MUNICIPALIDAD DE REQUÍNOA

DECRETO ALCALDICIO

AUTORIZA DESENROLAR PATENTE MUNICIPAL DEFINITIVA POR CIERRE DE ACTIVIDAD COMERCIAL.-

Esta Alcaldía decretó hoy lo siguiente :

VISTOS :

La Ley Nº 3.063 de 1979, modificada por Ley Nº 19.388 de fecha 30 de Mayo de 1995.-

La Ley N° 19.880, que Establece las Base de los Procedimientos Administrativos que rigen los actos de los Organos de la Administración del Estado.-

Las facultades que me confiere la Ley Nº 18.695 de 1988, Orgánica Constitucional de Municipalidades, Texto Refundido coordinado y sistematizado fijado por el D.F.L. Nº 1 del Ministerio del Interior de 2006.-

CONSIDERANDO :

a.- La solicitud presentada por la contribuyente persona natural Sra. Claudia Andrea Sanzana Espinoza, Rut. N° [redacted] comuna de Requínoa, quien pone término y cierre a su actividad comercial, patente comercial definitiva.

b.- La Acta de Visita Inspectiva y Control de fecha 11 de Mayo del 2026, por parte de Inspección Municipal, constató y verifico que el local comercial, no funciona hace varios meses y actualmente se encuentra trabajando la contribuyente Sra. Jacqueline López Morales, con su patente comercial al día.-

c.- Memo N° 261 de fecha 22/05/2026 del Director Jurídico (S) - Abogado, recepcionado por el Depto. de Rentas con fecha 22/06/2026, de acuerdo con lo solicitado por el Depto. de Rentas en Memo N° 227 de fecha 12/05/2026, vengo en señalar que revisados los antecedentes y documentos anexos, procedemos a otorgar aprobación a la solicitud de devolución de patente comercial definitiva de la contribuyente doña **CLAUDIA ANDREA SANZANA ESPINOZA, RUT. N°** [redacted], quien se encuentra solicitando y tramitando la devolución y termino de giro de la patente comercial definitiva giro **"VENTA AL POR MENOR DE ROPA USADA EN COMERCIOS ESPECIALIZADOS", ROL N** [redacted]

D E C R E T O :

AUTORIZASE DESENROLAR la patente comercial definitiva por cierre de actividad comercial, giro **"VENTA AL POR MENOR DE ROPA USADA EN COMERCIOS ESPECIALIZADOS", ROL N° 2001622,** a nombre de la contribuyente persona natural Sra. **CLAUDIA ANDREA SANZANA ESPINOZA, RUT. Nº** [redacted], con domicilio comercial ubicado en calle **PABLO RUBIO N° 333-A,** comuna de Requínoa.-

ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE.

DISTRIBUCION:
- Oficina de Partes.
- Direc. Adm. y Finanzas.
- Depto. de Rentas.
- Inspección Municipal.
- Interesada.

MUNICIPALIDAD DE REQUINOA

Firmado electrónicamente
WALDO VALDIVIA MONTECINOS
Alcalde

Firmado electrónicamente
LEYLA GONZÁLEZ ESPINOZA
Secretario Municipal

URL Verificación: https://intranet.requinoa.cl/verificarDocumento/VUhVUoDg4mynRfX
Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la Ley Nº 19.799.

MUNICIPALIDAD DE
REQUÍNOA

N°: 261

LUNES 22 JUNIO DE 2026

MEMO :

MAT: Otorga aprobación y visación jurídica al trámite administrativo devolución de patente comercial del contribuyente que se indica.-

DE: CARLOS ARRIAGADA BLANCO
DIRECTOR JURÍDICO (S)

A: ORLANDO LABARCA PARRA
JEFE DEPARTAMENTO DE RENTAS

Junto con saludar cordialmente, en atención a lo solicitado mediante el **Memo N° 227**, de 12 de mayo de 2026, vengo en señalar que revisados los antecedentes y documentos anexos, procedemos a otorgar aprobación a la solicitud de devolución de patente comercial definitiva de la contribuyente doña **CLAUDIA ANDREA SANZANA ESPINOZA, RUT N°** [redacted] con domicilio comercial ubicado en [redacted] comuna de Requínoa, quien se encuentra actualmente solicitando y tramitando la devolución y término de giro de la patente comercial definitiva giro: **"VENTA AL POR MENOR DE ROPA USADA EN COMERCIOS" ROL 2001622.-**

Sin otro particular,

Saluda atentamente.

CARLOS ARRIAGADA BLANCO
DIRECTOR JURÍDICO (S)

Firmado electrónicamente
CARLOS EDUARDO ARRIAGADA BLANCO
Administrador Municipal

URL Verificación: https://intranet.requinoa.cl/verificarDocumento/TVU46jtH8t8HWVr
Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la Ley N° 19.799.

Codigo N° 174327

N°: 227

MARTES 12 MAYO DE 2026

MUNICIPALIDAD DE REQUÍNOA

DIREC. ADM. Y FINANZAS
DEPTO. DE RENTAS

MEMO : Nº 227.-/

ANT. : Solicitud devolución y término de giro de la patente comercial definitiva de la contribuyente que se indica.

MAT. : Solicita visación jurídica para trámite administrativo por devolución de patente comercial definitiva que indica.

REQUINOA, Mayo 12 del 2026.-

DE : JEFE DEPTO. DE RENTAS

A : SEÑOR
FELIPE MURILLO VALDERRAMA
DIRECTOR JURIDICO - ABOGADO

1.- Junto con saludar cordialmente a Ud., y con el fin de dar cumplimiento con las normas vigentes y de acuerdo con lo señalado en el antecedente, se remite a Ud., la documentación para la revisión y visación jurídica en derecho, de cumplir con todos los requisitos administrativos se procederá a la derivación del Sr. Alcalde quien resolverá su autorización y orden de decretación respectiva, a nombre de la persona jurídica contribuyente Sra. **CLAUDIA ANDREA SANZANA ESPINOZA, RUT. Nº** [redacted] con domicilio comercial ubicado en calle **PABLO RUBIO N°333-A,** comuna de Requínoa, quien se encuentra actualmente solicitando y tramitando la devolución y término de giro de la patente comercial definitiva, giro **"VENTA AL POR MENOR DE ROPA USADA EN COMERCIOS" ROL Nº** [redacted] adjuntándose al respecto solicitud de devolución de patente municipal, listado de pagos de períodos tributarios municipales y Acta de Visita Inspectiva y Control de fecha 11 de Mayo de 2026 adoptada por el Sr. Inspector Municipal, en visita efectuada, verifica que el local comercial, no funciona hace varios meses y que actualmente lo está trabajando la Sra. Jacqueline Lopez Morales con su patente comercial al día.

2.- Para su conocimiento y resolución.

Saluda atentamente a Ud.,

DISTRIBUCION :
- Sr. Director Jurídico – Abogado.
- c/c. Depto. de Rentas.

MUNICIPALIDAD DE REQUINOA

Firmado electrónicamente
ORLANDO ENRIQUE LABARCA PARRA
JEFE DEPTO. RENTAS Y PERMISOS DE CIRCULACION

URL Verificación: https://intranet.requinoa.cl/verificarDocumento/1kzZxTQ40AGp2qY
Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la Ley Nº 19.799.

codigo nº 17 y 3 27

MUNICIPALIDAD DE
REQUÍNOA

ACTA DE VISITA INSPECTIVA Y CONTROL

FECHA: 11 de Mayo del 2026

OBJETIVO DE LA VISITA: Verificación del no uso de patente Comercial.

DIRECCIÓN COMERCIAL: Pablo Rubio N°333-A.

ROL 2001622

RUT: [redacted]

GIRO: "Venta al por menor de ropa usada en comercios."

NOMBRE CONTRIBUYENTE: ***SANZANA ESPINOZA CLAUDIA ANDREA.***

REPRESENTANTE LEGAL: ***SANZANA ESPINOZA CLAUDIA ANDREA.***

CONSTATANDOSE LO SIGUIENTE: El no ejercicio de actividad Comercial en el local Inspeccionado.

OBSERVACION: En la visita efectuada, se verifica que el local Comercial, no funciona hace varios meses y que actualmente lo está trabajando la Sra. Jaqueline López Morales con su Patente Comercial al dia.

CLAUDIO MIRANDA GARAY
INSPECTOR MUNICIPAL

MUNICIPALIDAD DE REQUINOA

MUNICIPALIDAD DE
REQUÍNOA

DOMICILIO: Pablo Rubio N°333-A.





MUNICIPALIDAD DE REQUINOA

MUNICIPALIDAD DE
REQUÍNOA

DIREC. ADM. Y FINANZAS
DEPTO. DE RENTAS

MEMO. : Nº 215.- /

MAT. : Solicita informe que indica.

REQUINOA, Mayo 07 del 2026.-

DE : JEFE DEPTO. DE RENTAS

A : SR. CLAUDIO MIRANDA GARAY
INSPECTOR MUNICIPAL

1.- Tengo a bien solicitar a Ud., de acuerdo con lo señalado en solicitud de devolución de patente municipal, efectúe visita inspectiva a local comercial con patente comercial definitiva, giro **"VENTA AL POR MENOR DE ROPA USADA EN COMERCIOS ", ROL N° 2001622,** con domicilio comercial ubicado en calle **PABLO RUBIO N° 333-A,** comuna de Requínoa, trámite realizado por la contribuyente persona natural Sra. **CLAUDIA ANDREA SANZANA ESPINOZA, Nº** [redacted] Por lo tanto y en atención con lo señalado precedentemente, debera practicar el procedimiento de verificación al local, a fin de corroborar el cierre comercial y si efectivamente no está efectuando actividad comercial el interesado en comento, adjuntándose fotocopia de solicitud y documentos pertinentes.

2.- Por consiguiente y en virtud con lo anteriormente expuesto, se requiere de su informe al respecto, para proceder con el trámite respectivo.

3.- Sin otro particular.

Saluda atentamente a Ud.,

DISTRIBUCION :
- Sr. Inspector Municipal.
- c/c. Depto. de Rentas.

MUNICIPALIDAD DE REQUINOA

MUNICIPALIDAD DE
REQUÍNOA

DIRECCIÓN DE ADM. Y FINANZAS
DEPTO. DE RENTAS

I. MUNICIPALIDAD DE REQUINOA
DIRECC. DE ADM. Y FINANZAS
SECCION PARTES
Adjunto a fojas 4
Oficio Nº 266
07 MAY 2026

901

SOLICITUD DEVOLUCION Y TERMINO DE ACTIVIDAD COMERCIAL DE PATENTE MUNICIPAL DEFINITIVA

Requínoa, 6/05/2026 de _____ de _____

SEÑOR ALCALDE :

Por medio de la presente, tengo a bien solicitar a Ud., acoger la Devolución de la siguiente patente (s) municipal (es) definitiva :

PATENTE GIRO: Venta al x menor de Ropa Usada en Comercio

ROL (ES) PATENTE (S): 2001622

DOMICILIO COMERCIAL DEL LOCAL : pablo Rubio 333 A

FUNCIONAMIENTO COMERCIAL : HASTA (INDICAR FECHA) El Local Se Cerro el 6 de Octubre 2025

INDICAR MOTIVO TERMINO PATENTE (S) MUNICIPAL (ES):

Muy bajas Ventas no era Conveniente Seguir Vendiendo

Adjuntándose la documentación respectiva, que avalan lo solicitado precedentemente..

DATOS DEL CONTRIBUYENTE Y/O RAZON SOCIAL :

NOMBRE : Claudia Andrea Sanzana Espinoza

R.U.T. N º : [redacted]

DOMICILIO PARTICULAR : [redacted]

TELEFONO (S) [redacted]

CORREO ELECTRONICO : [redacted]

Saluda atentamente a Ud.,

MUNICIPALIDAD DE REQUINOA

GIRADOR

REQUINOA

FOLIO TESORERIA: 9650
FOLIO GIRADOR: 1296
ORDEN DE INGRESO

SANZANA ESPINOZA CLAUDIA
NOMBRE O RAZON SOCIAL

[redacted]

[redacted]
DIRECCION

[redacted]
ROL/PLACA

Jul-Dic.2025
PERIODO VIGENCIA

PATENTES	31/07/2025	Enero 2026
UNIDAD GIRADORA	PLAZO DE PAGO	PROXIMO PAGO

COMERCIALES
TIPO PATENTE

GIRO :
VENTA AL POR MENOR DE ROPA USADA EN COMERCIOS

OBSERVACION
VENTA AL POR MENOR DE ROPA USADA EN COMERCIOS/ NUMERO DE EXPEDIENTE: ROL PROP. N° 11-003 Valida Hasta el 31/12/2025 PERIODO JULIO-DICIEMBRE - SII : 477402

09/07/2025
FECHA EMISION

DENOMINACION	CODIGO CUENTA	VALORES
PATENTES ENROLADA DEL AÑO	115-03-01-001-001-001	34,324
ASEO EN PATENTES	115-03-01-002-002-001	29,025
	SUBTOTAL	63,349
	I.P.C.	0
	MULTAS E INTERESES	0
	TOTAL	63,349

I. MUNICIPALIDAD DE REQUINOA
CAJA
30 JUL 2025
N° 1
TESORERIA

FIRMA Y TIMBRE CAJERO

EMISOR: RENJEF

REQUINOA

FOLIO TESORERIA: 3906
FOLIO GIRADOR: 2060
ORDEN DE INGRESO

CONTRIBUYENTE

SANZANA ESPINOZA CLAUDIA NOMBRE O RAZON SOCIAL	[redacted]
[redacted]	
[redacted] ROL/PLACA	**Ene-Jun.2026** PERIODO VIGENCIA
PATENTES UNIDAD GIRADORA — **31/01/2026** PLAZO DE PAGO	**Julio 2026** PROXIMO PAGO
COMERCIALES TIPO PATENTE	

GIRO :
VENTA AL POR MENOR DE ROPA USADA EN COMERCIOS

OBSERVACION
VENTA AL POR MENOR DE ROPA USADA EN COMERCIOS/ NUMERO DE EXPEDIENTE: ROL PROP. N° 11-003 Valida Hasta el 30/06/2026 PERIODO ENERO-JUNIO - SII : 477402

03/02/2026
FECHA EMISION

DENOMINACION	CODIGO CUENTA	VALORES
PATENTES ENROLADA DEL	115-03-01-001-001-001	34,908
ASEO EN PATENTES	115-03-01-002-002-001	32,128
AJUSTE DE SENCILLO	214-07-00-000-000-000	1

I. MUNICIPALIDAD DE REQUINOA CAJA 2026 N° 1 TESORERIA

SUBTOTAL	67,037
I.P.C.	815
+ MULTAS E INTERESES	1,448
TOTAL	69,300

FIRMA Y TIMBRE CAJERO

EMISOR: admin

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE REQUINOA

Fecha : 06/05/2026
Pag. : 1

Listado de Cuenta Corriente por Contribuyentes

RUT [redacted]
NOMBRE : SANZANA ESPINOZA CLAUDIA ANDREA
DIRECCIÓN PARTICULAR [redacted]

ROL	Periodo	Tipo Patente	Valor Patente	Reajuste	Interes	Total	Estado Patente	Boletín	Fecha Pago
2001622	1 - 2024	COMERCIALES-DEFINITIVA	54,158			54,158	PAGADA	797	30/01/2024
2001622	2 - 2024	COMERCIALES-DEFINITIVA	54,815			54,815	PAGADA	1643	31/07/2024
2001622	1 - 2025	COMERCIALES-DEFINITIVA	62,127			62,127	PAGADA	603	28/01/2025
2001622	2 - 2025	COMERCIALES-DEFINITIVA	63,349			63,349	PAGADA	1296	30/07/2025
2001622	1 - 2026	COMERCIALES-DEFINITIVA	67,036	815	1,448	69,299	PAGADA	2060	06/05/2026

PAGADO		DEUDOR		CONVENIO	
MONTO	301,485	MONTO		MONTO	
REAJUSTE	815	REAJUSTE		REAJUSTE	
INTERES	1,448	INTERES		INTERES	
TOTAL	303,748	TOTAL		TOTAL	

Los valores consignados sólo son válidos hasta el último día del mes de emisión de este documento