MUNICIPALIDAD DE
REQUÍNOA

DECRETO ALCALDICIO

DESCARGO DE ROL EN DERECHO ASEO DOMICILIARIO.

Esta Alcaldía decretó hoy lo siguiente:

VISTOS :

El Artículo 62 de la Ley 19.880, que Establece las Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los actos de los Organos de la Administración del Estado.

Las facultades que me confiere la Ley 18.695 de 1988, modificada por la Ley N° 19.130 y 19.602 de 1999, Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades , Texto Refundido Coordinado y Sistematizado fijado por el D.F.L.N° 1 del Ministerio del Interior de 2006.

Lo dispuesto en los Arts. 6, 7, 8, 9 y 48, Decreto N° 2.385/96, que fija el texto coordinado y sistematizado del D.L N° 3.063/79, Ley de Rentas Municipales, modificada por Ley N° 19.388/95.

CONSIDERANDO:

El Decreto Alcaldicio N° 2843 de fecha 30.10.2025 que Modifica Ordenanza Local y Fija Tarifa año 2026 sobre Derechos de Aseo Domicilirio.
En atención a lo informado por el Departamento de Rentas a través de Memo 340 de fecha 24/06/2026, mediante el cual se solicita Rebajar de la Contabilidad en Derecho de Aseo Domiciliario, los siguientes Roles de Contribuyentes afecto a pago en Contribución, predio Agrícola y propiedad nueva con registro de dominio 2025.

D E C R E T O :

AUTORIZASE Rebajar de la Contabilidad de Derecho de Aseo Domiciliario Roles de Contribuyentes afecto a pago en Contribución, predio Agrícola y propiedad con registro de dominio 2025, predios ubicado en la comuna de Requínoa.

- Sra. Julia Salgado Guzmán, Rut. [redacted] Rebajar de la contabilidad el periodo 2025 por pago en Contribución.

- Sres. Miranda Durán Luis y Otros, Rut. [redacted]. De acuerdo informe de Inspección a predio agrícola, mediante Memo N° 09 de fecha 03.06.2026 de Rentas, la propiedad es utilizado para la crianza de animales, no existe vivienda alguna, por tanto, es necesario rebajar de la contabilidad en aseo los periodos 2025 y 2026.

URL Verificación: https://intranet.requinoa.cl/verificarDocumento/GurPkZxv5wzsIqx
Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la Ley Nº 19.799.

- Sr. Rodrigo Isamel Valdivia Saavedra, Rut. [redacted]. De acuerdo con el dominio vigente de la propiedad, el usuario compró a la empresa La Cruz Inmobiliaria y Constructora S.A con fecha 23 de Mayo del 2025, por tanto, se tomó posesión de la propiedad a partir del año 2025, inmueble ubicado en calle La Forja Sur N° 22, "Loteo El Abra B Lote B1"; por consiguiente, se deduce que el sector donde está emplazada la propiedad, cuenta con el servicio de extracción de basura a

ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE.

DISTRIBUCION
Direcc. Adm. y Finanzas
Oficina de Partes
Depto. de Rentas
Archivo.

Firmado electrónicamente
CARLOS EDUARDO ARRIAGADA BLANCO
Alcalde (S)

Firmado electrónicamente
LEYLA GONZÁLEZ ESPINOZA
Secretario Municipal

URL Verificación: https://intranet.requinoa.cl/verificarDocumento/GurPkZxv5wzsIqx
Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la Ley Nº 19.799.

N°: 340

MIÉRCOLES 24 JUNIO DE 2026

MUNICIPALIDAD DE
REQUÍNOA

MAT. : Solicita Rebajar en Contabilidad de Aseo.

PARA .: SR. CARLOS ARRIAGADA BLANCO
ALCALDE (S)

DE .: SR. ORLANDO LABARCA PARRA
JEFE DEPTO. DE RENTAS

1.- Por medio del presente, solicito a Ud., Rebajar de la Contabilidad en Derecho de Aseo Domiciliario, los siguientes Roles de Contribuyentes afecto a pago en Contribución, predio Agrícola, y propiedad nueva con registro 2025, esto conforme a lo dispuesto en los Arts. 6, 7, 8, y 9 de la Ley N° 3.063/79 Ley de Rentas Municipales. No obstante, es necesario formalizar este acto administrativo mediante la dictación del Decreto Alcaldicio pertinente.

- Sra. Julia Salgado Guzmán, Rut. [redacted] Rebajar de la contabilidad el periodo 20

- Sres. Miranda Durán Luis y Otros, Rut [redacted] De acuerdo informe de Inspección a predio agrícola, mediante Memo N° 09 de fecha 03.06.2026 de Rentas, la propiedad es utilizado para la crianza de animales, no existe vivienda alguna, por tanto, es necesario rebajar de la contabilidad en aseo los periodos 2025 y 2026.

- [redacted] a Saavedra, Rut. [redacted] De acuerdo con el dominio vigente de la propiedad, el usuario compró a la empresa La Cruz Inmobiliaria y Constructora S.A con fecha 23 de Mayo del 2025, por tanto, se tomó posesión de la propiedad a partir del año 2025, inmueble ubicado en calle La Forja Sur N° 22, "Loteo El Abra B Lote B1"; por consiguiente, se deduce que el sector donde está emplazada la propiedad, cuenta con el servicio de extracción de basura a partir del año 2025. No obstante, se solicita rebajar los periodos 2018, 2021, 2022, 2023 y 2024.

- Se adjunta antecedentes.

- Lo anterior para su conocimiento y resolución.,

DISTRIBUCION:
Oficina de Parte
Depto. Rentas
Archivo

Firmado electrónicamente
ORLANDO ENRIQUE LABARCA PARRA
JEFE DEPTO. RENTAS Y PERMISOS DE CIRCULACION

URL Verificación: https://intranet.requinoa.cl/verificarDocumento/fjRbYIamV7HIMJ3
Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la Ley Nº 19.799.

I.MUNICIPALIDAD DE REQUINOA
DIRECCCION DE ADM. Y FINANZAS
SECCION DE COBROS DERECHOS DE ASEO

Fecha : 25/05/2026
Página : 1

ESTADO DE DEUDA

Derechos de Aseo Domiciliario

ROL	[redacted]	RUT	[redacted]
Nombre	SALGADO GUZMAN JULIA ALBINA	Avaluo	
Direccion	[redacted]	Poblacion	
Fecha Dec.			

Año	Folio	Fecha Vencimiento	Fecha Pago	Estado	Nro Cuota	Valor Cuota	Reajuste	Interes	Total
2025	**39040**	**30/04/2025**		**Deudor**	**1**	**14,327**	**487**	**1,292**	**16,106**
2025	**43213**	**30/06/2025**		**Deudor**	**2**	**14,327**	**373**	**1,079**	**15,779**
2025	**47411**	**30/09/2025**		**Deudor**	**3**	**14,513**	**290**	**780**	**15,583**
2025	**322429**	**30/11/2025**		**Deudor**	**4**	**14,513**	**218**	**573**	**15,304**
		TOTALES	**Registros : 4**			**57,680**	**1,368**	**3,724**	**62,772**

Total Pagado : 0	**Total Deuda : 62,772**	**Total Convenio : 0**	**Total Generado : 62,772**

NOTA : Los valores de Ipc y Multa solo son validos durante la fecha de emision de este documento.

Tesorería General de la República

Certificado de Movimiento

Nombre: JULIA ALBINA SALGADO GUZMAN				
Dirección: [redacted]		**Comuna:** REQUINOA		**Rut Propietario** [redacted]
ROL: [redacted]	**Formulario:** 30	**Folio:** 1190082225	**Cuenta** [redacted]	**Fecha Cuenta:** 27/03/2025

Tipo Movimiento	Nro. Movimiento	Fecha Movimiento	Comuna	Moneda	Monto
Cargo	1433503778	27/03/2025	13101	CLP	149.538

Cod	Descripción	Valor
0	N C.I. BS.RS.	119000823362259
15	VCTO.	20250630
100	TIPO DE ROL	0
200	0.025%AVAL.AFECTO	3168
9926	ID. TRX	P1418600512
9939	FECHA INYECCION A LA CUT	20250327
9962	CANAL	SERV_GIRADOR_SII

Cod	Descripción	Valor
7	FOLIO	1190082225
91	TOTAL A PAGAR PLAZO	149538
154	CONTRIB.MUNICIPAL	132044
304	CONTRIBUCIÓN ASEO	14326
9936	LOTE RECA	5184739
9941	FECHA DE LA TRANSACCION	20250327
9963	TIPO DE REGISTRO	SII_BATCH

Fecha de Emisión del Certificado: 25/05/2026

IMPORTANTE

DOCUMENTO NO VALIDO PARA PAGAR EN INSTITUCIONES RECAUDADORAS

202605250171063383

Tesorería General de la República

Certificado de Movimiento

Nombre: JULIA ALBINA SALGADO GUZMAN			
Dirección: [redacted]	**Comuna:** REQUINOA		**Rut Propietario:** [redacted]
[redacted] **Formulario:** 30	**Folio:** 1190082325	**Cuenta:** [redacted]	**Fecha Cuenta:** 05/09/2025

Tipo Movimiento	Nro. Movimiento	Fecha Movimiento	Comuna	Moneda	Monto
Pago	1513792664	14/11/2025	13180	CLP	152.290

Cod	Descripción	Valor
0	N C.I. BS.RS.	119000823363255
10	ROL-SUBROL	00082-336
40	CUOTA-AÑO	3-25
92	REAJUSTES	761
95	COND.AUTOMAT.RT	1225
154	CONTRIB.MUNICIPAL	134552
304	CONTRIBUCIÓN ASEO	14510
922	NRO.RESOL.TGR.	0
8812	%COND.INT.VARIABLE	80
8911	MONT.COND.INT.VARI	686
9018	TIPO CONDONACION	PAGO_TOTAL
9031	CID DEL F100	11149201793625112110010219
9311	MONT. INT.VARIABLE	857
9815	FECHA DE LIQUIDACION	20251114
9924	IDENTIFICADOR AR. (COD. BARRA)	11149201726125112103010216
9933	RUT IRA	97018000-1
9937	FOLIO F01	9014511140
9941	FECHA DE LA TRANSACCION	20251114
9963	TIPO DE REGISTRO	TGR_LINEA

Cod	Descripción	Valor
7	FOLIO	1190082325
15	VCTO.	20250930
91	TOTAL A PAGAR PLAZO	152290
94	TOTAL A PAGAR	153357
100	TIPO DE ROL	0
200	0.025%AVAL.AFECTO	3228
915	FECHA VIG. RESOL.	20251130
931	MONTO INTERES	1531
8813	%COND.INTERES FIJO	80
8912	MONT.COND.INT.FIJO	539
9030	FORM PAGO TOTAL	PAGO TOTAL
9215	FEC. EMI. CARGO	20250905
9312	MONT. INTERÉS FIJO	674
9816	FECHA VIG LIQUIDACION	20251121
9926	ID. TRX	20251114466850051
9936	LOTE RECA	5279303
9939	FECHA INYECCION A LA CUT	20251114
9962	CANAL	PORTAL

Fecha de Emisión del Certificado: 25/05/2026

IMPORTANTE

DOCUMENTO NO VALIDO PARA PAGAR EN INSTITUCIONES RECAUDADORAS

202605250171063401

Tesorería General de la República

Certificado de Movimiento

Nombre: JULIA ALBINA SALGADO GUZMAN			
Dirección: [redacted]	**Comuna:** REQUINOA		**Rut Propietario:** [redacted]
[redacted]	**Formulario:** 30	**Folio:** 1190082425	**Cuenta:** [redacted]	**Fecha Cuenta:** 05/09/2025

Tipo Movimiento	Nro. Movimiento	Fecha Movimiento	Comuna	Moneda	Monto
Pago	1554982704	16/04/2026	13180	CLP	106.270

Cod	Descripción	Valor
0	N C.I. BS.RS.	119000823364251
10	ROL-SUBROL	00082-336
40	CUOTA-AÑO	4-25
92	REAJUSTES	531
95	COND.AUTOMAT.RT	2419
154	CONTRIB.MUNICIPAL	93892
304	CONTRIBUCIÓN ASEO	10125
922	NRO.RESOL.TGR.	0
8812	%COND.INT.VARIABLE	75
8911	MONT.COND.INT.VARI	1354
9018	TIPO CONDONACION	PAGO_TOTAL
9030	FORM PAGO TOTAL	PAGO TOTAL
9215	FEC. EMI. CARGO	20250905
9312	MONT. INTERÉS FIJO	1420
9816	FECHA VIG LIQUIDACION	20260423
9926	ID. TRX	20260416345366621
9936	LOTE RECA	5328208
9939	FECHA INYECCION A LA CUT	20260416
9962	CANAL	PORTAL

Cod	Descripción	Valor
7	FOLIO	1190082425
15	VCTO.	20251130
91	TOTAL A PAGAR PLAZO	106270
94	TOTAL A PAGAR	107607
100	TIPO DE ROL	0
200	0.025%AVAL.AFECTO	2253
915	FECHA VIG. RESOL.	20260430
931	MONTO INTERES	3225
8813	%COND.INTERES FIJO	75
8912	MONT.COND.INT.FIJO	1065
9024	EXCLU.COMPENSACION	EN_CONVENIO
9031	CID DEL F100	04169209807626042310013610
9311	MONT. INT.VARIABLE	1805
9815	FECHA DE LIQUIDACION	20260416
9924	IDENTIFICADOR AR. (COD. BARRA)	04169209406126042303013612
9933	RUT IRA	97018000-1
9937	FOLIO F01	9014604160
9941	FECHA DE LA TRANSACCION	20260416
9963	TIPO DE REGISTRO	TGR_LINEA

Fecha de Emisión del Certificado: 25/05/2026

IMPORTANTE

DOCUMENTO NO VALIDO PARA PAGAR EN INSTITUCIONES RECAUDADORAS

202605250171063370

I.MUNICIPALIDAD DE REQUINOA
DIRECCCION DE ADM. Y FINANZAS
SECCION DE COBROS DERECHOS DE ASEO

Fecha : 03/06/2026
Página : 1

ESTADO DE DEUDA

Derechos de Aseo Domiciliario

ROL	0003600735	RUT	[redacted]
Nombre	MIRANDA DURAN LUIS Y OTROS	Avaluo	
Direccion	[redacted]	Poblacion	
Fecha Dec.			

Año	Folio	Fecha Vencimiento	Fecha Pago	Estado	Nro Cuota	Valor Cuota	Reajuste	Interes	Total
2025	**46828**	**30/09/2025**		**Deudor**	**3**	**14,513**	**479**	**819**	**15,811**
2025	**321849**	**30/11/2025**		**Deudor**	**4**	**14,513**	**406**	**610**	**15,529**
2026	**67553**	**30/04/2026**		**Deudor**	**1**	**16,064**	**369**	**123**	**16,556**
2026	**67554**	**30/06/2026**		**Deudor**	**2**	**16,064**	**0**	**0**	**16,064**
2026	**56466**	**30/09/2026**		**Deudor**	**3**	**16,064**	**0**	**0**	**16,064**
2026	**56467**	**30/11/2026**		**Deudor**	**4**	**16,065**	**0**	**0**	**16,065**
		TOTALES	**Registros : 6**			**93,283**	**1,254**	**1,552**	**96,089**

Total Pagado : 0	**Total Deuda : 96,089**	**Total Convenio : 0**	**Total Generado : 96,089**

NOTA : Los valores de Ipc y Multa solo son validos durante la fecha de emision de este documento.

MUNICIPALIDAD DE
REQUÍNOA

I MUNICIPALIDAD DE REQUINOA
DIREC.ADM Y FINANZA
DEPTO DE RENTAS

MEMO N° 009

MAT. : Inspección a Predio Agrícola por cobro De Derechos de Aseo

Requínoa, 03 de Junio del 2026

DE : **SR. CLAUDIO MIRANDA GARAY**
INSPECTOR MUNICIPAL

A : **SRA ROSE MERY URZUA**
ENCARGADA ASEO DOMICILIARIO

De acuerdo a lo solicitado, se procedió a realizar la Inspección requerida al predio Agrícola, para poder corroborar si corresponde realizar el cobro de aseo domiciliario a terrenos Agrícolas con un Avaluó superior a las 225 UTM.
A continuación se realiza detalle de Predio Agrícola:

Rol 36-735

Propietario : Domicilio :	Sr Miranda Duran Luis y Otros [redacted]
	La propiedad no cuenta con plantaciones ni siembras, en estos momentos es utilizado para la crianza de animales. Con esta visita efectuada el día 03/06/2026 se verifico que en la propiedad no existen viviendas, por lo cual **no corresponde el cobro de Aseo domiciliario.**

UBICACIÓN SATELITAL

DIRECCION DE ADM. Y FINANAS

MUNICIPALIDAD DE
REQUÍNOA

FOTOGRAFIAS









MUNICIPALIDAD DE
REQUÍNOA



Es todo lo que puedo Informar a Ud.

CLAUDIO MIRANDA GARAY
INSPECTOR MUNICIPAL

C.M.G/R.M.U
DISTRIBUCIÓN:
Encargada de Aseo Domiciliario
Archivo de Inspección

DIRECCION DE ADM. Y FINANAS

I.MUNICIPALIDAD DE REQUINOA
DIRECCCION DE ADM. Y FINANZAS
SECCION DE COBROS DERECHOS DE ASEO

Fecha : 29/05/2026
Página : 1

ESTADO DE DEUDA

Derechos de Aseo Domiciliario

ROL	[redacted]	RUT	[redacted]
Nombre	RODRIGO ISAMEL VALDIVIA SAAVE	Avaluo	
Direccion	[redacted]	Poblacion	
Fecha Dec.			

Año	Folio	Fecha Vencimiento	Fecha Pago	Estado	Nro Cuota	Valor Cuota	Reajuste	Interes	Total
2018	83084	30/04/2018		Deudor	1	10,502	5,146	9,559	25,207
2018	83085	30/06/2018		Deudor	2	10,502	5,072	9,324	24,898
2018	83086	30/09/2018		Deudor	3	10,639	5,022	9,082	24,743
2018	83087	30/11/2018		Deudor	4	10,640	4,937	8,840	24,417
2021	127474	30/04/2021		Deudor	1	9,677	3,532	5,371	18,580
2021	127475	30/06/2021		Deudor	2	9,677	3,435	5,194	18,306
2021	127476	30/09/2021		Deudor	3	9,793	3,320	4,987	18,100
2021	127477	30/11/2021		Deudor	4	9,793	3,124	4,778	17,695
2022	27478	30/04/2022		Deudor	1	9,922	2,639	4,242	16,803
2022	312836	30/06/2022		Deudor	2	9,922	2,242	3,942	16,106
2022	309790	30/09/2022		Deudor	3	10,398	1,913	3,736	16,047
2022	44044	30/11/2022		Deudor	4	10,398	1,664	3,496	15,558
2023	60053	30/04/2023		Deudor	1	9,861	1,292	2,851	14,004
2023	60054	30/06/2023		Deudor	2	9,861	1,134	2,659	13,654
2023	60055	30/09/2023		Deudor	3	9,999	1,120	2,470	13,589
2023	60056	30/11/2023		Deudor	4	9,999	1,030	2,305	13,334
2024	69633	30/04/2024		Deudor	1	10,851	890	2,036	13,777
2024	69634	30/06/2024		Deudor	2	10,851	792	1,849	13,492
		TOTALES	Registros : 18			183,285	48,304	86,721	318,310

Total Pagado : 0	Total Deuda : 318,310	Total Convenio : 0	Total Generado : 318,310

NOTA : Los valores de Ipc y Multa solo son validos durante la fecha de emision de este documento.

[redacted]

COPIA AUTORIZADA
Conservador de Bienes Raíces de Rengo

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de su original, reproducido en las siguientes páginas.

Conservador de Bienes Raíces de Rengo certifica que la copia de la inscripción de fojas 1661 número 1677 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2025, adjunta al presente documento, está conforme con su original

Conservador de Bienes Raíces de Rengo.-
Portales 102 A.-
Registro de Propiedad Fs 1661 Nro 1677-2025.-
Cantidad páginas documento (incluida la presente): 3
Carátula Nro 370597.- Código retiro 063fa
Certificado Nro 1235324456.-
Rengo, 23 de Mayo de 2025.-

VERIFICAR DIRECTAMENTE EN
CERTIFICADO Nº
1235324456
JUAN RAUL CRISTI LEON
WWW.FOJAS.CL

Nro Certificado 1235324456.-
www.fojas.cl

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excma. Corte Suprema.-
Certificado Nro 1235324456.- Verifique validez en www.fojas.cl.-

Firmado digitalmente por:JUAN RAUL CRISTI LEON
Fecha: 27.05.2025 13:43 Razón: Conservador de Bienes Raices
Ubicación: Rengo

CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE RENGO
JUAN RAúL CRISTI LEóN
Copia Autorizada Fs 1661 Nro 1677 de 2025, Registro de Propiedad.

Nº 1677

COMPRAVENTA

VALDIVIA SAAVEDRA RODRIGO ISMAEL

-

LA CRUZ INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA S.A. .

Repertorio 1500
FR 44203
C 370597
MVARGAS

H. 639-530-2025
P. 1236-1204-2025
P. 1237-1205-2025

Rengo, veintitrés de Mayo del año dos mil veinticinco.- En escritura pública de fecha treinta y uno de Diciembre del año dos mil veinticuatro, otorgada ante el Notario Público Titular de la Primera Notaría de San Fernando, don Alberto Ortega Jirón, consta que RODRIGO ISMAEL VALDIVIA SAAVEDRA, [redacted] Requínoa, COMPRO a La Cruz Inmobiliaria y Constructora S.A, rol único tributario número setenta y seis millones trescientos cincuenta y un mil novecientos noventa y uno guión cero, representada por don Marcelo Leonardo Garrido Lazo [redacted]

[redacted] todos de la misma Manzana; ORIENTE, en quince coma cero cero metros [redacted] PONIENTE, en nueve coma setenta y dos metros con deslinde general del loteo y en cinco coma treinta y cuatro metros con Lote Cuarenta de la misma Manzana.- LOS TÍTULOS ANTERIORES DE DOMINIO rolan a fojas dos mil trescientos sesenta número dos mil doscientos ocho del Registro de Propiedad del año dos mil dieciocho; y además a fojas dos mil trescientos sesenta y uno número dos mil doscientos nueve del Registro de Propiedad del año dos mil dieciocho.- El PRECIO de la compraventa fue la cantidad, equivalente en pesos, moneda legal de dos mil doscientas Unidades de Fomento (2.200 U.F.), que se declaró pagado.- PLANO se encuentra agregado con el número dos mil cuatrocientos noventa y cinco, al final del Registro de Propiedad del año dos mil veinticuatro.- Minuta rectificatoria quedó agregada con el número mil trescientos seis, al final del Registro de Propiedad de dos mil veinticinco.- No registra deuda de contribuciones.- Rol Matriz número [redacted] que dará origen al ROL DE AVALÚO ASIGNADO NÚMERO 175-127 Requínoa.- Requirió: Felipe Ignacio Rojas Acevedo.- Doy fe.-

CERTIFICO: Que la presente copia es testimonio fiel de su original Rengo, 23 de Mayo del año 2025.-

Certificado emitido con Firma Electronica Avanzada.-
Ley Nro 19.799 - Autoacordado de la Excma Corte Suprema de Chile.-
Cert Nro 1235324456, Carátula Nº 370597.- Código retiro 063fa
Verifique validez en www.fojas.cl

VERIFICAR DIRECTAMENTE EN
CERTIFICADO Nº
1235324456
WWW.FOJAS.CL

CONSERVADOR DE BIENES RAíCES DE RENGO

CERTIFICADO DE DOMINIO VIGENTE

Folio N [redacted] **Carátula Nº** [redacted]

Del inmueble ubicado en la Comuna de REQUINOA que corresponde: Inmueble ubicado en Calle La Forja Sur número veintidós, que corresponde al LOTE NÚMERO CUARENTA Y UNO DE LA MANZANA A del plano de loteo denominado "Loteo El Abra de Requínoa II, también conocido como "Loteo El Abra B Lote B1".- inscrito a fojas mil seiscientos sesenta y uno (1661) número mil seiscientos setenta y siete (1677) del Registro de Propiedad del año dos mil veinticinco (2025), a nombre de VALDIVIA SAAVEDRA RODRIGO ISMAEL, se encuentra vigente a la fecha y hora de emisión de este certificado.- En Rengo, veintitrés de mayo del año dos mil veinticinco a las 13:18 PM.- Certificado generado por MAVI

Firma Electronica Avanzada, Ley Nº 19.799 - AA Excma Corte Suprema de Chile.- Certificado Nº 1235324462 Verifique validez en http://www.foias.cl.-

Firmado digitalmente por:JUAN RAUL CRISTI LEON
Fecha: 27.05.2025 13:43 Razón: Conservador de Bienes Raices
Ubicación: Rengo

CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES

RENGO

CERTIFICACION

Folio Nro 44203.- **Carátula Nro 370597.-**

LA PRESENTE CORRESPONDE A CERTIFICACION DE LA(S) ACTUACION(ES) PRACTICADA(S) EN VIRTUD DE LA ESCRITURA REPERTORIO N° 3752 DE FECHA 31 DE DICIEMBRE DE 2024, OTORGADA EN LA NOTARIA DE LA CIUDAD DE SAN FERNANDO SERVIDA POR DON(ÑA) ALBERTO ORTEGA JIRÓN.-

SE ANOTO EN EL REPERTORIO CON EL N° 1500. Y ACREDITADO EL IMPUESTO TERRITORIAL RESPECTIVO, SE INSCRIBIO CON FECHA 23 DE MAYO DE 2025.-

A FOJAS: 1661 N° 1677 DEL REGISTRO DE PROPIEDAD.-

A FOJAS: 639 N° 530 DEL REGISTRO DE HIPOTECAS.-

A FOJAS: 1236 N° 1204 DEL REGISTRO DE PROHIBICIONES.-

A FOJAS: 1237 N° 1205 DEL REGISTRO DE PROHIBICIONES.-

SUBINSCRIPCIÓN A fojas 634 N° 506 Registro de HIPOTECA de 2019

SUBINSCRIPCIÓN A fojas 772 N° 761 Registro de PROHIBICION de 2019

Rengo, 23 de Mayo de 2025.-
MAVI.-

Firma Electronica Avanzada Ley Nº 19.799.- AA Excma Corte Suprema de Chile.- Certificado Nº 1235324233 Carátula 0 Verifique validez en http://www.fojas.cl.-

Conservador de Bienes Raices de Rengo , 27 Mayo de 2025
Emito con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002) AA de 13/10/2006 de la Excma. Corte Suprema.-
Certificado Nro 1235324233.- Verifique validez en www.fojas.cl .-

Firmado digitalmente por:JUAN RAUL CRISTI LEON
Fecha: 27.05.2025 11:44 Razón: Conservador de Bienes Raices
Ubicación: Rengo