



**APRUEBA CANCELACIÓN ESTADO DE
PAGO N° 3.
REQUÍNOA,**

Esta Alcaldía decretó hoy lo siguiente:

VISTOS :

Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695 de 1988, Orgánica Constitucional de Municipalidades, Texto Refundido coordinado y sistematizado, fijado por el D.F.L. N° 1 del Ministerio del Interior de 2006.

Lo dispuesto en la Ley N° 21634 que Moderniza la Ley N° 19.886 y Otras Leyes, para mejorar la calidad del gasto público, aumentar los estándares de probidad y transparencia e introducir principios de economía circular en las compras del estado.

El Decreto N° 661/2024 DEL Ministerio de hacienda, que Aprueba reglamento de la Ley N° 19.886, de Bases sobre contratos administrativos de suministro y prestación de servicios, y deja sin efecto el Decreto Supremo N° 250, de 2004, especificando y detallando las normas legales para la gestión tanto de compradores como proveedores que venden sus productos y servicios a organismos públicos.

El Decreto Alcaldicio N° 2136 de fecha 13.08.2018 que aprueba Manual de Procedimiento de Licitaciones, Contrataciones y Adquisiciones.

Lo Dispuesto en la Ley N° 19.880 sobre procedimientos administrativos.

CONSIDERANDO:

La Resolución Excenta N° 1033 de fecha 16.10.2024, que aprueba Convenio de Implementación Fase I, Fase II y Fase III, correspondiente del Programa Recuperación de Barrios, suscrito entre la Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de O'Higgins y la Ilustre Municipalidad de Requinoa.

El Decreto Alcalcio N° 129 de fecha 14.01.2025, que autoriza iniciar el proceso de Licitación Pública en el Portal www.MercadoPúblico.cl, denominada **"ESTUDIO BÁSICO: DIAGNÓSTICO COMPARTIDO, ELABORACIÓN DEL PLAN MAESTRO Y PROYECTOS DEL CONTRATO BARRIO EL ESFUERZO, COMUNA DE REQUÍNOA DE LA REGIÓN DEL LIBERTADOR GENERAL BERNARDO O'HIGGINS"**.

El Decreto Alcalcio N° 672 de fecha 07.03.2025, que autoriza la regularización del proceso administrativo para la ampliación de plazo de la Licitación Pública ID: 3656-23-LP25 en el Portal www.MercadoPúblico.cl, correspondiente a la Consultoría **"ESTUDIO BÁSICO: DIAGNÓSTICO COMPARTIDO, ELABORACIÓN DEL PLAN MAESTRO Y PROYECTOS DEL CONTRATO BARRIO EL ESFUERZO, COMUNA DE REQUÍNOA DE LA REGIÓN DEL LIBERTADOR GENERAL BERNARDO O'HIGGINS"**.

El Certificado N° 48 de fecha 28.02.2025, del H. Consejo Municipal que certifica la aprobación de adjudicación y suscripción de contrato de la Licitación Pública ID: 3656-23-LP25, denominada **"ESTUDIO BÁSICO: DIAGNÓSTICO COMPARTIDO, ELABORACIÓN DEL PLAN MAESTRO Y PROYECTOS DEL CONTRATO BARRIO EL ESFUERZO, COMUNA DE REQUÍNOA DE LA REGIÓN DEL LIBERTADOR GENERAL BERNARDO O'HIGGINS"**, al Oferente REGENERAXION ARQUITECTOS LTDA, Rut: 76.457.426-5, por un monto de \$70.000.000 exento de IVA., y un plazo de ejecución de 690 días corridos.

El Decreto Alcalcio N° 688 de fecha 11.03.2025, mediante el cual se autoriza adjudicación Licitación Pública ID 3656-23-LP25 en el Portal www.MercadoPúblico.cl, denominada **"ESTUDIO BÁSICO: DIAGNÓSTICO COMPARTIDO, ELABORACIÓN DEL PLAN MAESTRO Y PROYECTOS DEL CONTRATO BARRIO EL ESFUERZO, COMUNA DE REQUÍNOA DE LA REGIÓN DEL LIBERTADOR GENERAL BERNARDO O'HIGGINS"**, al Oferente REGENERAXION ARQUITECTOS LTDA. Rut: 76.457.426-5, por un monto de \$70.000.000 exento de IVA., y un plazo de ejecución de 690 días corridos, desde el día hábil siguiente a la firma del Contrato. Designa como Contraparte Técnica al Profesional Sr. Cristian Donoso Maturana, Arquitecto, SECPLA.



DJMS





El Decreto Alcaldicio N° 897 de fecha 03.04.2025, que aprueba Contrato de fecha 01.04.2025, suscrito entre la I. Municipalidad de Requínoa y el Consultor **REGENERAXION ARQUITECTOS LTDA. Rut: 76.457.426-5**, correspondiente al “**ESTUDIO BÁSICO: DIAGNÓSTICO COMPARTIDO, ELABORACIÓN DEL PLAN MAESTRO Y PROYECTOS DEL CONTRATO BARRIO EL ESFUERZO, COMUNA DE REQUÍNOA DE LA REGIÓN DEL LIBERTADOR GENERAL BERNARDO O’HIGGINS**”, por un monto de \$ 70.000.000 exento de IVA., y un plazo de ejecución de 690 días corridos. Autorízase emisión de Orden de Compras en el Portal www.MercadoPublico.cl.

El Memo N° 371 de fecha 17.03.2026 del Director SECPLA, mediante el cual solicita cancelación de Estado de Pago N°3. Adjunto Informe de Pago del Sr. Cristian Donoso Maturana, Contraparte Técnica de la Consultoría.

El Decreto Alcaldicio N°3845 de fecha 17.12.2024 que aprueba Presupuesto Municipal año 2025.

DECRETO :

APRUEBASE cancelación del Estado de Pago N° 3 equivalente a un total de \$ 8.050.000.- (Ocho millones, cincuenta mil pesos), a los cuales se aplica la retención del 10 % hasta completar el 10 % del contrato equivalente a \$805.0000., resultando un monto líquido a cancelar de \$ 7.245.000 (Siete millones doscientos cuarenta y cinco mil pesos) exento de IVA, adjudicado al consultor **REGENERAXION ARQUITECTOS LTDA. Rut: 76.457.426-5**. El avance acumulado al presente estado de pago corresponde a un 28,10 %.

IMPUTESE el gasto a la cuenta 214-05-15-298-000-000. “ADM.PROGRAMA “QUIERO MI BARRIO”, del Presupuesto Municipal Vigente.

ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE.

LEYLA GONZALEZ ESPINOZA
SECRETARIO MUNICIPAL

WALDO VALDIVIA MONTECINOS
ALCALDE

DISTRIBUCIÓN:

Secretaría Municipal (1)
Secpla (1)
Mercado Publico (1)
Dir. Adm. y Finan. (1)





ACTA DE EVALUACIÓN INFORME N°3

CONSULTORÍA "DIAGNOSTICO Y ELABORACION PLAN MAESTRO BARRIO EL ESFUERZO",

COMUNA DE REQUINOA

PROGRAMA QUIERO MI BARRIO

Fecha: Rancagua, 26 de febrero de 2026.

A través de la presente acta de evaluación, la Comisión Técnica revisa el INFORME N°3 de la Consultora, en relación al Estudio Básico "Diagnóstico y Plan Maestro Barrio El Esfuerzo"

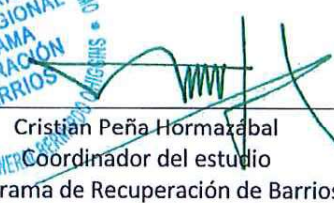
PRODUCTO	SUBPRODUCTO	ACTIVIDADES	VERIFICADOR	CUMPLE (SI/NO)
Informe n°3 Diagnóstico Compartido	A. Indicadores IDUS, Planilla Excel	<p>Generar IDUS: Una vez aplicada la Encuesta y levantado el Catastro, se deberá informar y solicitar la generación del IDUS Base al equipo del Nivel Central MINVU.</p> <p>a) El Consultor recibirá la Planilla Excel con 45 indicadores calculados para el barrio, con el objetivo de analizar los datos para el cálculo del IDUS situación base del barrio.</p>	<p>- Planilla con los 45 indicadores del IDUS.</p> <p>- Dashboard, planos, gráficos.</p> <p>- Acta de recepción conforme de los datos.</p>	SI
	B. Análisis Situación Base del Barrio - IDUS	<p>Modelo IDUS de 45 indicadores:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Analizar situación base IDUS del barrio identificando los indicadores con mayores rezagos (IDUS Nacional) ✓ Analizar las brechas IDUS a nivel de barrio, mediante la identificación de los indicadores que presenten brecha entre la situación base y el umbral técnico. ✓ Analizar las brechas por manzanas censales, con objeto de focalizar las intervenciones. <p>Lo anterior, complementando el análisis con todas las herramientas diagnósticas.</p>	<p>Documento que contengan el Dashboard IDUS con:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Gráfica Rezago - Gráfica Situación base del barrio respecto de los umbrales técnicos con peso del indicador, - Gráfica Brechas entre la situación base respecto del umbral técnico. - Velocímetros IDUS agregado versus Umbrales técnicos. <p>Mapas representativos de las principales brechas identificadas.</p>	SI
	C. Diagnóstico Comunicacional	<p>Realizar análisis y Diagnóstico Comunicacional:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Etapas del diagnóstico; sujetos y canales de comunicación, productores de comunicación, relaciones comunicacionales, flujos de comunicación, canales de comunicación, diagnóstico de medios de comunicación barriales. 	<p>- Análisis comunicacional presentado en Diagnóstico Compartido.</p>	SI

		<ul style="list-style-type: none"> ✓ Identificar principales problemáticas y oportunidades. ✓ Establecer una metodología para la entrega de insumos al equipo de barrio. ✓ Identificar instrumentos. ✓ Realizar análisis de la instalación del Programa en el barrio. ✓ Generar entrega de insumos y diagnóstico en instancia de presentación al equipo de barrio. 		
	D. Diagnóstico Habitacional	<p>Realizar Diagnóstico Habitacional:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Realizar la caracterización y diagnóstico de las viviendas del Barrio agrupadas por manzana, con la información que se extrae de la ficha de catastro y la encuesta de caracterización y percepción. ✓ Generar entrega de diagnóstico al equipo de barrio y la Municipalidad, entidad patrocinante municipal, entidad privada y/o EP SERVIU, según sea el caso. <p><i>*Este será el primer insumo para establecer las principales problemáticas en torno a la vivienda.</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - Documento que caracterice y analice las principales problemáticas y oportunidades que presentan las viviendas del Barrio. 	SI
	E. Síntesis Diagnóstico PGO y PGS	<p>Realizar síntesis de los Indicadores Físicos y Sociales con respecto a sus categorías del PGO y PGS:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Disponibilidad de suelo y factibilidad legal de los terrenos. ✓ Completar Matriz PGO. ✓ Completar Matriz PGS. <p>Realizar síntesis del proceso diagnóstico, socializando resultados con el equipo de barrio, que dará retroalimentación para enriquecer el proceso de síntesis. Para presentar los resultados del diagnóstico, deberán realizar el cruce de los resultados de los instrumentos cuali y cuanti (IDUS- talleres de auto diagnóstico- recorridos barriales- Encuesta - Catastro).</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Planilla Excel Síntesis de Indicadores "Matriz PGO" y "Matriz PGS". - Documento síntesis del diagnóstico PGO y PGS con principales hallazgos y conclusiones. 	SI
	F. Diagnóstico multisectorial conducente al PIGP	<p>Realización de Diagnóstico Multisectorial: Analizar las brechas IDUS que se pudieran abordar desde la multisectorialidad.</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Analizar las problemáticas y oportunidades resultantes del análisis cualitativo que se pudieran abordar desde la multisectorialidad. <p>Generar diagnóstico de problemáticas y oportunidades que se pudieran abordar desde la multisectorialidad.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Diagnóstico multisectorial presentado en el Diagnóstico Compartido. 	SI
	G. Presentación Diagnóstico Compartido al municipio	<p>Validación Diagnóstico Compartido con la Municipalidad: Generar instancias para validar diagnóstico compartido con el Municipio según orientaciones SEREMI, con participación del equipo de barrio, la contraparte Municipal, representantes de las organizaciones y direcciones Municipales.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Documento de análisis de los subproductos realizados en el Informe N°3 y ppt de síntesis. 	SI
	H. Compartir y validar Diagnóstico Compartido con la comunidad	<p>Validación Diagnóstico Compartido con la comunidad:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Generar instancias (al menos 3) para validar diagnóstico con la comunidad según orientaciones SEREMI incluyendo en análisis cualitativo y cuantitativo, incorporando en todo momento al equipo de barrio. <p>Incluir proceso de retroalimentación para enriquecer el diagnóstico y afinar según acuerdo con vecinos. En este proceso de devolución, será necesario incluir el análisis del diagnóstico del IDUS con los mayores rezagos y complementarlo con todos los elementos del análisis cualitativo abordado en los talleres de autodiagnóstico y recorridos barriales y síntesis de PGO Y PGS.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Documento de estrategia de deliberación y validación del diagnóstico identificando número de participantes y diversidad de acuerdo a mapa de actores estratégicos. - Documento que sistematiza los resultados de los talleres. - Registros fotográficos y/o audiovisuales que los respalden. 	SI


			<ul style="list-style-type: none"> - Acta del taller y listado de asistencia de los participantes de cada taller realizado. - Registro fotográfico y/o audiovisual que los respalden. - Actas de las reuniones con firmas de los participantes. 	
	I. Informe Diagnóstico Compartido, síntesis y conclusiones	<p>Realizar informe N°3:</p> <p>Realizar conclusiones escala barrial y su relación con la escala intermedia, comuna y ciudad de al menos los siguientes aspectos:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Análisis urbano-territorial Social; Normativo; Modos de habitar; Gestión intra-intersectorial; Habitacional; Comunicacional. ✓ Análisis y cruces información (Cuali-Cuanti) de los subproductos realizados en el Informe N°3 para la generación de conclusiones diagnósticas. <p>Análisis de la información conducente a la elaboración del Plan de acción del cambio climático del PQMB: del mapa de riesgo resultante identificando el riesgo de acuerdo con las amenazas, la exposición del barrio y sus vulnerabilidades, del diagnóstico respecto a la arborización del barrio, diagnóstico en cuanto a las prácticas medioambientales y gestión de residuos orgánicos.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Documento Informe Diagnóstico Compartido y su PPT de síntesis. 	SI

Según lo anterior, a través de la presenta acta se da por aprobado el Informe 3ª correspondiente al Estudio Básico "Diagnóstico y Plan Maestro Barrio El Esfuerzo"





 Cristian Peña Hormazábal
 Coordinador del estudio
 Programa de Recuperación de Barrios
 SEREMI V. y U. Región de O'Higgins




 Cristian Donoso Maturana
 Contraparte Técnica
 Illustre Municipalidad de Requínoa




 Marisol Ramirez Arriagada
 Analista Social
 Programa de Recuperación de Barrios
 SEREMI V. y U. Región de O'Higgins



ESTADO DE PAGO Nº	3
MONTO DE LA CONSULTORIA	\$70.000.000
VALOR ESTADO DE PAGO	\$8.050.000
FECHA ESTADO DE PAGO	03.03.2026
AVANCE FINANCIERO	28,10%
AVANCE FISICO	28,10%

NOMBRE DEL PROYECTO: ESTUDIO BÁSICO: DIAGNÓSTICO COMPARTIDO ELABORACIÓN DEL PLAN MAESTRO Y PROYECTOS DEL CONTRATO BARRIO EL ESFUERZO COMUNA DE REQUÍNOA. SEGÚN BASES ADMINISTRATIVAS ESPECIALES, TÉRMINOS DE REFERENCIA Y ANEXOS.

CONSULTORA: REGENERAXION ARQUITECTOS LTDA

RUT: 76.457.426-5

FECHA INICIO CONTRATO

FECHA TERMINO DE CONTRATO

MONTO DEL CONTRATO INICIAL

\$0

MODIFICACIONES AL CONTRATO

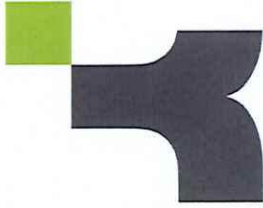
MONTO TOTAL

\$70.000.000

DETALLE	CONSULTORIA	REAJUSTES	TOTAL
MONTO TOTAL DE LAS CONSULTORIAS Y REAJUSTES HASTA LA FECHA, INCLUIDO EL PRESENTE E. DE PAGO.	\$70.000.000		
MONTO CANCELADO HASTA EL ESTADO DE PAGO ANTERIOR	\$10.458.000		
VALOR DEL PRESENTE ESTADO DE PAGO	\$8.050.000		\$8.050.000
DESCUENTOS-ABONOS			
RETENCIONES 10%	\$805.000		\$805.000
MULTAS			
IMPUESTOS 10%			
ABONOS Devolucion de Multas, reajustes sobre reajustes, otro, etc			
SUBTOTAL	\$7.245.000		\$7.245.000
DEVOLUCION DE ANTICIPOS			
LIQUIDO A PAGAR	\$7.245.000		

CONSULTOR RUT: 76.457.426-5

INSPECTOR TECNICO DE LA CONSULTORIA



ESTADO DE PAGO Nº	3
MONTO DE LA CONSULTORIA	\$70.000.000
VALOR ESTADO DE PAGO	\$8.050.000
FECHA ESTADO DE PAGO	03.03.2026
AVANCE FINANCIERO	28,10%
AVANCE FISICO	28,10%

NOMBRE DEL PROYECTO: ESTUDIO BÁSICO: DIAGNÓSTICO COMPARTIDO ELABORACIÓN DEL PLAN MAESTRO Y PROYECTOS DEL CONTRATO BARRIO EL ESFUERZO COMUNA DE REQUÍNOA. SEGÚN BASES ADMINISTRATIVAS ESPECIALES, TÉRMINOS DE REFERENCIA Y ANEXOS.

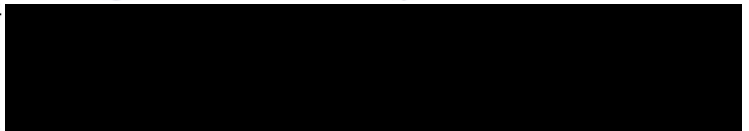
CONSULTORA: REGENERAXION ARQUITECTOS LTDA
RUT: 76.457.426-5

FECHA INICIO CONTRATO
FECHA TERMINO DE CONTRATO
MONTO DEL CONTRATO INICIAL \$0
MODIFICACIONES AL CONTRATO
MONTO TOTAL \$70.000.000

DETALLE	CONSULTORIA	REAJUSTES	TOTAL
MONTO TOTAL DE LAS CONSULTORIAS Y REAJUSTES HASTA LA FECHA, INCLUIDO EL PRESENTE E. DE PAGO.	\$70.000.000		
MONTO CANCELADO HASTA EL ESTADO DE PAGO ANTERIOR	\$10.458.000		
VALOR DEL PRESENTE ESTADO DE PAGO	\$8.050.000		\$8.050.000
DESCUENTOS-ABONOS			
RETENCIONES 10%	\$805.000		\$805.000
MULTAS			
IMPUESTOS 10%			
ABONOS Devolucion de Multas, reajustes sobre reajustes, otro, etc			
SUBTOTAL	\$7.245.000		\$7.245.000
DEVOLUCION DE ANTICIPOS			
LIQUIDO A PAGAR	\$7.245.000		



CONSULTOR RUT: 76.457.426-5



INSPECTOR TECNICO DE LA CONSULTORIA



Requínoa, 5 marzo 2026

A: Cristian Donoso Maturana

Arquitecto SECPLAC Municipalidad de Requínoa

De: **Regeneración Arquitectos LTDA – Rut: 76.457.426-5**

Objetivo: Estado de Pago N°3, Estudio Básico: Diagnóstico Compartido Elaboración del Plan Maestro y Proyectos del contrato Barrio El Esfuerzo Comuna de Requínoa. Según Bases Administrativas Especiales, Términos De Referencia Y Anexos.

Estimado Cristian,

De acuerdo con lo indicado en las Bases Administrativas de la licitación pública, **Estudio Básico: Diagnóstico Compartido Elaboración del Plan Maestro y Proyectos del contrato Barrio El Esfuerzo Comuna de Requínoa**, hacemos llegar los documentos correspondientes al Estado de Pago 2 de la presente Licitación.

En detalle, se adjunta:

- Caratula
- Certificado F-30
- Factura
- Oficio de Aprobación de la Etapa 3

Atentamente.

Esteban Zamora
Rut: [REDACTED]
Representante legal
Regeneración Arquitectos Ltda
Rut:76.457.426-5

Francisco Azagra
Rut: [REDACTED]
Representante legal
Regeneración Arquitectos Ltda
Rut:76.457.426-5

Felipe Zapata
Rut: [REDACTED]
Representante legal
Regeneración Arquitectos Ltda
Rut:76.457.426-5



CERTIFICADO DE CONFORMIDAD Y SOLICITUD DEL PAGO

Yo **Cristian Donoso Maturana, Arquitecto Dirección de la Secpla**, tengo a bien **solicitar el pago y dar recepción conforme** al Estado de Pago N°3 del "Estudio Básico: Diagnóstico Compartido, Elaboración del Plan Maestro y Proyectos del Contrato de Barrio, El Esfuerzo, de la Comuna de Requinoa, correspondiente al mes de Enero por esta Dirección de acuerdo al siguiente detalle:

Datos del servicio que doy conformidad y solicito el pago a:

Proveedor (nombre o razón social):	REGENERAXION ARQUITECTOS LTDA.
Rut del Proveedor:	76.457.426-5
Numero de Boleta y/o Factura.	402
Fecha de emisión de Boleta y/o Factura.	05 de Marzo de 2026
Monto (pesos) a pagar \$:	\$7.245.000.- Exento IVA
Mes al que corresponde el pago del servicio.	Marzo 2026
Detalle resumido de la compra	ESTUDIO BASICO, DIAGNOSTICO COMPARTIDO, BARRIO EL ESFUERZO.
Certificado de Disponibilidad Presupuestaria N°	016 de fecha 09.03.2026
Orden de Compra N°	3656-182-SE25

Como inspector de la compra:

Nota:	Descripción de la Nota:	Marcar con una x la nota asignada	Justificar:
Nota 1	Cumplimiento 0%-19%		
Nota 2	Cumplimiento 20%-49%		
Nota 3	Cumplimiento 50%-79%		
Nota 4	Cumplimiento 80%-99%		
Nota 5	Cumplimiento 100%	X	El proveedor cumple a cabalidad con el suministro

(donde 5 es totalmente conforme y 1 es totalmente desconforme). Si su nota es inferior a 4 debe existir sanción.

Si el ITO o ITS no ha recibido el bien o servicio, o no está conforme o completa la entrega, o no tiene todos los antecedentes rechace la factura. La ley indica: "solo 8 días corridos" desde el día y hora de emisión del documento para "reclamo" en caso de no corresponder. La ley 19.983, Art.N°3, N°2, Inciso N°2: "La factura también se tendrá por irrevocablemente aceptada cuando el deudor, dentro del plazo de ocho días señalado anteriormente, declare expresamente aceptarla, no pudiendo con posterioridad reclamar en contra de su contenido o de la falta total o parcial de entrega de las mercaderías o de la prestación del servicio, o del plazo de pago".

Se solicita el pago, sin Otro particular, Saluda Atentamente a Ud.-





Oficina Virtual
Dirección del Trabajo

Código de Certificado

RNQDOGPBWLX

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES LABORALES Y PREVISIONALES

La Dirección del Trabajo, CERTIFICA que, respecto del empleador que se individualiza a continuación, se registran, en las bases informáticas de la Dirección del Trabajo, los antecedentes que se detallan en el presente:

1. INDIVIDUALIZACIÓN DEL EMPLEADOR:

RUT	RAZÓN SOCIAL/NOMBRE
76457426-5	REGENERACIÓN ARQUITECTOS LIMITADA

RUT REPRESENTANTE LEGAL	NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL
[REDACTED]	FRANCISCO EDUARDO AZAGRA PARODI

DOMICILIO

DIRECCIÓN	REGIÓN	COMUNA
FIDEL OTEIZA 1941 OF 305 0	REGION METROPOLITANA	PROVIDENCIA

CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	CÓDIGO ACTIVIDAD ECONÓMICA
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

2. ANTECEDENTES LABORALES Y PREVISIONALES: (Disponibles en Sistema Informático de la Dirección del Trabajo y Boletín de Infractores a la Legislación Laboral y Previsional.)

MULTAS EJECUTORIADAS NO PUBLICADAS EN EL BOLETÍN DE INFRACTORES (Dirección del Trabajo DTPLUS)			
N° de Multa	N° Unidades Monetarias	Tipo Unidad Monetaria	Estado
NO REGISTRA			

MULTAS EJECUTORIADAS PUBLICADAS EN EL BOLETÍN DE INFRACTORES (EQUIFAX)		
N° de Multa	Tipo Unidad Monetaria	Monto en \$
NO REGISTRA		

DEUDA PREVISIONAL PUBLICADA EN EL BOLETÍN DE INFRACTORES (EQUIFAX - BOLETIN N°)			
Motivo	Institución	Monto en UTM	Monto en \$
NO REGISTRA			

3. FECHA DE EMISIÓN:

Certificado emitido el 25/02/2026 a las 10:58:02 Hrs.

Código de verificación: RNQDOGPBWLX

Para verificar el documento ingresar a portal Mi DT www.midt.dirtrab.cl



RODRIGO TRULLÉN JARA
INSPECTOR DEL TRABAJO
DIRECCIÓN DEL TRABAJO



Fecha Emisión: 12-03-2026

Hora Emisión: 11:13

Nº Certificado: 2000/2026/18911212

Certificado de Cumplimiento de Obligaciones Laborales y Previsionales

La Dirección del Trabajo, respecto de la empresa solicitante que se individualiza a continuación, en su calidad de CONTRATISTA y de conformidad con la información entregada en la Solicitud de Certificado, que es de su responsabilidad, certifica lo siguiente:

1 - Antecedentes del Empleador/a Empresa Principal

1.1 - Antecedentes Empleador (solicitante)

Nombre o Razón Social	RUT		
REGENERAXIÓN ARQUITECTOS LIMITADA	76.457.426-5		
Representante Legal	RUT Representante Legal		
Esteban Zamora Vargas	[REDACTED]		
Código Actividad Económica	Correo Electrónico	Teléfono	
OTRAS ACTIVIDADES DE SERVICIOS PERSONALES N.C.P.	[REDACTED]	[REDACTED]	
Región	Comuna		
REGION METROPOLITANA	PROVIDENCIA		
Calle	Número	Departamento	
FIDEL OTEIZA 1941 OF 305	0		

1.2 - Empresa Principal

Nombre o Razón Social	RUT		
I MUNICIPALIDAD DE REQUINOA	69.081.300-9		
Representante Legal	RUT Representante Legal		
Waldo Valdivia Montecinos	8.278.834-4		
Calle	Número	Región	Comuna
COMERCIO 121	121	REGIÓN L. BDO. O HIGGINS	REQUÍNOA

2 - Obra / Faena / Servicio

Nombre Según Contrato Civil	Modo Participación		
PQMB El Esfuerzo Requinoa	Contratista		
Tipo de Obra	Empresa Principal		
Pública	I MUNICIPALIDAD DE REQUINOA		
Domicilio	Número	Región	Comuna
Barrio el Esfuerzo	SN	REGIÓN L. BDO. O HIGGINS	REQUÍNOA

3 - Periodos

Objetivo del Certificado

Cursar estado de pago

Institución Recaudadora

Previred

3.1 - Periodo : Enero 2026

Trabajadores	Vigentes 7	Despedidos 0	
Cotizaciones Previsionales	Pagadas Si	Adjunta Nomina No	
Remuneraciones	Pagadas 7	No Pagadas 0	Monto Informado \$8.776.212
Indemnización Sustitutiva del Aviso Previo	Pagadas No Aplica	No Pagadas No Aplica	Monto Informado No Aplica
Indemnización por Año(s) de Servicio	Pagadas No Aplica	No Pagadas No Aplica	Monto Informado No Aplica

3.1 - Periodo : Febrero 2026

Trabajadores	Vigentes 7	Despedidos 0	
Cotizaciones Previsionales	Pagadas Si	Adjunta Nomina No	
Remuneraciones	Pagadas 7	No Pagadas 0	Monto Informado \$8.500.062
Indemnización Sustitutiva del Aviso Previo	Pagadas No Aplica	No Pagadas No Aplica	Monto Informado No Aplica
Indemnización por Año(s) de Servicio	Pagadas No Aplica	No Pagadas No Aplica	Monto Informado No Aplica

4 - Periodo de Certificado y Ámbito de Validez

Este certificado tiene validez en todo el Territorio Nacional siempre que no contenga adulteraciones y/o enmendaduras. Abarca solo la Obra, Faena o Servicio PQMB El Esfuerzo Requinoa en el (los) periodo(s):

- Enero 2026

- Febrero 2026

5 - Información Importante

Es responsabilidad de la Empresa principal verificar que los datos consignados en este Certificado y entregados por el propio solicitante correspondan a la realidad de los servicios prestados en su calidad de Contratista o Subcontratista, según sea el caso, como por ejemplo "Total Trabajadores Vigentes", del punto 3 del presente Certificado.



Alejandro Enrique Salazar Aguirre
Jefe Unidad de Gestión y Control de Procedimientos
Dirección del Trabajo

Verifica este certificado en el sitio verificador.dirtrab.cl e ingresa:

N° Certificado: 2000/2026/18911212 Clave: Fk7y3H4G



Fecha Emisión: 12-03-2026

Hora Emisión: 11:13

Nº Certificado: 2000/2026/18911212

Certificado de Cumplimiento de Obligaciones Laborales y Previsionales

Trabajadores declarados en la Certificación

La Dirección del Trabajo, respecto de la empresa solicitante que se individualiza a continuación, en su calidad de CONTRATISTA y de conformidad con la información entregada en la Solicitud de Certificado, que es de su responsabilidad, certifica lo siguiente:

Detalle por Periodo

Enero 2026		
Nº	RUT	Nombre Trabajador
1		Ana Cecilia Armijo Cornejo
2		Sergio Andre Valderrama Cavieres
3		Francisco Eduardo Azagra Parodi
4		Catalina Isabel Jerez Inostroza
5		Felipe Ignacio Zapata Celis
6		Luis Andres Saez Barrales
7		Esteban Fabiano Zamora Vargas
		Total Trabajadores 7

Febrero		
Nº	RUT	Nombre Trabajador
1		Ana Cecilia Armijo Cornejo
2		Sergio Andre Valderrama Cavieres
3		Francisco Eduardo Azagra Parodi
4		Catalina Isabel Jerez Inostroza
5		Felipe Ignacio Zapata Celis
6		Luis Andres Saez Barrales
7		Esteban Fabiano Zamora Vargas
		Total Trabajadores 7

REGENERACIÓN ARQUITECTOS LIMITADA

Giro: Diseños de Urbanismo, Arquitectura y de
Proyectos de Especialidades

FIDEL OTEIZA 1941 OF 305- PROVIDENCIA

eMail : info@regeneraxion.org Telefono : TIPO DE
VENTA: DEL GIRO

R.U.T.:76.457.426- 5

**FACTURA NO AFECTA O
EXENTA ELECTRONICA**

Nº402

SEÑOR(ES): I MUNICIPALIDAD DE REQUINOA
R.U.T.: 69.081.300- 9
GIRO: ACTIVIDADES DE LA ADMINISTRACION PUBLICA
DIRECCION: COMERCIO 121
COMUNA REQUINOA CIUDAD: REQUINOA
CONTACTO:
TIPO DE
COMPRA: DEL GIRO

S.I.I. - PROVIDENCIA

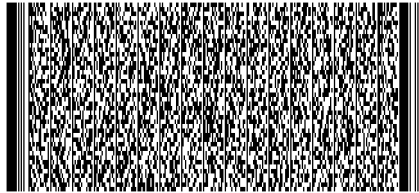
Fecha Emision: 05 de Marzo del 2026

Codigo	Descripcion	Cantidad	Precio	%Impto Adic.*	%Desc.	Valor
-	EP_3 ESTUDIO BASICO: DIAGNOSTICO COMPARTIDO ELABORACION DEL PLAN MAESTRO Y PROYECTOS DEL CONTRATO BARRIO EL ESFUERZO COMUNA DE REQUINOA.SEGUN BASES ADM ESPECIALES, TERMINOS DE REFERENCIA Y ANEXOS.	1 GL	7.245.000			7.245.000

Referencias:

801- Orden Compra N° 3656-182-SE25 del 2025-05-05

Forma de Pago:Crédito



Timbre Electrónico SII

Res.99 de 2014 Verifique documento: www.sii.cl

IMPUESTO ADICIONAL	\$	0
EXENTO	\$	7.245.000
TOTAL	\$	7.245.000

REGENERACIÓN ARQUITECTOS LIMITADA

Giro: Diseños de Urbanismo, Arquitectura y de
Proyectos de Especialidades

FIDEL OTEIZA 1941 OF 305- PROVIDENCIA

eMail : info@regeneraxion.org Telefono : TIPO DE
VENTA: DEL GIRO

R.U.T.:76.457.426- 5

**FACTURA NO AFECTA O
EXENTA ELECTRONICA**

Nº402

SEÑOR(ES): I MUNICIPALIDAD DE REQUINOA
R.U.T.: 69.081.300- 9
GIRO: ACTIVIDADES DE LA ADMINISTRACION PUBLICA
DIRECCION: COMERCIO 121
COMUNA REQUINOA CIUDAD: REQUINOA
CONTACTO:
TIPO DE
COMPRA: DEL GIRO

S.I.I. - PROVIDENCIA

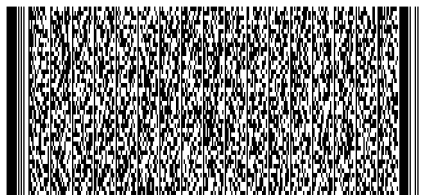
Fecha Emision: 05 de Marzo del 2026

Codigo	Descripcion	Cantidad	Precio	%Impto Adic.*	%Desc.	Valor
-	EP_3 ESTUDIO BASICO: DIAGNOSTICO COMPARTIDO ELABORACION DEL PLAN MAESTRO Y PROYECTOS DEL CONTRATO BARRIO EL ESFUERZO COMUNA DE REQUINOA.SEGUN BASES ADM ESPECIALES, TERMINOS DE REFERENCIA Y ANEXOS.	1 GL	7.245.000			7.245.000

Referencias:

801 - Orden Compra N° 3656-182-SE25 del 2025-05-05

Forma de Pago:Crédito



Timbre Electrónico SII

Res.99 de 2014 Verifique documento: www.sii.cl

IMPUESTO ADICIONAL	\$	0
EXENTO	\$	7.245.000
TOTAL	\$	7.245.000

Nombre: _____ RUT: _____ Fecha: _____ Recinto: _____ Firma _____

" El acuse de recibo que se declara en este acto, de acuerdo a lo dispuesto en la letra b) del Art. 4°, y la letra c) del Art. 5° de la Ley 19.983, acredita que la entrega de mercaderías o servicio(s) prestado(s) ha(n) sido recibido(s) "

CEDIBLE



MAT. : Solicita pago, Consultoria Estado de pago N° 3

**DE : DIEGO MORALES SOTO
DIRECTOR SECPLA
I. MUNICIPALIDAD DE REQUINOA**

**A : WALDO VALDIVIA MONTECINOS
ALCALDE
I. MUNICIPALIDAD DE REQUINOA**

1. Mediante el presente y junto con saludar, tengo a bien **solicitar el pago** al Estado de Pago N°3 del "Estudio Básico: Diagnóstico Compartido, Elaboración del Plan Maestro y Proyectos del Contrato de Barrio, El Esfuerzo, de la Comuna de Requinoa, correspondiente al mes de Enero por esta Dirección de acuerdo al siguiente detalle:

Proveedor:	REGENERAXION ARQUITECTOS LTDA.
Rut del Proveedor:	76.457.426-5
Numero de Boleta y/o Factura.	402
Fecha de emisión de Boleta y/o Factura.	05 de Marzo de 2026
Monto (pesos) a pagar \$:	\$7.245.000.- Exento IVA
Mes al que corresponde el pago del servicio.	Marzo 2026
Detalle resumido de la compra	"Estudio Basico: Diagnostico Compartido, Elaboracion del Plan Maestro y Proyectos del Contrato de Barrio, El Esfuerzo, de la Comuna de Requinoa.
Orden de Compra N°	3656-23-LP25

1. Impútese a la cuenta contable N°114-05-15-298-000-000 denominado "Aplicación Programa "QUIERO MI BARRIO"" del área de gestión interna, del Presupuesto Municipal Vigente.
2. Evaluación del servicio 1,2,3,4,5: (donde 5 es totalmente conforme y 1 es totalmente desconforme)

Nota 1	Cumplimiento 0%-19%
Nota 2	Cumplimiento 20%-49%
Nota 3	Cumplimiento 50%-79%
Nota 4	Cumplimiento 80%-99%
Nota 5	Cumplimiento 100%

- a. Tiempos de entrega** ¿Con qué nota evaluarías el cumplimiento de las fechas comprometidas en la entrega de productos? **NOTA** 5
- b. Cantidad de productos entregados** ¿Con qué nota evaluarías el cumplimiento en la cantidad de productos entregados? **NOTA** _____
- c.** Cuéntanos las razones para otorgarle esta evaluación al proveedor (máximo 2000 caracteres): *(es una breve explicación del porque la nota)* Trabajo realizado de forma ordenada y segura. Desarrollando la primera mantención de este, con 100 % de conformidad en los trabajos.

Sin Otro particular, Saluda Atentamente a Ud.-



DJMS

Firmado electrónicamente
DIEGO JOAQUIN MORALES SOTO
SECPLA

URL Verificación: <https://intranet.requinoa.cl/verificarDocumento/GtbCobM8kR2854c>
Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la Ley N° 19.799.



Rut : 69.081.300-9
Dirección Comercio 121 Municipalidad de
Demandante : Requínoa
Teléfono : 56-72-2976275

Demandante : I MUNICIPALIDAD DE REQUINOA
Unidad de Compra : Ilustre Municipalidad de Requínoa
Fecha Envío OC. : 05-05-2025 16:52:51
Estado : Aceptada
Número Licitación : 3656-23-LP25

ORDEN DE COMPRA N°: 3656-182-SE25

SEÑOR (ES) : REGENERAXIÓN ARQUITECTOS LIMITADA
RUT : 76.457.426-5

NOMBRE ORDEN DE COMPRA : ORDEN DE COMPRA DESDE 3656-23-LP25

FECHA ENTREGA PRODUCTOS :

DIRECCION DE ENVIO FACTURA : Comercio 121 Municipalidad de Requínoa Requínoa Región del Libertador General Bernardo O'Higgins

DIRECCION DE DESPACHO : Comercio 121 Municipalidad de Requínoa Requínoa Región del Libertador General Bernardo O'Higgins

METODO DE DESPACHO : Despachar a Dirección de envío

FORMA DE PAGO : 30 días contra la recepción conforme de la factura

Código	Producto	Cantidad / Unidad	Especificaciones Comprador	Especificaciones Proveedor	Precio Unitario	Descuento	Cargos	Valor Total
80111715	Profesionales	1 Global	ESTUDIO BASICO: DIAGNOSTICO COMPARTIDO ELABORACION DEL PLAN MAESTRO Y PROYECTOS DEL CONTRATO BARRIO EL ESFUERZO COMUNA DE REQUINOA.SEGUN BASES ADMINISTRATIVAS ESPECIALES, TERMINOS DE REFERENCIA Y ANEXOS.	ESTUDIO BASICO: DIAGNOSTICO COMPARTIDO ELABORACION DEL PLAN MAESTRO Y PROYECTOS DEL CONTRATO BARRIO EL ESFUERZO COMUNA DE REQUINOA.SEGUN BASES ADMINISTRATIVAS ESPECIALES, TERMINOS DE REFERENCIA Y ANEXOS.	70.000.000, 00	0,00	0,00	70.000.000

Orden de Compra
Proveniente de licitación
pública

Neto	\$	70.000.000
Dcto.	\$	0
Cargos	\$	0
Subtotal	\$	70.000.000
Exento	\$	0
Total	\$	70.000.000

Disponibilidad Presupuestaria: Esta orden de compra cuenta con disponibilidad presupuestaria. Folio ingresado 114-05-15-298 Quiero mi Barrio (Certificado N° 042) del sistema caschile.

Fuente Financiamiento: 114-05-15-298 Quiero mi Barrio (Certificado N° 042)

Observaciones:

RESPONSABLE CONTRATACION CRISTIAN DONOSO MATURANA (correo electrónico cristian.donosos@requinoa.cl) ESTUDIO BASICO: DIAGNOSTICO COMPARTIDO ELABORACION DEL PLAN MAESTRO Y PROYECTOS DEL CONTRATO BARRIO EL ESFUERZO COMUNA DE REQUINOA. DESDE 3656-23-LP25. SEGUN DECRETO ALCALDICIO N°897 DEL 03.04.2025

Derechos del Proveedor del Mercado Público

1. Derecho a entender los resultados de cada proceso.
2. Derecho a participar en mercado público igualitariamente y sin discriminaciones arbitrarias.
3. Derecho a exigir el pago convenido en el tiempo y forma establecido en las bases de licitación.
4. Derecho a impugnar los actos de los organismos compradores del sistema.
5. A difundir y publicitar sus productos y servicios entre los organismos compradores, previo o no relacionados con procesos de compra o contratación en desarrollo.
6. Derecho a inscribirse en el registro oficial de contratistas de la Administración del Estado, Chile Proveedores y a no entregar documentación que se encuentre acreditada en éste. Especificaciones

Para revisar en detalle sus derechos como proveedor visite <https://www.mercadopublico.cl/Portal/MP2/secciones/leyes-y-reglamento/derechos-del-proveedor.html>