MUNICIPALIDAD DE REQUINOA

DECRETO ALCALDICIO

DESCARGO DEL ROL DE PATENTES MUNICIPALES Y DESENROLAMIENTO DE PATENTE COMERCIAL QUE INDICA.-

Esta Alcaldía decretó hoy lo siguiente :

VISTOS :

La Ley Nº 3.063 de 1979, modificada por Ley Nº 19.338 de fecha 30.05.95 de Rentas Municipales, Ley Nº 19.704 de fecha 28.12.2000 y art. 58 de la Ley Nº 19.602 del 25.03.99, Ley de Rentas Municipales.
El Dictamen N° 54471 de fecha 02/11/2004 de la Contraloría General de la República.-
La Ley N° 19.880, que Establece las Base de los Procedimientos Administrativos que rigen los actos de los Organos de la Administración del Estado.-
Las facultades que me confiere la Ley Nº 18.695 de 1988, Orgánica Constitucional de Municipalidades, Texto Refundido coordinado y sistematizado fijado por el D.F.L. Nº 1 del Ministerio del Interior de 2006.-

CONSIDERANDO :

a.- La solicitud presentada por la contribuyente persona natural Srta. **JOCELYN DEL CARMEN ROJAS PEREIRA, RUT. N°** [redacted] con domicilio comercial ubicado en calle **SAN MARCOS N° 14, VILLA RESIDENCIAL EL ABRA,** comuna de Requínoa, quien pone término y cierre a su actividad comercial, patente comercial definitiva giro **"ABARROTES Y MINIMARKET", ROL Nº 2001617.-**

b.- La Acta de Visita Inspectiva y Control de fecha 03 de Julio de 2026, practicada por Inspección Municipal, quien constata y verifica, que en la dirección inspeccionada, que el local comercial se encuentra cerrado por lo cual no se encuentra ejerciendo actividad comercial, a nombre de la persona natural Srta. Jocelyn del Carmen Rojas Pereira, Rut. N°[redacted]

c.- Memo N° 283 de fecha 08/07/2026 del Director Jurídico - Abogado, recepcionado por el Depto. de Rentas con fecha 08/07/2026, de acuerdo con lo solicitado por el Depto. de Rentas en Memo N° 365 de fecha 06/07/2026, vengo en señalar que revisados los antecedentes y documentos anexos, procedemos a otorgar aprobación a la solicitud de devolución, término de giro y descargo del período tributario, efectuada por doña **JOCELYN DEL CARMEN ROJAS PEREIRA, RUT. N°** [redacted] giro **"ABARROTES Y MINIMARKET", ROL Nº 2001617,** con domicilio comercial ubicado en calle **SAN MARCOS N° 14, VILLA RESIDENCIAL EL ABRA,** comuna de Requínoa.-

DECRETO :

AUTORIZASE Descargo del Rol de Patentes Municipales y Desenrolamiento de la Patente Comercial, del Contribuyente que más adelante se individualiza :

Nombre	Rut. N°	Rol (es)	Giro y/o Actividad	Domicilio Comercial	Período (S) Semestral (S)	Cuota N°	Período Tributario Municipal	Valor Nominal de Descargo
JOCELYN ROJAS PEREIRA	[redacted]	2001617	ABARROTES Y MINIMARKET	SAN MARCOS N° 14, VILLA RESIDENCIAL EL ABRA	JULIO-DICIEMBRE 2026	1ª CUOTA AÑO 2026	AÑO 2026 (1er.SEM .2026)	$ 68.193

ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE

DISTRIBUCION:
- Secretaría Municipal
- Direc. Adm. y Finanzas (1).
- Inspección Municipal.
- Depto. de Rentas.
- Interesado.
- Archivo.

Firmado electrónicamente
WALDO VALDIVIA MONTECINOS
Alcalde

Firmado electrónicamente
LEYLA GONZÁLEZ ESPINOZA
Secretaria Municipal

URL Verificación: https://intranet.requinoa.cl/verificarDocumento/qTsbSjB6SSzrtSz
Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la Ley Nº 19.799.

MUNICIPALIDAD DE REQUINOA

MUNICIPALIDAD DE
REQUÍNOA

N°: 283

MIÉRCOLES 8 JULIO DE 2026

MAT: Otorga aprobación visación jurídica y trámite administrativo de patente comercial provisoria.

DE: FELIPE MURILLO VALDERRAMA
DIRECTOR JURÍDICO

A: ORLANDO LABARCA PARRA
JEFE DEPARTAMENTO DE RENTAS

Junto con saludar cordialmente, en atención a lo solicitado mediante el Memo N° 365, de 06 de julio de 2026, vengo en señalar que revisados los antecedentes y documentos anexos, procedemos a otorgar aprobación a la solicitud de devolución, término de giro y descargo del periodo tributario, efectuada por doña **JOCELYN DEL CARMEN ROJAS PEREIRA, RUT. N°** [redacted] giro **"ABARROTES Y MINIMARKET ", ROL Nº 2001617,** con domicilio comercial ubicado en **SAN MARCOS N° 14 VILLA RESIDENCIAL EL ABRA,** comuna de Requínoa.

Sin otro particular,

Saluda atentamente.

FELIPE MURILLO VALDERRAMA
DIRECTOR JURÍDICO

Firmado electrónicamente
FELIPE MURILLO VALDERRAMA
DIRECTOR JURÍDICO

URL Verificación: https://intranet.requinoa.cl/verificarDocumento/nIHicgzSZPZiVaC
Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la Ley Nº 19.799.

N°: 365

LUNES 6 JULIO DE 2026

MUNICIPALIDAD DE REQUÍNOA

DIREC. ADM. Y FINANZAS
DEPTO. DE RENTAS

MEMO : Nº 365.- /

ANT. : Solicitud de devolución, término de giro y descargo del período tributario municipal del contribuyente que se indica.

MAT. : Solicita visación jurídica para trámite administrativo de local comercial sin actividad comercial.

REQUINOA, Julio 06 del 2026.-

DE : JEFE DEPTO. DE RENTAS

A : SEÑOR
FELIPE MURILLO VALDERRAMA
DIRECTOR JURIDICO - ABOGADO

1.- Junto con saludar cordialmente a Ud., y con el fin de dar cumplimiento con las normas vigentes y de acuerdo con lo señalado en el antecedente, se remite a Ud., la documentación para la revisión y visación jurídica en derecho, de cumplir con todos los requisitos administrativos se procederá a la derivación del Sr. Alcalde quien resolverá su autorización y orden de decretación respectiva, a nombre de la persona jurídica contribuyente Sr. **JOCELYN DEL CARMEN ROJAS PEREIRA, RUT. N°** [redacted] giro **"ABARROTES Y MINIMARKET ", ROL Nº 2001617,** con domicilio comercial ubicado en **SAN MARCOS N° 14 VILLA RESIDENCIAL EL ABRA ,** comuna de Requínoa. Por lo que de acuerdo al procedimiento de Visita Inspectiva y Control de fecha 03 Julio de 2026, adoptada por el Sr. Inspector Municipal, quien constata que en la dirección inspeccionada, se verifica que el local Comercial se encuentra cerrado, por lo cual no se encuentra ejerciendo actividad Comercial, adjuntándose al respecto la documentación pertinente con el detalle de lo corroborado con el registro fotográfico pertinente, adjuntándose planilla con valor de la deuda del semestre a descargar.

Nombre	Rut. N°	Rol (es)	Giro y/o Actividad	Domicilio Comercial	Período (S) Semestral (S)	Período Tributario Municipal	Valor Nominal de Descarga
JOCELYN ROJAS PEREIRA	[redacted]	2001617	ABARROTES Y MINIMARKET	SAN MARCOS N° 14 VILLA RESIDENCIAL EL ABRA	JULIO-DICIEMBRE.2026	AÑO 2026 (1er. SEM.2026)	$ 68.19

MUNICIPALIDAD DE REQUINOA

2.- Lo anterior, para dar cumplimiento con el trámite administrativo de término de giro municipal y descargo de la patente municipal del Rol Vigente, señalada precedentemente.

3.- Para su conocimiento y resolución.

Saluda atentamente a Ud.,

DISTRIBUCION :
- Sr. Director Jurídico – Abogado.
- c/c. Depto. de Rentas.

Firmado electrónicamente
ORLANDO ENRIQUE LABARCA PARRA
JEFE DEPTO. RENTAS Y PERMISOS DE CIRCULACION

URL Verificación: https://intranet.requinoa.cl/verificarDocumento/4yDziVPAra2gKO6
Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la Ley Nº 19.799.

MUNICIPALIDAD DE
REQUÍNOA

ACTA DE VISITA INSPECTIVA Y CONTROL

FECHA: 03 de Julio del 2026

OBJETIVO DE LA VISITA: Verificación del no uso de patente Comercial.

DIRECCIÓN COMERCIAL: San Marcos N° 14 Villa Residencial El Abra.

ROL 2001617

RUT [redacted]

GIRO: "Abarrotes y Minimarket."

NOMBRE CONTRIBUYENTE: ***ROJAS PEREIRA JOCELYN DEL CARMEN.***

REPRESENTANTE LEGAL: ***ROJAS PEREIRA JOCELYN DEL CARMEN.***

CONSTATANDOSE LO SIGUIENTE: El no ejercicio de actividad Comercial en el local Inspeccionado.

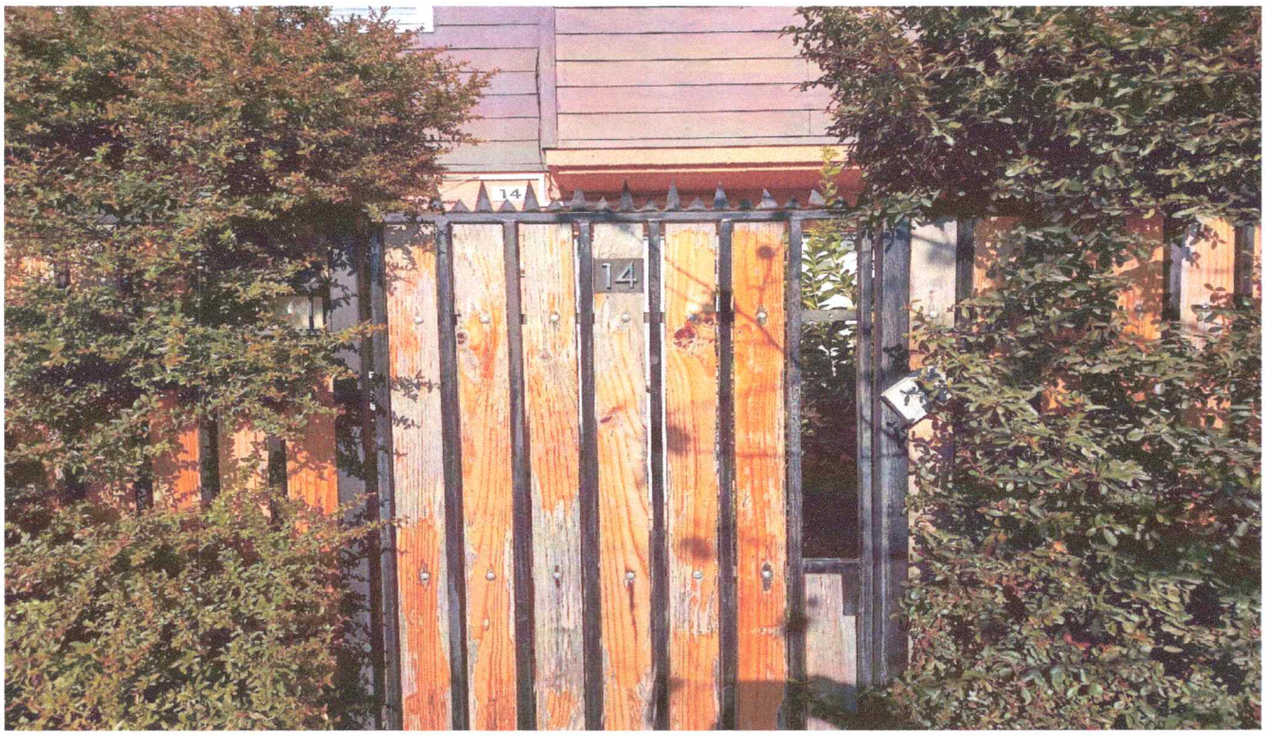
OBSERVACION: En la visita efectuada, se verifica que el local Comercial se encuentra cerrado, por lo cual no se encuentra ejerciendo actividad Comercial.

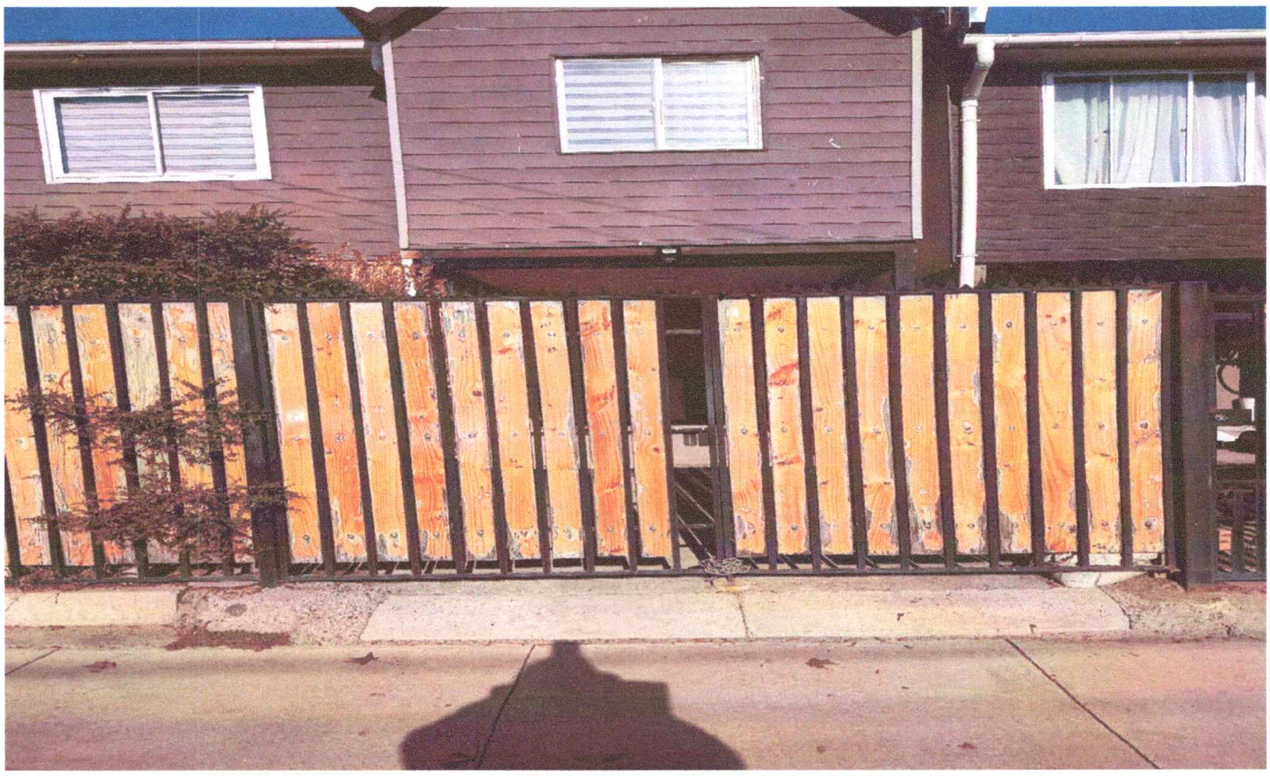
CLAUDIO MIRANDA GARAY
INSPECTOR MUNICIPAL

MUNICIPALIDAD DE REQUINOA

MUNICIPALIDAD DE
REQUÍNOA

DOMICILIO: San Marcos N° 14 Villa Residencial El Abra





MUNICIPALIDAD DE REQUINOA

N°: 342

MIÉRCOLES 24 JUNIO DE 2026

MUNICIPALIDAD DE
REQUÍNOA

DIREC. ADM. Y FINANZAS
DEPTO. DE RENTAS

MEMO. : Nº 342.-/

MAT. : Solicita informe que indica.

REQUINOA, Junio 24 del 2026.-

DE : JEFE DEPTO. DE RENTAS

A : SR. CLAUDIO MIRANDA GARAY
INSPECTOR MUNICIPAL

1.- Tengo a bien solicitar a Ud., de acuerdo con lo señalado en solicitud de devolución de patente municipal, efectúe visita inspectiva a local comercial con patente comercial definitiva, giro **"ABARROTES Y MINIMARKET ", ROL N° 2001617,** con domicilio comercial ubicado en calle **SAN MARCOS N° 14 VILLA RESIDENCIAL EL ABRA,** comuna de Requínoa, trámite realizado por la contribuyente persona natural Sra. **JOCELYN DEL CARMEN ROJAS PEREIRA , Nº** [redacted]. Por lo tanto y en atención con lo señalado precedentemente, deberá practicar el procedimiento de verificación al local, a fin de corroborar el cierre comercial y si efectivamente no está efectuando actividad comercial el interesado en comento, adjuntándose fotocopia de solicitud y documentos pertinentes.

2.- Por consiguiente y en virtud con lo anteriormente expuesto, se requiere de su informe al respecto, para proceder con el trámite respectivo.

3.- Sin otro particular.

Saluda atentamente a Ud.,

DISTRIBUCION :
- Sr. Inspector Municipal.
- c/c. Depto. de Rentas.

MUNICIPALIDAD DE REQUINOA

Firmado electrónicamente
ORLANDO ENRIQUE LABARCA
PARRA
JEFE DEPTO. RENTAS Y
PERMISOS DE CIRCULACION

URL Verificación: https://intranet.requinoa.cl/verificarDocumento/6MXr1rCgdQ5GTja
Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la Ley Nº 19.799.

MUNICIPALIDAD DE REQUÍNOA

DIRECCION DE ADM. Y FINANZAS
DEPTO. DE RENTAS

I. MUNICIPALIDAD DE REQUINOA
DIREC. DE ADM. Y FINANZAS
SECCION RENTAS
Recibido de M. Soto
Registro Nº 352
Fecha 24 JUN 2026

1205

SOLICITUD DEVOLUCION Y TERMINO DE ACTIVIDAD COMERCIAL DE PATENTE MUNICIPAL DEFINITIVA

Requínoa, 24 de Junio de 2026

SEÑOR ALCALDE :

Por medio de la presente, tengo a bien solicitar a Ud., acoger la Devolución de la siguiente patente (s) municipal (es) definitiva :

PATENTE GIRO: Abarrotes y minimarket

ROL (ES) PATENTE (S): 200617

DOMICILIO COMERCIAL DEL LOCAL : San marcos #14 Villa Residencial el olmo, Requinoa

FUNCIONAMIENTO COMERCIAL : HASTA (INDICAR FECHA) 31-10-2025

INDICAR MOTIVO TERMINO PATENTE (S) MUNICIPAL (ES):

Por no Realizar Ventas.

Adjuntándose la documentación respectiva, que avalan lo solicitado precedentemente..

DATOS DEL CONTRIBUYENTE Y/O RAZON SOCIAL :

NOMBRE : Jocelyn Rojas Pereira

R.U.T. N ° : [redacted]

DOMICILIO PARTICULAR : [redacted]

TELEFONO (S) : [redacted]

CORREO ELECTRONICO [redacted]

Saluda atentamente a Ud.,

[redacted]

FIRMA DE REPRESENTANTE LEGAL

MUNICIPALIDAD DE REQUINOA

GIRADOR

REQUINOA

FOLIO TESORERIA 9927
FOLIO GIRADOR 1465
ORDEN DE INGRESO

ROJAS PEREIRA JOCELYN DEL NOMBRE O RAZON SOCIAL	[redacted]
[redacted] DIRECCION	
1617 ROL/PLACA	Jul-Dic.2025 PERIODO VIGENCIA
PATENTES UNIDAD GIRADORA — 31/07/2025 PLAZO DE PAGO	Enero 2026 PROXIMO PAGO
MICROEMPRESA FAMILIAR TIPO PATENTE	
GIRO : ABARROTES Y MINIMARKET	
OBSERVACION ABARROTES Y MINIMARKET/ NUMERO DE EXPEDIENTE: ROL PROP. N° 175-87 Valida Hasta el 31/12/2025 PERIODO JULIO-DICIEMBRE - SII : 472101	

09/07/2025
FECHA EMISION

DENOMINACION	CODIGO CUENTA	VALORES
PATENTES ENROLADA DEL AÑO	115-03-01-001-001-001	34,324
ASEO EN PATENTES	115-03-01-002-002-001	29,025
	SUBTOTAL	63,349
	I.P.C.	0
	MULTAS E INTERESES	13
	TOTAL	63,362

I. MUNICIPALIDAD DE REQUINOA
CAJA
01 AGO 2025
Nº 1
TESORERIA

FIRMA Y TIMBRE CAJERO

EMISOR RENJEF

REQUINOA

FOLIO TESORERIA **5610**
FOLIO GIRADOR **2059**
ORDEN DE INGRESO

CONTRIBUYENTE

ROJAS PEREIRA JOCELYN DEL NOMBRE O RAZON SOCIAL	[redacted]
[redacted] DIRECCION	
2001617 ROL/PLACA	**Ene-Jun.2026** PERIODO VIGENCIA
PATENTES UNIDAD GIRADORA — **31/01/2026** PLAZO DE PAGO	**Julio 2026** PROXIMO PAGO
MICROEMPRESA FAMILIAR TIPO PATENTE	
GIRO : **ABARROTES Y MINIMARKET**	

OBSERVACION
ABARROTES Y MINIMARKET/ NUMERO DE EXPEDIENTE: ROL PROP. N° 175-87 Valida Hasta el 30/06/2026 PERIODO ENERO-JUNIO - SII : 472101

03/02/2026
FECHA EMISION

DENOMINACION	CODIGO CUENTA	VALORES
PATENTES ENROLADA DEL	115-03-01-001-001-001	34,908
ASEO EN PATENTES	115-03-01-002-002-001	32,128
	SUBTOTAL	67,036
	I.P.C.	1,718
	MULTAS E INTERESES	2,249
	TOTAL	71,003

I. MUNICIPALIDAD DE REQUINOA
CAJA
24 JUN 2026
Nº 5
TESORERIA

FIRMA Y TIMBRE CAJERO

EMISOR admin

Servicio de Impuestos Internos

Folio N° 951847634

CERTIFICADO DE TÉRMINO DE GIRO

El Servicio de Impuestos Internos certifica que la Declaración de Término de Giro ha sido enviada vía Internet el 16/03/2026, y ha dado cumplimiento a sus obligaciones tributarias conforme a la ley.

Contribuyente	
Rut	[redacted]
Razón Social / Nombre	: ROJAS PEREIRA JOCELYN DEL CARMEN
Fecha inicio actividades	: 26/07/2023

Domicilio Principal
[redacted]

Período Término de Giro	
Fecha Inicio	Fecha Término
01/01/2025	31/10/2025

Actividades Económicas

Código	Descripción	Fecha Inscripción	Categoría	Afecto / No Afecto a IVA
472101	VENTA AL POR MENOR DE ALIMENTOS EN COMERCIOS ESPECIALIZADOS (ALMACENES PEQUEÑOS Y MINIMARKET)	26/07/2023	1	S
561000	ACTIVIDADES DE RESTAURANTES Y DE SERVICIO MOVIL DE COMIDAS	04/03/2025	1	S

Se deja constancia que este contribuyente se responsabiliza de los impuestos que se adeuden o que resultaren adeudarse por futuras revisiones que se practiquen conforme a la ley, para lo cual es necesario conservar, por lo menos durante 6 años los libros y demás documentos contables.



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE REQUINOA

Fecha : 06/07/2026
Pag. : 1

Listado de Cuenta Corriente por Contribuyentes

RUT [redacted]
NOMBRE : ROJAS PEREIRA JOCELYN DEL CARMEN
DIRECCIÓN PARTICULAR [redacted]

ROL	Periodo	Tipo Patente	Valor Patente	Reajuste	Interes	Total	Estado Patente	Boletín	Fecha Pago
2001617	2 - 2023	MICROEMPRESA FAMILIAR-DEFINITIVA	51,756	365	794	52,915	PAGADA	2402	12/01/2024
2001617	1 - 2024	MICROEMPRESA FAMILIAR-DEFINITIVA	53,964			53,964	PAGADA	639	26/01/2024
2001617	2 - 2024	MICROEMPRESA FAMILIAR-DEFINITIVA	87,537			87,537	PAGADA	1445	25/07/2024
2001617	1 - 2025	MICROEMPRESA FAMILIAR-DEFINITIVA	62,127			62,127	PAGADA	598	17/01/2025
2001617	2 - 2025	MICROEMPRESA FAMILIAR-DEFINITIVA	63,349		13	63,362	PAGADA	1465	01/08/2025
2001617	1 - 2026	MICROEMPRESA FAMILIAR-DEFINITIVA	67,036	1,718	2,249	71,003	PAGADA	2059	24/06/2026
2001617	2 - 2026	MICROEMPRESA FAMILIAR-DEFINITIVA	68,193			68,193	DEUDORA		

PAGADO		DEUDOR		CONVENIO	
MONTO	385,769	MONTO	68,193	MONTO	
REAJUSTE	2,083	REAJUSTE		REAJUSTE	
INTERES	3,056	INTERES		INTERES	
TOTAL	390,908	TOTAL	68,193	TOTAL	

Los valores consignados sólo son válidos hasta el último día del mes de emisión de este documento