



DECRETO ALCALDICIO

AUTORIZA DESEÑOLAR PATENTE MUNICIPAL
DEFINITIVA POR CIERRE DE ACTIVIDAD CO-
MERCIAL.-

REQUINOA,

Esta Alcaldía decretó hoy lo siguiente :

VISTOS :

La Ley N° 3.063 de 1979, modificada por Ley N° 19.388 de fecha 30 de Mayo de 1995.-

La Ley N° 19.880, que Establece las Base de los Procedimientos Administrativos que rigen los actos de los Organos de la Administración del Estado.-

Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695 de 1988, Orgánica Constitucional de Municipalidades, Texto Refundido coordinado y sistematizado fijado por el D.F.L. N° 1 del Ministerio del Interior de 2006.-

CONSIDERANDO :

a.- La solicitud presentada por la contribuyente persona natural Sra. Magdalena de las Mercedes Véliz Peña, Rut. N° [REDACTED] con domicilio comercial ubicado en calle Pablo Rubio N° 301, comuna de Requinoa, quien pone término y cierre a su actividad comercial, patente comercial definitiva.

b.- La Acta de Visita Inspectiva y Control de fecha 03 de Marzo del 2026, por parte de Inspección Municipal, constató y verifico que el local comercial se encuentra cerrado, por lo cual no se encuentra ejerciendo actividad comercial, a nombre del contribuyente persona natural Sra. Magdalena de las Mercedes Véliz Peña, Rut. N° [REDACTED] con domicilio comercial ubicado en calle Pablo Rubio N° 301, comuna de Requinoa, con patente comercial definitiva giro "Almacén para la Venta de Frutas, Verduras, Helados Envasados, Bebidas Gaseosas, Jugos Envasados, Venta de Pasteles, y Galletas Envasadas", Rol N° 2001631.-

c.- Memo N° 58 de fecha 19/03/2026 del Director Jurídico - Abogado, recepcionado por el Depto. de Rentas con fecha 19/03/2026, de acuerdo con lo solicitado por el Depto. de Rentas en Memo N° 099 de fecha 05/03/2026, en que señala que teniendo a la vista los antecedentes, se otorga aprobación y visación jurídica por trámite administrativo de devolución y termino de giro de la patente comercial.

DECRETO :

AUTORIZASE DESEÑOLAR la patente comercial definitiva por cierre de actividad comercial, giro " "ALMACEN PARA LA VENTA DE FRUTAS, VERDURAS, HELADOS ENVASADOS, BEBIDAS GASEOSAS, JUGOS ENVASADOS, VENTA DE PASTELES Y GALLETAS ENVASADAS", ROL N° 2001631, a nombre de la contribuyente persona natural Sra. **MAGDALENA DE LAS MERCEDES VELIZ PEÑA, RUT. N° [REDACTED]** con domicilio comercial ubicado en calle **PABLO RUBIO N° 301**, comuna de Requinoa.-

ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVASE.

DISTRIBUCION:

- Oficina de Partes.
- Direc. Adm. y Finanzas.
- Depto. de Rentas.
- Inspección Municipal.
- Interesada.





jueves 19 marzo de 2026

MEMO N°:

MAT: Otorga aprobación visación jurídica y trámite administrativo de devolución y término de patente que indica.

**DE: FELIPE MURILLO VALDERRAMA
DIRECTOR JURÍDICO**

**A: ORLANDO LABARCA PARRA
JEFE DEPARTAMENTO DE RENTAS**

Junto con saludar cordialmente, en atención a lo solicitado mediante el Memo N° 96, de 04 de marzo de 2026, vengo en señalar que revisados los antecedentes y documentos anexos, procedemos a otorgar aprobación a la solicitud de aprobación de patente municipal efectuada por **MAGDALENA DE LAS MERCEDES VELIZ PEÑA, RUT. N°** [REDACTED] con domicilio comercial en calle PABLO RUBIO N° 301, comuna de Requínoa, quien se encuentra actualmente solicitando y tramitando la devolución y término de giro de la patente comercial definitiva, giro **"ALMACEN PARA LA VENTA DE FRUTAS, VERDURAS, HELADOS ENVASADOS, BEBIDAS GASEOSAS, JUGOS ENVASADOS, VENTA DE PASTELES Y GALLETAS ENVASADAS"**, ROL N° 2001631.

Sin otro particular,

Saluda atentamente.

**FELIPE MURILLO VALDERRAMA
DIRECTOR JURÍDICO**





DIREC. ADM. Y FINANZAS
DEPTO. DE RENTAS

MEMO : Nº 099.- /

ANT. : Solicitud devolución y término de giro de la patente comercial definitiva de la contribuyente que se indica.

MAT. : Solicita visación jurídica para trámite administrativo por devolución de patente comercial definitiva que indica.

REQUÍNOA, Marzo 05 del 2026.-

DE : JEFE DEPTO. DE RENTAS

A : SEÑOR
FELIPE MURILLO VALDERRAMA
DIRECTOR JURIDICO - ABOGADO

- 1.- Junto con saludar cordialmente a Ud., y con el fin de dar cumplimiento con las normas vigentes y de acuerdo con lo señalado en el antecedente, se remite a Ud., la documentación para la revisión y visación jurídica en derecho, de cumplir con todos los requisitos administrativos se procederá a la derivación del Sr. Alcalde quien resolverá su autorización y orden de decretación respectiva, a nombre de la persona natural contribuyente Sra. **MAGDALENA DE LAS MERCEDES VELIZ PEÑA, RUT. N° [REDACTED]** con domicilio comercial ubicado en calle **PABLO RUBIO N° 301**, comuna de Requínoa, quien se encuentra actualmente solicitando y tramitando la devolución y término de giro de la patente comercial definitiva, giro "**ALMACEN PARA LA VENTA DE FRUTAS, VERDURAS, HELADOS ENVASADOS, BEBIDAS GASEOSAS, JUGOS ENVASADOS, VENTA DE PASTELES Y GALLETAS ENVASADAS**", ROL N° [REDACTED] adjuntándose al respecto solicitud de devolución de patente municipal, listado de pagos de períodos tributarios municipales y Acta de Visita Inspectiva y Control de fecha 03 de Marzo de 2026 adoptada por el Sr. Inspector Municipal, en visita efectuada, verifica que el local comercial se encuentra cerrado, por lo cual no se encuentra ejerciendo actividad comercial.
- 2.- Para su conocimiento y resolución.

Saluda atentamente a Ud.,

DISTRIBUCION :

- Sr. Director Jurídico – Abogado.
- c/c. Depto. de Rentas.





ACTA DE VISITA INSPECTIVA Y CONTROL

FECHA: 03 de marzo del 2026.

OBJETIVO DE LA VISITA: Verificación del no uso de patente Comercial.

DIRECCIÓN COMERCIAL: Calle Pablo Rubio Nro. 301 de Requinoa.

ROL Nro. 2001631

RUT: 13.661.035-k

GIRO: "Almacén para la venta de frutas, verduras, helados envasados, bebidas gaseosas, jugos envasados, venta de pasteles y galletas envasadas.

NOMBRE CONTRIBUYENTE: MAGDALENA DE LAS MERCEDES VELIZ PEÑA

REPRESENTANTE LEGAL : MAGDALENA DE LAS MERCEDES VELIZ PEÑA.

CEDULA DE IDENTIDAD : [REDACTED]

FONO :

CONSTATANDOSE LO SIGUIENTE: El no ejercicio de actividad Comercial en el local Inspeccionado.

OBSERVACION: En la visita efectuada, se verifica que el local Comercial, ubicado Pablo Rubio Nro. 301-B, no se encuentra ejerciendo actividad, debido a que se encuentra cerrado.

Observaciones: Se adjunta Fotografías del local el cual se encuentra con sus cortinas abajo y cerradas con candado.






HERNAN MALDONADO FLORES
Inspector Municipal



MEMO. : _____ 074.- _____ /

MAT. : Solicita informe que indica.

DE : JEFE DEPTO. DE RENTAS

A : SR. HERNAN MALDONADO FLORES
INSPECTOR MUNICIPAL

- 1.- Tengo a bien solicitar a Ud., de acuerdo con lo señalado en solicitud de devolución de patente municipal, efectúe visita inspectiva a local comercial con patente comercial definitiva, giro **"ALMACEN PARA LA VENTA DE FRUTAS, VERDURAS, HELADOS ENVASADOS, BEBIDAS GASEOSAS, JUGOS ENVASADOS, VENTA DE PASTELES Y GALLETAS ENVASADAS"**, ROL N° [REDACTED] con domicilio comercial ubicado en calle **PABLO RUBIO N° 301**, comuna de Requinoa, trámite realizado por el contribuyente persona natural Sra. **MAGDALENA DE LAS MERCEDES VELIZ PEÑA, RUT. N° [REDACTED]** Por lo tanto y en atención con lo señalado precedentemente, deberá practicar el procedimiento de verificación al local, a fin de corroborar el cierre comercial y si efectivamente no está efectuando actividad comercial la interesada en comento, adjuntándose fotocopia de solicitud y documentos pertinentes.
- 2.- Por consiguiente y en virtud con lo anteriormente expuesto, se requiere de su informe al respecto, para proceder con el trámite respectivo.
- 3.- Sin otro particular.

Saluda atentamente a Ud.,

DISTRIBUCION :

- Sr. Inspector Municipal.
- c/c. Depto. de Rentas.





189

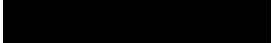
SOLICITUD DEVOLUCION Y TERMINO DE ACTIVIDAD COMERCIAL DE PATENTE MUNICIPAL DEFINITIVA

Requínoa, 19 de Febrero de 2026

SEÑOR ALCALDE:

Por medio de la presente, tengo a bien solicitar a Ud., acoger la Devolución de la siguiente patente (s) municipal (es) definitiva :

PATENTE GIRO: Almacen para la venta de Frutas Verduras
Helados envasados Bebidas Gaseosas jugos envasados venta de
Pasteles y Galletas envasados

ROL (ES) PATENTE (S): 

DOMICILIO COMERCIAL DEL LOCAL : Pablo Rubio 301 Comuna
Requinoa

FUNCIONAMIENTO COMERCIAL : HASTA (INDICAR FECHA) 30 de Junio
2025

INDICAR MOTIVO TERMINO PATENTE (S) MUNICIPAL (ES):

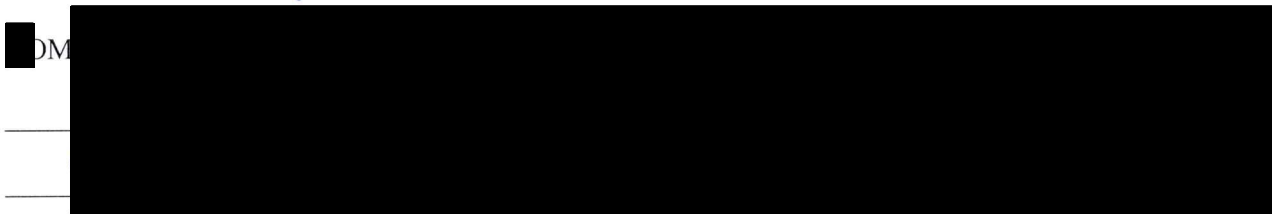
Cierre de local

Adjuntándose la documentación respectiva, que avalan lo solicitado precedentemente..

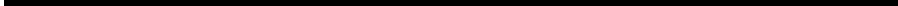
DATOS DEL CONTRIBUYENTE Y/O RAZON SOCIAL :

NOMBRE : Magdalena Veliz Peña

R.U.T. N° 

DM 

TELEFONO (S) : 

CORREO ELECTRONICO 

Saluda atentamente a Ud.


FIRMA DE REPRESENTANTE LEGAL

MUNICIPALIDAD DE REQUÍNOA

REQUINOA

FOLIO TESORERIA
FOLIO GIRADOR
ORDEN DE INGRESO

11356
1301

VELIZ PEÑA MAGDALENA DE LAS ME
NOMBRE O RAZON SOCIAL

RUI

2. .631

ROL/PLACA

Jul-Dic.2025
PERIODO VIGENCIA

PATENTES

31/07/2025

Enero 2026
PROXIMO PAGO

UNIDAD GIRADORA

PLAZO DE PAGO

COMERCIALES
TIPO PATENTE

GIRO:

ALMACEN PARA LA VENTA DE FRUTAS VERDURAS

OBSERVACION

ALMACEN PARA LA VENTA DE FRUTAS VERDURAS HELADOS ENVASADOS
BEBIDAS GASEOSAS JUGOS ENVASADOS VENTA DE PASTELES Y GALLETAS
ENVASADOS/ NUMERO DE EXPEDIENTE: ROL PROP. N° 11-6 Valida Hasta el
31/12/2025 PERIODO JULIO-DICIEMBRE - SII : 478100

09/07/2025
FECHA EMISION

DENOMINACION	CODIGO CUENTA	VALORES
PATENTES ENROLADA DEL AÑO	115-03-01-001-001-001	34,324
ASEO EN PATENTES	115-03-01-002-002-001	29,025
	SUBTOTAL	63,349
	I.P.C.	319
	MULTAS E INTERESES	507
	TOTAL	64,175
FIRMA Y TIMBRE CAJERO	EMISOR	RENJEF



GIRADOR

REQUINOA		
FOLIO TESORERIA		834
FOLIO GIRADOR		2063
ORDEN DE INGRESO		
VELIZ PEÑA MAGDALENA DE LAS ME		
NOMBRE O RAZON SOCIAL		
ROL/PLACA		Ene-Jun.2026
		PERIODO VIGENCIA
PATENTES	31/01/2026	Julio 2026
UNIDAD GIRADORA	PLAZO DE PAGO	PROXIMO PAGO
COMERCIALES		
TIPO PATENTE		
GIRO :		
ALMACEN PARA LA VENTA DE FRUTAS VERDURAS		
OBSERVACION		
ALMACEN PARA LA VENTA DE FRUTAS VERDURAS HELADOS ENVASADOS BEBIDAS GASEOSAS JUGOS ENVASADOS VENTA DE PASTELES Y GALLETAS ENVASADOS/ NUMERO DE EXPEDIENTE: ROL PROP. N° 11-6 Valida Hasta el 30/06/2026 PERIODO ENERO-JUNIO - SII :		
		03/02/2026
		FECHA EMISION
DENOMINACION	CODIGO CUENTA	VALORES
PATENTES ENROLADA DEL	115-03-01-001-001-001	34,908
ASEO EN PATENTES	115-03-01-002-002-001	32,128
	SUBTOTAL	67,036
	I.P.C.	0
	MULTAS E INTERESES	283
	TOTAL	67,319
FIRMA Y TIMBRE CAJERO	EMISOR	admin

CONTRIBUYENTE



Listado de Cuenta Corriente por Contribuyentes

RUT [REDACTED]
 NOMBRE : VELIZ PEÑA MAGDALENA DE LAS MERCEDES
 DIRECCIÓN PARTICULAR [REDACTED]

ROL	Periodo	Tipo Patente	Valor Patente	Reajuste	Interes	Total	Estado Patente	Boletín	Fecha Pago
2001424	2 - 2020	COMERCIALES-DEFINITIVA	44,430			44,430	PAGADA	2999	23/09/2020
2001424	1 - 2021	COMERCIALES-DEFINITIVA	44,893			44,893	PAGADA	1887	29/01/2021
2001424	2 - 2021	COMERCIALES-DEFINITIVA	45,487			45,487	PAGADA	3756	15/07/2021
2001424	1 - 2022	COMERCIALES-DEFINITIVA	46,856	375	708	47,939	PAGADA	1297	02/02/2022
2001424	2 - 2022	COMERCIALES-DEFINITIVA	49,176	446	756	50,378	PAGADA	3731	03/08/2022
2001424	1 - 2023	COMERCIALES-DEFINITIVA	49,806	149	761	50,716	PAGADA	495	13/02/2023
2001424	2 - 2023	COMERCIALES-DEFINITIVA	51,535		785	52,320	PAGADA	2055	29/08/2023
2001424	1 - 2024	COMERCIALES-DEFINITIVA	53,964		822	54,786	PAGADA	473	22/02/2024
2001424	2 - 2024	COMERCIALES-DEFINITIVA	38,454		585	39,039	PAGADA	1287	01/08/2024
2001631	1 - 2024	COMERCIALES-DEFINITIVA	21,702			21,702	PAGADA	812	26/03/2024
2001631	2 - 2024	COMERCIALES-DEFINITIVA	38,454		585	39,039	PAGADA	1459	01/08/2024
2001631	1 - 2025	COMERCIALES-DEFINITIVA	62,127			62,127	PAGADA	799	30/01/2025
2001631	2 - 2025	COMERCIALES-DEFINITIVA	63,349	319	507	64,175	PAGADA	1301	04/09/2025
2001631	1 - 2026	COMERCIALES-DEFINITIVA	67,036		283	67,319	PAGADA	2063	19/02/2026

PAGADO		DEUDOR		CONVENIO	
MONTO	677,269	MONTO		MONTO	
REAJUSTE	1,289	REAJUSTE		REAJUSTE	
INTERES	5,792	INTERES		INTERES	
TOTAL	684,350	TOTAL		TOTAL	

Los valores consignados sólo son válidos hasta el último día del mes de emisión de este documento