MUNICIPALIDAD DE
REQUÍNOA

APRUEBA CANCELACIÓN ESTADO DE PAGO N° 4.
REQUINOA,

Esta Alcaldía decretó hoy lo siguiente:

V I S T O S :

Las facultades que me confiere la Ley Nº 18.695 de 1988, Orgánica Constitucional de Municipalidades, Texto Refundido coordinado y sistematizado, fijado por el D.F.L. Nº 1 del Ministerio del Interior de 2006.

Lo dispuesto en la Ley N° 21634 que Moderniza la Ley N° 19.886 y Otras Leyes, para mejorar la calidad del gasto público, aumentar los estándares de probidad y transparencia e introducir principios de economía circular en las compras del estado.

El Decreto N° 661/2024 DEL Ministerio de hacienda, que Aprueba reglamento de la Ley N° 19.886, de Bases sobre contratos administrativos de suministro y prestación de servicios, y deja sin efecto el Decreto Supremo Nº 250, de 2004, especificando y detallando las normas legales para la gestión tanto de compradores como proveedores que venden sus productos y servicios a organismos públicos.

El Decreto Alcaldicio Nº 2136 de fecha 13.08.2018 que aprueba Manual de Procedimiento de Licitaciones, Contrataciones y Adquisiciones.

Lo Dispuesto en la Ley N° 19.880 sobre procedimientos administrativos.

CONSIDERANDO:

La Resolución Excenta N° 1033 de fecha 16.10.2024, que aprueba Convenio de Implementación Fase I, Fase II y Fase III, correspondiente del Programa Recuperación de Barrios, suscrito entre la Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de O´Higgins y la Ilustre Municipalidad de Requinoa.

El Decreto Alcalcio Nº 129 de fecha 14.01.2025, que autoriza iniciar el proceso de Licitación Pública en el Portal www.MercadoPúblico.cl, denominada **"ESTUDIO BÁSICO: DIAGNÓSTICO COMPARTIDO, ELABORACIÓN DEL PLAN MAESTRO Y PROYECTOS DEL CONTRATO BARRIO EL ESFUERZO, COMUNA DE REQUÍNOA DE LA REGIÓN DEL LIBERTADOR GENERAL BERNARDO O´HIGGINS"**.

El Decreto Alcalcio Nº 672 de fecha 07.03.2025, que autoriza la regularización del proceso administrativo para la ampliación de plazo de la Licitación Pública ID: 3656-23-LP25 en el Portal www.MercadoPúblico.cl, correspondiente a la Consultoría **"ESTUDIO BÁSICO: DIAGNÓSTICO COMPARTIDO, ELABORACIÓN DEL PLAN MAESTRO Y PROYECTOS DEL CONTRATO BARRIO EL ESFUERZO, COMUNA DE REQUÍNOA DE LA REGIÓN DEL LIBERTADOR GENERAL BERNARDO O´HIGGINS"**.

El Certificado Nº 48 de fecha 28.02.2025, del H. Consejo Municipal que certifica la aprobación de adjudicación y suscripción de contrato de la Licitación Pública ID: 3656-23-LP25, denominada **"ESTUDIO BÁSICO: DIAGNÓSTICO COMPARTIDO, ELABORACIÓN DEL PLAN MAESTRO Y PROYECTOS DEL CONTRATO BARRIO EL ESFUERZO, COMUNA DE REQUÍNOA DE LA REGIÓN DEL LIBERTADOR GENERAL BERNARDO O´HIGGINS"**, al Oferente REGENERAXION ARQUITECTOS LTDA, Rut: 76.457.426-5, por un monto de $70.000.000 exento de IVA., y un plazo de ejecución de 690 días corridos.

El Decreto Alcalcio Nº 688 de fecha 11.03.2025, mediante el cual se autoriza adjudicación Licitación Pública ID 3656-23-LP25 en el Portal www.MercadoPúblico.cl, denominada **"ESTUDIO BÁSICO: DIAGNÓSTICO COMPARTIDO, ELABORACIÓN DEL PLAN MAESTRO Y PROYECTOS DEL CONTRATO BARRIO EL ESFUERZO, COMUNA DE REQUÍNOA DE LA REGIÓN DEL LIBERTADOR GENERAL BERNARDO O´HIGGINS"**, al Oferente REGENERAXION ARQUITECTOS LTDA. Rut: 76.457.426-5, por un monto de $70.000.000 exento de IVA., y un plazo de ejecución de 690 días corridos, desde el día hábil siguiente a la firma del Contrato. Designa como Contraparte Técnica al Profesional Sr. Cristian Donoso Maturana, Arquitecto, SECPLA.

DJMS

URL Verificación: https://intranet.requinoa.cl/verificarDocumento/bM3e5MEbySCi4qu
Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la Ley Nº 19.799.

MUNICIPALIDAD DE
REQUÍNOA

El Decreto Alcaldicio N° 897 de fecha 03.04.2025, que aprueba Contrato de fecha 01.04.2025, suscrito entre la I. Municipalidad de Requínoa y el Consultor **REGENERAXION ARQUITECTOS LTDA. Rut: 76.457.426-5,** correspondiente al **"ESTUDIO BÁSICO: DIAGNÓSTICO COMPARTIDO, ELABORACIÓN DEL PLAN MAESTRO Y PROYECTOS DEL CONTRATO BARRIO EL ESFUERZO, COMUNA DE REQUÍNOA DE LA REGIÓN DEL LIBERTADOR GENERAL BERNARDO O´HIGGINS"**, por un monto de **$ 70.000.000 exento de IVA., y un plazo de ejecución de 690 días corridos.** Autorizase emisión de Orden de Compras en el Portal www.MercadoPublico.cl.

El Memo N° 783 de fecha 03.06.2026 del Director SECPLA, mediante el cual solicita cancelación de Estado de Pago N°4. Adjunto Informe de Pago del Sr. Cristian Donoso Maturana, Contraparte Técnica de la Consultoría.

El Decreto Alcaldicio N°3337 de fecha 15.12.2025 que aprueba Presupuesto Municipal año 2026.

D E C R E T O :

APRUEBASE cancelación del Estado de Pago N° 4 equivalente a un total de $ 8.960.000.- (Ocho millones, novecientos sesenta mil pesos), a los cuales se aplica la retención del 10 % hasta completar el 10 % del contrato equivalente a $896.0000., resultando un monto líquido a cancelar de $ 8.064.000 (Ocho millones sesenta y cuatro mil pesos) exento de IVA, adjudicado al consultor **REGENERAXION ARQUITECTOS LTDA. Rut: 76.457.426-5**. El avance acumulado al presente estado de pago corresponde a un 40,90 %.

IMPUTESE el gasto a la cuenta 214-05-15-298-000-000. "ADM.PROGRAMA "QUIERO MI BARRIO", del Presupuesto Municipal Vigente.

ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE.

DISTRIBUCIÓN:
Secretaría Municipal (1)
Secpla (1)
Mercado Publico (1)
Dir. Adm. y Finan. (1)

DJMS

Firmado electrónicamente
CARLOS EDUARDO ARRIAGADA BLANCO
Alcalde (S)

Firmado electrónicamente
LEYLA GONZÁLEZ ESPINOZA
Secretario Municipal

URL Verificación: https://intranet.requinoa.cl/verificarDocumento/bM3e5MEbySCi4qu
Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la Ley Nº 19.799.

LABORATORIO DE ESTUDIOS DEL COTIDIANO LIMITADA

Giro: PRESTACION DE SERVICIOS RELACIONADOS CON LA SOCIOLOGÍA

Miguel Claro 141- PROVIDENCIA

eMail : contacto@managementauditores.cl Telefono :

TIPO DE VENTA: DEL GIRO

R.U.T.:76.986.844- 5

FACTURA NO AFECTA O EXENTA ELECTRONICA

Nº183

S.I.I. - PROVIDENCIA

SEÑOR(ES):	REGENERAXIÓN ARQUITECTOS LIMITADA
R.U.T.:	76.457.426- 5
GIRO:	OTRAS ACTIVIDADES DE SERVICIOS PERSONALE
DIRECCION:	FIDEL OTEIZA 1941 OF 305
COMUNA	PROVIDENCIA CIUDAD: Santiago
CONTACTO:	
TIPO DE COMPRA:	DEL GIRO

Fecha Emision: 22 de Septiembre del 2025

Codigo	Descripcion	Cantidad	Precio	%Impto Adic.*	%Desc.	Valor
-	PAC E1 QMB Requinoa El Es PAC E1 QMB Requinoa El Esfuerzo	1	682.266			682.266

Forma de Pago:Contado

IMPUESTO ADICIONAL	$	0
EXENTO	$	682.266
TOTAL	$	682.266

Timbre Electrónico SII

Res.99 de 2014 Verifique documento: www.sii.cl

LABORATORIO DE ESTUDIOS DEL COTIDIANO LIMITADA

Giro: PRESTACION DE SERVICIOS RELACIONADOS CON LA SOCIOLOGÍA

Miguel Claro 141- PROVIDENCIA

eMail : contacto@managementauditores.cl Telefono :

TIPO DE VENTA: DEL GIRO

R.U.T.:76.986.844- 5

FACTURA NO AFECTA O EXENTA ELECTRONICA

Nº185

S.I.I. - PROVIDENCIA

SEÑOR(ES):	REGENERAXIÓN ARQUITECTOS LIMITADA
R.U.T.:	76.457.426- 5
GIRO:	OTRAS ACTIVIDADES DE SERVICIOS PERSONALE
DIRECCION:	FIDEL OTEIZA 1941 OF 305
COMUNA	PROVIDENCIA CIUDAD: Santiago
CONTACTO:	
TIPO DE COMPRA:	DEL GIRO

Fecha Emision: 10 de Octubre del 2025

Codigo	Descripcion	Cantidad	Precio	%Impto Adic.*	%Desc.	Valor
-	Etapa 2 QMB RQN Etapa 2 QMB RQN El Esfuerzo	1 1	596.982			596.982

Forma de Pago:Contado

IMPUESTO ADICIONAL	$	0
EXENTO	$	596.982
TOTAL	$	596.982

Timbre Electrónico SII

Res.99 de 2014 Verifique documento: www.sii.cl

FRANCISCO ADASME Y CIA SOC DE SERVICIOS DE INGENIERIA Y GESTION LTDA

Giro: ASESORIAS, GESTION Y SERV.PARA LA INGENIERIA,TOPOGRAFIA Y AGRIMENSURA

3 PONIENTE 1249 PRIMAVERA- TALCA

eMail : FADASME@FADASME.CL Telefono : 71 237346

TIPO DE VENTA: DEL GIRO

R.U.T.:76.793.580- 3

FACTURA NO AFECTA O EXENTA ELECTRONICA

Nº123

S.I.I. - TALCA

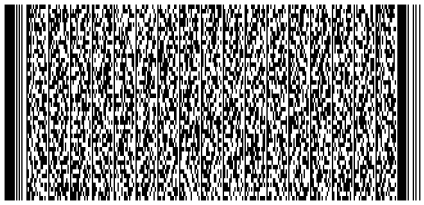
SEÑOR(ES):	REGENERAXIÓN ARQUITECTOS LIMITADA
R.U.T.:	76.457.426- 5
GIRO:	OTRAS ACTIVIDADES DE SERVICIOS PERSONALE
DIRECCION:	FIDEL OTEIZA 1941 OF 305
COMUNA	PROVIDENCIA CIUDAD: santiago
CONTACTO:	
TIPO DE COMPRA:	DEL GIRO

Fecha Emision: 27 de Agosto del 2025

Codigo	Descripcion	Cantidad	Precio	%Impto Adic.*	%Desc.	Valor
-	Trabajos topograficos Abono en Proyecto Requinoa	1	1.000.000			1.000.000

Forma de Pago:Contado

IMPUESTO ADICIONAL	$	0
EXENTO	$	1.000.000
TOTAL	$	1.000.000



Timbre Electrónico SII

Res.99 de 2014 Verifique documento: www.sii.cl

FRANCISCO ADASME Y CIA SOC DE SERVICIOS DE INGENIERIA Y GESTION LTDA

Giro: ASESORIAS, GESTION Y SERV.PARA LA INGENIERIA,TOPOGRAFIA Y AGRIMENSURA

3 PONIENTE 1249 PRIMAVERA- TALCA

eMail : FADASME@FADASME.CL Telefono : 71 237346

TIPO DE VENTA: DEL GIRO

R.U.T.:76.793.580- 3

FACTURA NO AFECTA O EXENTA ELECTRONICA

Nº124

S.I.I. - TALCA

SEÑOR(ES):	REGENERAXIÓN ARQUITECTOS LIMITADA
R.U.T.:	76.457.426- 5
GIRO:	OTRAS ACTIVIDADES DE SERVICIOS PERSONALE
DIRECCION:	FIDEL OTEIZA 1941 OF 305
COMUNA	PROVIDENCIA CIUDAD: Providencia
CONTACTO:	
TIPO DE COMPRA:	DEL GIRO

Fecha Emision: 24 de Noviembre del 2025

Codigo	Descripcion	Cantidad	Precio	%Impto Adic.*	%Desc.	Valor
-	Trabajos topograficos 2do Abono en Proyecto Requinoa	1	1.000.000			1.000.000

Forma de Pago:Contado

IMPUESTO ADICIONAL	$	0
EXENTO	$	1.000.000
TOTAL	$	1.000.000

Timbre Electrónico SII

Res.99 de 2014 Verifique documento: www.sii.cl

FRANCISCO ADASME Y CIA SOC DE SERVICIOS DE INGENIERIA Y GESTION LTDA

Giro: ASESORIAS, GESTION Y SERV.PARA LA INGENIERIA,TOPOGRAFIA Y AGRIMENSURA
3 PONIENTE 1249 PRIMAVERA- TALCA
eMail : FADASME@FADASME.CL Telefono : 71 237346 TIPO DE VENTA: DEL GIRO

R.U.T.:76.793.580- 3

FACTURA NO AFECTA O EXENTA ELECTRONICA

Nº132

S.I.I. - TALCA

SEÑOR(ES):	REGENERAXIÓN ARQUITECTOS LIMITADA
R.U.T.:	76.457.426- 5
GIRO:	OTRAS ACTIVIDADES DE SERVICIOS PERSONALE
DIRECCION:	FIDEL OTEIZA 1941 OF 305
COMUNA	PROVIDENCIA CIUDAD: Santiago
CONTACTO:	
TIPO DE COMPRA:	DEL GIRO

Fecha Emision: 25 de Marzo del 2026

Codigo	Descripcion	Cantidad	Precio	%Impto Adic.*	%Desc.	Valor
-	Trabajos topograficos Segundo abono en Proyecto Requinoa	1	1.000.000			1.000.000

Forma de Pago:Contado

IMPUESTO ADICIONAL	$	0
EXENTO	$	1.000.000
TOTAL	$	1.000.000

Timbre Electrónico SII

Res.99 de 2014 Verifique documento: www.sii.cl

FRANCISCO ADASME Y CIA SOC DE SERVICIOS DE INGENIERIA Y GESTION LTDA

Giro: ASESORIAS, GESTION Y SERV.PARA LA INGENIERIA,TOPOGRAFIA Y AGRIMENSURA

3 PONIENTE 1249 PRIMAVERA- TALCA

eMail : FADASME@FADASME.CL Telefono : 71 237346 TIPO DE VENTA: DEL GIRO

R.U.T.:76.793.580- 3

FACTURA NO AFECTA O EXENTA ELECTRONICA

Nº134

S.I.I. - TALCA

SEÑOR(ES):	REGENERAXIÓN ARQUITECTOS LIMITADA
R.U.T.:	76.457.426- 5
GIRO:	OTRAS ACTIVIDADES DE SERVICIOS PERSONALE
DIRECCION:	FIDEL OTEIZA 1941 OF 305
COMUNA	PROVIDENCIA CIUDAD: Santiago
CONTACTO:	
TIPO DE COMPRA:	DEL GIRO

Fecha Emision: 31 de Marzo del 2026

Codigo	Descripcion	Cantidad	Precio	%Impto Adic.*	%Desc.	Valor
-	Trabajos topograficos Tercer abono en Proyecto Requinoa	1	500.000			500.000

Forma de Pago:Contado

IMPUESTO ADICIONAL	$	0
EXENTO	$	500.000
TOTAL	$	500.000

Timbre Electrónico SII

Res.99 de 2014 Verifique documento: www.sii.cl

REGENERAXIÓN ARQUITECTOS LIMITADA

Giro: Diseños de Urbanismo, Arquitectura y de Proyectos de Especialidades

FIDEL OTEIZA 1941 OF 305- PROVIDENCIA

eMail : info@regeneraxion.org Telefono : TIPO DE VENTA: DEL GIRO

R.U.T.:76.457.426- 5

FACTURA NO AFECTA O EXENTA ELECTRONICA

Nº407

S.I.I. - PROVIDENCIA

Fecha Emision: 27 de Mayo del 2026

SEÑOR(ES):	I MUNICIPALIDAD DE REQUINOA
R.U.T.:	69.081.300- 9
GIRO:	ACTIVIDADES DE LA ADMINISTRACION PUBLICA
DIRECCION:	COMERCIO 121
COMUNA	REQUINOA CIUDAD: REQUINOA
CONTACTO:	
TIPO DE COMPRA:	DEL GIRO

Codigo	Descripcion	Cantidad	Precio	%Impto Adic.*	%Desc.	Valor
-	EP_4 ESTUDIO BASICO: DIAGNOSTICO COMPARTIDO ELABORACION DEL PLAN MAESTRO Y PROYECTOS DEL CONTRATO BARRIO EL ESFUERZO COMUNA DE REQUINOA.SEGUN BASES ADM ESPECIALES, TERMINOS DE REFERENCIA Y ANEXOS.	1 GL	8.064.000			8.064.000

Referencias:

801- Orden Compra N° 3656-182-SE25 del 2025-05-05

Forma de Pago:Crédito

IMPUESTO ADICIONAL	$	0
EXENTO	$	8.064.000
TOTAL	$	8.064.000

Timbre Electrónico SII

Res.99 de 2014 Verifique documento: www.sii.cl

REGENERAXIÓN ARQUITECTOS LIMITADA

Giro: Diseños de Urbanismo, Arquitectura y de Proyectos de Especialidades

FIDEL OTEIZA 1941 OF 305- PROVIDENCIA

eMail : info@regeneraxion.org Telefono : TIPO DE VENTA: DEL GIRO

R.U.T.:76.457.426- 5

FACTURA NO AFECTA O EXENTA ELECTRONICA

Nº407

S.I.I. - PROVIDENCIA

Fecha Emision: 27 de Mayo del 2026

SEÑOR(ES):	I MUNICIPALIDAD DE REQUINOA
R.U.T.:	69.081.300- 9
GIRO:	ACTIVIDADES DE LA ADMINISTRACION PUBLICA
DIRECCION:	COMERCIO 121
COMUNA	REQUINOA CIUDAD: REQUINOA
CONTACTO:	
TIPO DE COMPRA:	DEL GIRO

Codigo	Descripcion	Cantidad	Precio	%Impto Adic.*	%Desc.	Valor
-	EP_4 ESTUDIO BASICO: DIAGNOSTICO COMPARTIDO ELABORACION DEL PLAN MAESTRO Y PROYECTOS DEL CONTRATO BARRIO EL ESFUERZO COMUNA DE REQUINOA.SEGUN BASES ADM ESPECIALES, TERMINOS DE REFERENCIA Y ANEXOS.	1 GL	8.064.000			8.064.000

Referencias:

801 - Orden Compra N° 3656-182-SE25 del 2025-05-05

Forma de Pago:Crédito

IMPUESTO ADICIONAL	$	0
EXENTO	$	8.064.000
TOTAL	$	8.064.000

Timbre Electrónico SII

Res.99 de 2014 Verifique documento: www.sii.cl

Nombre: _____ RUT: _____ Fecha:_____ Recinto:_____ Firma_____

" El acuse de recibo que se declara en este acto, de acuerdo a lo dispuesto en la letra b) del Art. 4°, y la letra c) del Art. 5° de la Ley 19.983, acredita que la entrega de mercaderías o servicio(s) prestado(s) ha(n) sido recibido(s) "

CEDIBLE

MUNICIPALIDAD DE REQUÍNOA

MATERIA. : Solicita pago Consultoria Estado de Pago N° 4, mes de **Mayo** 2026.

A: CARLOS ARRIAGADA BLANCO
ALCALDE (S)
I.MUNICIPALIDAD DE REQUÍNOA.

DE: DIEGO MORALES SOTO
DIRECTOR
I.MUNICIPALIDAD DE REQUINOA.

I. Mediante el presente y en relación con la Consultoria **"Estudio Básico: Diagnóstico Compartido, Elaboración del Plan Maestro y Proyectos del Contrato de Barrio**, **El Esfuerzo, de la Comuna de Requinoa"**, correspondiente al Estado de Pago N° 4, a cargo de la Consultora **REGENERAXION ARQUITECTOS LTDA., Rut: 76.457.426-5**, EL Inspector Técnico de la Consultoria Cristian Donoso Maturana, informa que se presentaron los antecedentes requeridos para el pago correspondiente Estado de Pago N°4 Mayo 2026, los cuales vienen con el Visto Bueno.

Se adjuntan los siguientes Documentos:
1-. Acta de Aprobación Informe 4A
2-. Acta de Aprobación Informe 4B.
3-. Carta Conductora EP. N°4
4-. Caratula EP. N° 4
5-. Certificado de Disponibilidad.
6-. Certificado de Conformidad.
7-. F30
8-. F30-1
9-. Orden de Compra.
10-. Factura EP N°4

II. Para su conocimiento y fines.

Atentamente a Ud.,

MUNICIPALIDAD DE REQUINOA

Distribución:
- Citado
- c.c SECPLA

DJMS

Firmado electrónicamente
DIEGO JOAQUIN MORALES SOTO
DIRECTOR SECPLA

URL Verificación: https://intranet.requinoa.cl/verificarDocumento/mCsXCFAj4ynF5jL
Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la Ley Nº 19.799.

Rut :	**69.081.300-9**	**Demandante :**	I MUNICIPALIDAD DE REQUINOA
Dirección Demandante :	Comercio 121 Municipalidad de Requínoa	**Unidad de Compra :**	Ilustre Municipalidad de Requínoa
Teléfono :	56-72-2976275	**Fecha Envio OC. :**	05-05-2025 16:52:51
		Estado :	Aceptada
		Número Licitación :	3656-23-LP25

ORDEN DE COMPRA N°: 3656-182-SE25

SEÑOR (ES) : REGENERAXIÓN ARQUITECTOS LIMITADA

RUT : 76.457.426-5

NOMBRE ORDEN DE COMPRA : ORDEN DE COMPRA DESDE 3656-23-LP25

FECHA ENTREGA PRODUCTOS :

DIRECCION DE ENVIO FACTURA : Comercio 121 Municipalidad de Requínoa — Requinoa — Región del Libertador General Bernardo O´Higgins

DIRECCION DE DESPACHO : Comercio 121 Municipalidad de Requínoa — Requinoa — Región del Libertador General Bernardo O´Higgins

METODO DE DESPACHO : Despachar a Dirección de envío

FORMA DE PAGO : 30 días contra la recepción conforme de la factura

Código	Producto	Cantidad / Unidad	Especificaciones Comprador	Especificaciones Proveedor	Precio Unitario	Descuento	Cargos	Valor Total
80111715	Profesionales	1 Global	ESTUDIO BASICO: DIAGNOSTICO COMPARTIDO ELABORACION DEL PLAN MAESTRO Y PROYECTOS DEL CONTRATO BARRIO EL ESFUERZO COMUNA DE REQUINOA.SEGUN BASES ADMINISTRATIVAS ESPECIALES, TERMINOS DE REFERENCIA Y ANEXOS.	ESTUDIO BASICO: DIAGNOSTICO COMPARTIDO ELABORACION DEL PLAN MAESTRO Y PROYECTOS DEL CONTRATO BARRIO EL ESFUERZO COMUNA DE REQUINOA.SEGUN BASES ADMINISTRATIVAS ESPECIALES, TERMINOS DE REFERENCIA Y ANEXOS.	70.000.000,00	0,00	0,00	70.000.000

Orden de Compra Proveniente de licitación pública

Neto	**$**	**70.000.000**
Dcto.	**$**	**0**
Cargos	**$**	**0**
Subtotal	**$**	**70.000.000**
Exento	**$**	**0**
Total	**$**	**70.000.000**

Disponibilidad Presupuestaria: Esta orden de compra cuenta con disponibilidad presupuestaria. Folio ingresado 114-05-15-298 Quiero mi Barrio (Certificado N° 042) del sistema caschile.

Fuente Financiamento: 114-05-15-298 Quiero mi Barrio (Certificado N° 042)

Observaciones:

RESPONSABLE CONTRATACION CRISTIAN DONOSO MATURANA (correo electrónico cristian.donoso@requinoa.cl) ESTUDIO BASICO: DIAGNOSTICO COMPARTIDO ELABORACION DEL PLAN MAESTRO Y PROYECTOS DEL CONTRATO BARRIO EL ESFUERZO COMUNA DE REQUINOA. DESDE 3656-23-LP25. SEGUN DECRETO ALCALDICIO N°897 DEL 03.04.2025

Derechos del Proveedor del Mercado Público

1. Derecho a entender los resultados de cada proceso.
2. Derecho a participar en mercado público igualitariamente y sin discriminaciones arbitrarias.
3. Derecho a exigir el pago convenido en el tiempo y forma establecido en las bases de licitación.
4. Derecho a impugnar los actos de los organismos compradores del sistema.
5. A difundir y publicitar sus productos y servicios entre los organismos compradores, previo o no relacionados con procesos de compra o contratación en desarrollo.
6. Derecho a inscribirse en el registro oficial de contratistas de la Administración del Estado, ChileProveedores y a no entregar documentación que se encuentre acreditada en éste.
Especificaciones

Para revisar en detalle sus derechos como proveedor visite https://www.mercadopublico.cl/Portal/MP2/secciones/leyes-y-reglamento/derechos-del-proveedor.html

ESTADO DE PAGO Nº	4
MONTO DE LA CONSULTORIA	$70.000.000
VALOR ESTADO DE PAGO	$8.960.000
FECHA ESTADO DE PAGO	26.05.2026
AVANCE FINANCIERO	36,81%
AVANCE FISICO	40,90%

NOMBRE DEL PROYECTO: ESTUDIO BÁSICO: DIAGNÓSTICO COMPARTIDO ELABORACIÓN DEL PLAN MAESTRO Y PROYECTOS DEL CONTRATO BARRIO EL ESFUERZO COMUNA DE REQUÍNOA. SEGÚN BASES ADMINISTRATIVAS ESPECIALES, TÉRMINOS DE REFERENCIA Y ANEXOS.

CONSULTORA: REGENERAXION ARQUITECTOS LTDA
RUT: 76.457.426-5

FECHA INICIO CONTRATO	
FECHA TERMINO DE CONTRATO	
MONTO DEL CONTRATO INICIAL	$70.000.000
MODIFICACIONES AL CONTRATO	$0
MONTO TOTAL	$70.000.000

DETALLE	CONSULTORIA	REAJUSTES	TOTAL
MONTO TOTAL DE LAS CONSULTORIAS Y REAJUSTES HASTA LA FECHA, INCLUIDO EL PRESENTE E. DE PAGO.	$70.000.000		
MONTO CANCELADO HASTA EL ESTADO DE PAGO ANTERIOR	$17.703.000		
VALOR DEL PRESENTE ESTADO DE PAGO	$8.960.000		$8.960.000
DESCUENTOS-ABONOS			
RETENCIONES 10%	$896.000		$896.000
MULTAS			
IMPUESTOS 10%			
ABONOS Devolucion de Multas, reajustes sobre reajustes, otro, etc			
SUBTOTAL	$8.064.000		$8.064.000
DEVOLUCION DE ANTICIPOS			
LIQUIDO A PAGAR	$8.064.000		

CONSULTOR RUT: 76.457.426-5

INSPECTOR TECNICO DE LA CONSULTORIA

ILUSTRE MUNICIPALIDAD REQUINOA
UNIDAD PROYECTOS SECPLA

Requínoa, 27 mayo 2026

A: Cristian Donoso Maturana
Arquitecto SECPLAC Municipalidad de Requínoa
De: **Regeneraxión Arquitectos LTDA – Rut: 76.457.426-5**

Objetivo: Estado de Pago N°4, Estudio Básico: Diagnóstico Compartido Elaboración del Plan Maestro y Proyectos del contrato Barrio El Esfuerzo Comuna de Requínoa. Según Bases Administrativas Especiales, Términos De Referencia Y Anexos.

Estimado Cristian,

De acuerdo con lo indicado en las Bases Administrativas de la licitación pública, ***Estudio Básico: Diagnóstico Compartido Elaboración del Plan Maestro y Proyectos del contrato Barrio El Esfuerzo Comuna de Requínoa***, hacemos llegar los documentos correspondientes al Estado de Pago 24 de la presente Licitación.

En detalle, se adjunta:
- Caratula
- Certificado F30
- Certificado F30-1
- Factura
- Oficio de Aprobación de la Etapa 4A
- Oficio de Aprobación de la Etapa 4B

Atentamente.

[redacted]

Esteban Zamora	Francisco Azagra	Felipe Zapata
[redacted]		
Representante legal Regeneraxión Arquitectos Ltda Rut:76.457.426-5	Representante legal Regeneraxión Arquitectos Ltda Rut:76.457.426-5	Representante legal Regeneraxión Arquitectos Ltda Rut:76.457.426-5

MUNICIPALIDAD DE REQUÍNOA

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD DE RECURSOS

(CUENTA COMPLEMENTARIA O NO PRESUPUESTARIA)

N° : 016 / 2026
NOMBRE DE LA ENTIDAD : I. MUNICIPALIDAD DE REQUÍNOA
IDENTIFICADOR CODIFICADOR DEL ESTADO (ID): PE-MUN-00269
FECHA DE EMISIÓN: 09/03/2026

Quien suscribe certifica que se cuenta con recursos para financiar el (proyecto, iniciativa, programa, servicios o bienes) que indica, según el siguiente detalle:

Imputación presupuestaria	114-05-15-298-000-000 APLIC. PROGRAMA "QUIERO MI BARRIO"
Año ejercicio presupuestario	2026
Monto total contemplado en el presupuesto $	92.145.908.-
Monto comprometido a la fecha $	17.185.564.-
Monto comprometido por el acto administrativo $	59.542.000.-
Saldo final $	15.418.344

Información adicional (opcional):
Se extiende el presente certificado a solicitud de DIRECCIÓN DE SECPLA, para generar pago del servicio de Estudio Básico “Diagnóstico compartido, elaboración del plan maestro y proyectos del contrato de barrio El Esfuerzo, comuna de Requinoa de la región del Libertador General Bernardo O’Higgins”.

El presente certificado tiene una validez de 2 meses desde su fecha de emisión.

Este certificado no acredita flujo de caja.

DIEGO MORALES SOTO
DIRECTOR SECPLA

Firmado electrónicamente
DIEGO JOAQUIN MORALES SOTO
SECPLA

URL Verificación: https://intranet.requinoa.cl/verificarDocumento/BE4eHqHuxusxFxk
Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la Ley Nº 19.799.

MUNICIPALIDAD DE
REQUÍNOA

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD Y SOLICITUD DEL PAGO

Yo **Cristian Donoso Maturana, Arquitecto Dirección de la Secpla**, tengo a bien **solicitar el pago** y **dar recepción conforme** al Estado de Pago N°4 del "Estudio Básico: Diagnóstico Compartido, Elaboración del Plan Maestro y Proyectos del Contrato de Barrio, El Esfuerzo, de la Comuna de Requinoa, correspondiente al mes de Mayo por esta Dirección de acuerdo al siguiente detalle:

Datos del servicio que doy conformidad y solicito el pago a:

Proveedor (nombre o razón social):	**REGENERAXION ARQUITECTOS LTDA.**
Rut del Proveedor:	**76.457.426-5**
Numero de Boleta y/o Factura.	**407**
Fecha de emisión de Boleta y/o Factura.	**27 de Mayo de 2026**
Monto (pesos) a pagar $:	**$8.064.000.- Exento IVA**
Mes al que corresponde el pago del servicio.	**Mayo 2026**
Detalle resumido de la compra	**ESTUDIO BASICO, DIAGNOSTICO COMPARTIDO, BARRIO EL ESFUERZO.**
Certificado de Disponibilidad Presupuestaria N°	**016 de fecha 09.03.2026**
Orden de Compra N°	**3656-182-SE25**

Como inspector de la compra:

Nota:	Descripción de la Nota:	Marcar con una x la nota asignada	Justificar:
Nota 1	Cumplimiento 0%-19%		
Nota 2	Cumplimiento 20%-49%		
Nota 3	Cumplimiento 50%-79%		
Nota 4	Cumplimiento 80%-99%		
Nota 5	Cumplimiento 100%	**X**	El proveedor cumple a cabalidad con el suministro

(donde 5 es totalmente conforme y 1 es totalmente desconforme). Si su nota es inferior a 4 debe existir sanción.

Si el ITO o ITS no ha recibido el bien o servicio, o no está conforme o completa la entrega, o no tiene todos los antecedentes rechace la factura. La ley indica: "solo 8 días corridos" desde el día y hora de emisión del documento para "reclamo" en caso de no corresponder. La ley 19.983, Art.N°3, N°2, Inciso N°2: "La factura también se tendrá por irrevocablemente aceptada cuando el deudor, dentro del plazo de ocho días señalado anteriormente, declare expresamente aceptarla, no pudiendo con posterioridad reclamar en contra de su contenido o de la falta total o parcial de entrega de las mercaderías o de la prestación del servicio, o del plazo de pago".

Se solicita el pago, sin Otro particular, Saluda Atentamente a Ud.-

Firmado electrónicamente
CRISTIAN ANDRES DONOSO
MATURANA
ARQUITECTO SECPLA

URL Verificación: https://intranet.requinoa.cl/verificarDocumento/QrNUIAIV7CPDgLK
Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la Ley Nº 19.799.

Oficina Virtual
Dirección del Trabajo

Código de Certificado

AZXGMWVOKKGX

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES LABORALES Y PREVISIONALES

La Dirección del Trabajo, CERTIFICA que, respecto del empleador que se individualiza a continuación, se registran, en las bases informáticas de la Dirección del Trabajo, los antecedentes que se detallan en el presente:

1. INDIVIDUALIZACIÓN DEL EMPLEADOR:

RUT	RAZÓN SOCIAL/NOMBRE
76457426-5	REGENERAXIÓN ARQUITECTOS LIMITADA

RUT REPRESENTANTE LEGAL	NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL
[redacted]	ESTEBAN FABIANO ZAMORA VARGAS

DOMICILIO

DIRECCIÓN	REGIÓN	COMUNA
FIDEL OTEIZA 1941 OF 305 0	REGION METROPOLITANA	PROVIDENCIA

CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	CÓDIGO ACTIVIDAD ECONÓMICA
info@regeneraxion.org	945692990	960909

2. ANTECEDENTES LABORALES Y PREVISIONALES: (Disponibles en Sistema Informático de la Dirección del Trabajo y Boletín de Infractores a la Legislación Laboral y Previsional.)

MULTAS EJECUTORIADAS NO PUBLICADAS EN EL BOLETÍN DE INFRACTORES (Dirección del Trabajo DTPLUS)

N° de Multa	N° Unidades Monetarias	Tipo Unidad Monetaria	Estado
NO REGISTRA			

MULTAS EJECUTORIADAS PUBLICADAS EN EL BOLETÍN DE INFRACTORES (EQUIFAX)

N° de Multa	Tipo Unidad Monetaria	Monto en $
NO REGISTRA		

DEUDA PREVISIONAL PUBLICADA EN EL BOLETÍN DE INFRACTORES (EQUIFAX - BOLETIN N°)

Motivo	Institución	Monto en UTM	Monto en $
NO REGISTRA			

3. FECHA DE EMISIÓN:
Certificado emitido el 26/05/2026 a las 17:27:12 Hrs.
Código de verificación: AZXGMWVOKKGX
Para verificar el documento ingresar a portal Mi DT www.midt.dirtrab.cl



RODRIGO TRULLÉN JARA
INSPECTOR DEL TRABAJO
DIRECCIÓN DEL TRABAJO

Fecha Emisión: **26-05-2026**

Hora Emisión: **17:45**

Nº Certificado: **2000/2026/19342930**

Certificado de Cumplimiento de Obligaciones Laborales y Previsionales

La Dirección del Trabajo, respecto de la empresa solicitante que se individualiza a continuación, en su calidad de CONTRATISTA y de conformidad con la información entregada en la Solicitud de Certificado, que es de su responsabilidad, certifica lo siguiente:

1 - Antecedentes del Empleador/a Empresa Principal

1.1 - Antecedentes Empleador (solicitante)

Nombre o Razón Social	RUT	
REGENERAXIÓN ARQUITECTOS LIMITADA	76.457.426-5	
Representante Legal	**RUT Representante Legal**	
Esteban Zamora	[redacted]	
Código Actividad Económica	**Correo Electrónico**	**Teléfono**
OTRAS ACTIVIDADES DE SERVICIOS PERSONALES N.C.P.	labrayasociados@gmail.com	945692990
Región	**Comuna**	
REGION METROPOLITANA	PROVIDENCIA	
Calle	**Número**	**Departamento**
FIDEL OTEIZA 1941 OF 305	0	

1.2 - Empresa Principal

Nombre o Razón Social	RUT		
I MUNICIPALIDAD DE REQUINOA	69.081.300-9		
Representante Legal	**RUT Representante Legal**		
Waldo Valdivia Montecinos	8.278.834-4		
Calle	**Número**	**Región**	**Comuna**
COMERCIO 121	121	REGIÓN L. BDO. O HIGGINS	REQUÍNOA

2 - Obra / Faena / Servicio

Nombre Según Contrato Civil	Modo Participación		
PQMB El Esfuerzo Requinoa	Contratista		
Tipo de Obra	**Empresa Principal**		
Pública	I MUNICIPALIDAD DE REQUINOA		
Domicilio	**Número**	**Región**	**Comuna**
Barrio el Esfuerzo	SN	REGIÓN L. BDO. O HIGGINS	REQUÍNOA

3 - Periodos

Objetivo del Certificado	Institución Recaudadora
Cursar estado de pago	Previred

3.1 - Periodo : Febrero 2026

Trabajadores	**Vigentes** 7	**Despedidos** 0	
Cotizaciones Previsionales	**Pagadas** Si	**Adjunta Nomina** No	
Remuneraciones	**Pagadas** 7	**No Pagadas** 0	**Monto Informado** $8.500.062
Indemnización Sustitutiva del Aviso Previo	**Pagadas** No Aplica	**No Pagadas** No Aplica	**Monto Informado** No Aplica
Indemnización por Año(s) de Sevicio	**Pagadas** No Aplica	**No Pagadas** No Aplica	**Monto Informado** No Aplica

3.1 - Periodo : Marzo 2026

Trabajadores	**Vigentes** 7	**Despedidos** 0	
Cotizaciones Previsionales	**Pagadas** Si	**Adjunta Nomina** No	
Remuneraciones	**Pagadas** 7	**No Pagadas** 0	**Monto Informado** $8.706.527
Indemnización Sustitutiva del Aviso Previo	**Pagadas** No Aplica	**No Pagadas** No Aplica	**Monto Informado** No Aplica
Indemnización por Año(s) de Sevicio	**Pagadas** No Aplica	**No Pagadas** No Aplica	**Monto Informado** No Aplica

3.1 - Periodo : Abril 2026

Trabajadores	**Vigentes** 7	**Despedidos** 0	
Cotizaciones Previsionales	**Pagadas** Si	**Adjunta Nomina** No	
Remuneraciones	**Pagadas** 7	**No Pagadas** 0	**Monto Informado** $8.692.562
Indemnización Sustitutiva del Aviso Previo	**Pagadas** No Aplica	**No Pagadas** No Aplica	**Monto Informado** No Aplica
Indemnización por Año(s) de	**Pagadas**	**No Pagadas**	**Monto Informado**

Sevicio	No Aplica	No Aplica	No Aplica

4 - Periodo de Certificado y Ámbito de Validez

Este certificado tiene validez en todo el Territorio Nacional siempre que no contenga adulteraciones y/o enmendaduras. Abarca solo la Obra, Faena o Servicio PQMB El Esfuerzo Requinoa en el (los) periodo(s):

- Febrero 2026

- Marzo 2026

- Abril 2026

5 - Información Importante

Es responsabilidad de la Empresa principal verificar que los datos consignados en este Certificado y entregados por el propio solicitante correspondan a la realidad de los servicios prestados en su calidad de Contratista o Subcontratista, según sea el caso, como por ejemplo "Total Trabajadores Vigentes", del punto 3 del presente Certificado.



Alejandro Enrique Salazar Aguirre
Jefe Unidad de Gestión y Control de Procedimientos
Dirección del Trabajo

Verifica este certificado en el sitio verificador.dirtrab.cl e ingresa:

Nº Certificado: **2000/2026/19342930** Clave: **d2JYa84S**

Fecha Emisión: **26-05-2026**

Hora Emisión: **17:45**

Nº Certificado: **2000/2026/19342930**

Certificado de Cumplimiento de Obligaciones Laborales y Previsionales

Trabajadores declarados en la Certificación

La Dirección del Trabajo, respecto de la empresa solicitante que se individualiza a continuación, en su calidad de CONTRATISTA y de conformidad con la información entregada en la Solicitud de Certificado, que es de su responsabilidad, certifica lo siguiente:

Detalle por Periodo

Febrero 2026

N°	RUT	Nombre Trabajador
1	[redacted]	Ana Cecilia Armijo Cornejo
2		Sergio Andre Valderrama Cavieres
3		Francisco Eduardo Azagra Parodi
4		Catalina Isabel Jerez Inostroza
5		Felipe Ignacio Zapata Celis
6		Luis Andres Saez Barrales
7		Esteban Fabiano Zamora Vargas

Total Trabajadores 7

Marzo 2026

N°	RUT	Nombre Trabajador
1	[redacted]	Ana Cecilia Armijo Cornejo
2		Sergio Andre Valderrama Cavieres
3		Francisco Eduardo Azagra Parodi
4		Catalina Isabel Jerez Inostroza
5		Felipe Ignacio Zapata Celis
6		Luis Andres Saez Barrales
7		Esteban Fabiano Zamora Vargas

Total Trabajadores 7

Abril 2026

N°	RUT	Nombre Trabajador
1	[redacted]	Ana Cecilia Armijo Cornejo
2		Sergio Andre Valderrama Cavieres
3		Francisco Eduardo Azagra Parodi
4		Catalina Isabel Jerez Inostroza
5		Felipe Ignacio Zapata Celis
6		Luis Andres Saez Barrales
7		Esteban Fabiano Zamora Vargas

Total Trabajadores 7

01 ACTA DE EVALUACIÓN INFORME N°4B

CONSULTORÍA "ELABORACIÓN DE UN PLAN MAESTRO, COMUNA DE REQUINOA PROGRAMA QUIERO MI BARRIO

PROGRAMA QUIERO MI BARRIO

Fecha: Rancagua, 22 de mayo del 2026.

A través de la presente acta de evaluación, la Comisión Técnica revisa el INFORME N°4B "Elaboración de un Plan Maestro subproducto (B), en relación al Estudio Básico "Diagnóstico y Plan Maestro Barrio El esfuerzo" comuna de Requínoa.

PRODUCTO		SUBPRODUCTO	ACTIVIDADES	VERIFICADOR	CUMPLE (SI/NO)
	Informe n°4.B	G. Presentación Plan Maestro a Municipio, MDSF y CVD mediante Mesa Técnica Regional (MTR)	**Realización de Mesa Técnica Regional:** ✓ Preparación de antecedentes ✓ Presentación Plan Maestro ✓ Acta con observaciones del Plan Maestro ✓ Se debe presentar según protocolo de MTR. ✓ Preparar PPT y presentar Plan Maestro a los actores estratégicos del barrio para dar a conocer la cartera de proyectos.	- Acta de presentación validada por la Contraparte Municipal. (MTC) - Acta y registro de participantes de las instancias de presentación del Plan Maestro en el Barrio. - Acta de Mesa Técnica Regional que valide Plan Maestro (MTR) - PPT visada por el equipo regional	CUMPLE
		H. Presentación Plan Maestro para deliberación del Contrato de Barrio	**Deliberación del Contrato de Barrio:** ✓ Preparación de metodología para el proceso de deliberación y validación de proyectos PGO-PGS. ✓ Presentación a contraparte y equipo de barrio del proceso metodológico para la deliberación. ✓ Presentación de Plan Maestro a los vecinos y las vecinas del barrio en a lo menos 3 instancias distintas de trabajo para priorizar las iniciativas urbanas y sociales que serán financiadas en el Contrato de Barrio. ✓ Se solicita aumentar el número de instancias representativas en casos de baja participación, para lo cual se deberá replantear la estrategia inicial en la búsqueda de acuerdo en la priorización.	- Acta identificando número de participantes. Además, se debe acompañar un registro fotográfico y/o audiovisual del evento, y actas con firmas. - Documento con estrategia de deliberación y priorización y propuesta Final de Contrato de Barrio - Contribución de proyectos del Contrato Barrio al IDUS.	CUMPLE Preparación de metodología. CUMPLE Presentación a contraparte y equipo de barrio CUMPLE Presentación de Plan Maestro a los vecinos y las vecinas del barrio

		I. Resumen Ejecutivo	Resumen ejecutivo de los resultados del Plan Maestro: ✓ Resumen ejecutivo de los resultados y análisis obtenidos entre en Informe N°2: Estudio de Fuentes Primarias y Secundarias, Informe N°3 Diagnóstico Compartido e Informe N°4: Elaboración de Plan Maestro. Con el objetivo de entender desde el análisis se genera el diagnostico, y como las problemáticas fue abordada en el plan maestro y su justificación.	- Documento que contenga el resumen ejecutivo aprobado por el equipo regional (SEREMI-SERVIU).	CUMPLE

De acuerdo a lo anterior se encuentra <u>aprobado</u> el Informe N°4B "Elaboración de un Plan Maestro".

SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO VºBº AREA SOCIAL PRB

Marisol Ramírez
Analista Social.
Programa de Recuperación de Barrios
SEREMI V. y U. Región de O´Higgins

SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO VºBº AREA URBANA PRB

Stephanie Espinoza Morales
Analista Urbana
Programa de Recuperación de Barrios
SEREMI V. y U. Región de O´Higgins

ILUSTRE MUNICIPALIDAD REQUINOA PROYECTOS SECPLA

Cristian Donoso
Contraparte técnica
Municipalidad de Requínoa

03 ACTA DE EVALUACIÓN INFORME N°4A

CONSULTORÍA "ELABORACIÓN DE UN PLAN MAESTRO, COMUNA DE REQUINOA PROGRAMA QUIERO MI BARRIO

PROGRAMA QUIERO MI BARRIO

Fecha: Rancagua, 19 de mayo del 2026.

A través de la presente acta de evaluación, la Comisión Técnica revisa el INFORME N°4A "Elaboración de un Plan Maestro subproducto (A), en relación al Estudio Básico "Diagnóstico y Plan Maestro Barrio El esfuerzo" comuna de Requínoa.

PRODUCTO		SUBPRODUCTO	ACTIVIDADES	VERIFICADOR	CUMPLE (SI/NO)
Informe n°4 Elaboración de un Plan Maestro	**Informe n°4.A**	A. Definición de un Plan Maestro	**Desarrollar Plan Maestro:** La definición del Plan Maestro se elaborará considerando las brechas identificadas a través del Índice de Deterioro Urbano y Social (IDUS) y el análisis cualitativo realizado en los informes anteriores proponiendo iniciativas y proyectos que logren llevar el barrio al umbral técnico deseado, teniendo en cuenta los siguientes aspectos: a. La identificación de brechas se realiza entre la situación base y los Umbrales Técnicos (UT), definidos por el PQMB para los 45 indicadores que componen el IDUS. El análisis debe realizarse a nivel de polígono de Barrio y por Manzana censal. b. Identificar un plan de acción que considere los objetivos generales y específicos del PQMB, sus principios, componentes, ejes transversales, y la estimación del IDUS. c. Identificar acciones que permiten cerrar brechas detectadas, analizando si existen iniciativas complementarias y sustitutas. d. IDUS con Plan Maestro: Realizar cálculo de contribución a la reducción del IDUS de las acciones incorporadas en el Plan Maestro. e. Incluir la Obra confianza en el Plan Maestro y su aporte al IDUS. f. Incluir Plan de Confianza Social en Plan Maestro y su aporte al IDUS. g. Incluir Aporte Municipal de ser un proyecto físico o acción de gestión dentro del barrio. h. Carta Gantt del Plan Maestro i. Definir actores Estratégicos para desarrollar Plan Maestro y estrategia de participación. j. IPT y su proyección al cierre del Programa. k. Definición y descripción de instancias participativas desde el diagnóstico hasta la elaboración del Plan. Plan de acción del Cambio Climático que incluya: Plan de Reducción de Riesgo de Desastre.; Plan de arborización y Plan de gestión de residuos orgánicos.[5]	- Informe Plan Maestro/ ppt. Síntesis Plan Maestro.	CUMPLE Punto (a.) CUMPLE Punto (c.) CUMPLE Punto (d.) CUMPLE Punto (e.) CUMPLE Punto (f.) CUMPLE Punto (g.) CUMPLE Punto (h.) CUMPLE Punto (i.) CUMPLE
		B. Perfiles de proyectos PGO	**Reporte individual del efecto de los proyectos en la reducción del IDUS:** • Vinculación del mapa de actores por proyecto. • Ficha Obra de Confianza (elaborada por equipo municipal) • Ficha Perfil Obra	- Acta de Mesa Técnica Regional de aprobación del plan maestro y fichas de proyectos PGO.	CUMPLE
		C. Ficha Perfiles PGS	**Lineamientos estratégicos gestión social:** • Ficha perfiles proyectos sociales por cada uno de los proyectos **(hasta 4 proyectos).** • **Ficha perfiles de proyecto social no financiados por el CB y que serán parte del PIGP.**	- Documento Lineamientos estratégicos gestión social en el informe Plan Maestro. - Documento Ficha perfiles de proyectos del plan de gestión social en	CUMPLE

			• Indicadores disminución de brecha y cumplimiento de objetivos. Anexo 3.09	el Informe de Plan Maestro. - Ficha de perfiles de proyecto social PIGP.	
		D. Estrategia Comunicacional	**Estrategia Comunicacional que acompañará el desarrollo del Programa y la ejecución del Plan Maestro identificando:** • Líneas de acción estratégica • Instrumentos, mecanismos y medios para comunicar en el barrio y fuera del barrio. • Socialización y retroalimentación de estrategia Comunicacional con equipo de barrio • Cronograma de iniciativas y actividades de difusión y comunicación. • Socialización de medios de comunicación para el barrio.	Estrategia comunicacional presentada en Plan Maestro.	CUMPLE
		E. Estrategia Habitacional	**Elaboración de Estrategia Habitacional:** • Elaborar estrategia habitacional que responda al diagnóstico realizado en el Informe n°3. Esta estrategia deberá ser trabajada en conjunto con el equipo regional SEREMI (jefe de Planes y Programas), SERVIU y el Equipo de barrio.	Documento de Estrategia Habitacional en el Informe Plan Maestro. Carta Gantt de la estrategia validada por el SERVIU y el jefe de Planes y Programas SEREMI. Documento con monto aproximado de cada línea de atención por sectores. Documento con actores habitacionales presentes en el barrio.	CUMPLE
		F. Plan Integral de Gestión Presupuestaria PIGP Estrategia intra e intersectorial	• Definición de un Plan Integral de Gestión Presupuestaria (PIGP) que pueda ser ejecutado durante la duración del programa y que contenga iniciativas intra e inter sectoriales que permitan disminuir las brechas identificadas en el IDUS Base y diagnóstico cualitativo del barrio: • Ficha perfil de proyectos intra e intersectoriales • Mapa de Actores estratégicos para su ejecución. • Matriz PIGP y Carta Gantt • Indicadores disminución de brecha (aporte al IDUS) y cumplimiento de objetivos.	- PPT E Informe Plan Integral de Gestión Presupuestaria - PIGP en Informe Plan Maestro y sus perfiles de proyectos aprobado en MTR.	CUMPLE
OBSERVACIONES					
OBSERVACIONES: Sin observaciones					

De acuerdo a lo anterior se encuentra aprobado el Informe N°4A "Elaboración de un Plan Maestro".

Marisol Ramírez
Analista Social
Programa de Recuperación de Barrios
SEREMI V. y U. Región de O´Higgins

Stephanie Espinoza Morales
Analista Urbana
Programa de Recuperación de Barrios
SEREMI V. y U. Región de O´Higgins

Cristian Donoso
Contraparte técnica
Municipalidad de Requínoa