DEFINITIVA	54,815	1,118	4,514	60,447	PAGADA	1472	19/12/2024
3000037	1 - 2025	PROFESIONALES-DEFINITIVA	62,127		946	63,073	PAGADA	641	24/02/2025
3000037	2 - 2025	PROFESIONALES-DEFINITIVA	63,349	319	787	64,455	PAGADA	1334	23/09/2025
3000037	1 - 2026	PROFESIONALES-DEFINITIVA	67,036	805	1,404	69,245	PAGADA	2102	05/05/2026
3000037	2 - 2026	PROFESIONALES-DEFINITIVA	68,193			68,193	DEUDORA	4445	

PAGADO		DEUDOR		CONVENIO	
MONTO	1,056,080	MONTO	68,193	MONTO	
REAJUSTE	9,530	REAJUSTE		REAJUSTE	
INTERES	33,774	INTERES		INTERES	
TOTAL	1,099,384	TOTAL	68,193	TOTAL	

Los valores consignados sólo son válidos hasta el último día del mes de emisión de este documento