



DECRETO ALCALDICIO

AUTORIZA CONVENIO DE PAGO DE PATENTE  
COMERCIAL MOROSA.-

Esta Alcaldía decretó hoy lo siguiente:

**VISTOS**

Lo establecido en el artículo 62 del decreto Ley N° 3.063 de 1979, modificada por Ley N° 19.338 de fecha 30.05.95 de Rentas Municipales.-

El Decreto Alcaldicio N° 619 de fecha 18 de Mayo de 2006, que Aprueba Reglamento que indica.-

El Decreto Alcaldicio N° 620 de fecha 18 de Mayo de 2006, que Aprueba Ordenanza que indica.-

El Decreto Alcaldicio N° 1063 de fecha 15 de Julio de 2008, que Aprueba Modificación al Reglamento Municipal para la Celebración de Convenios de Pago por Contribuciones, Permisos y Derechos Municipales Morosos.-

El Decreto Alcaldicio N° 2533 de fecha 26 de Octubre de 2010, que Modifica Ordenanza Municipal para la Cobranza de Contribuciones, Permisos y Derechos Municipales Morosos.-

La Ley N° 19.880, que Establece las Base de los Procedimientos Administrativos que rigen los actos de los Órganos de la Administración del Estado.-

Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695 de 1988, Orgánica Constitucional de Municipalidades, modificada por la Ley N° 19.130 de 1992.

**CONSIDERANDO**

a.- El Convenio de Pago N° 05 de fecha 11 de Marzo de 2026, por ejercicio de actividad comercial sin patente municipal, aprobado y celebrado entre la I. Municipalidad de Requinoa y la contribuyente persona jurídica Sres. Centro Oftalmológico Visión Limitada, Rut. N° 76.489.765-K.-

**DECRETO**

**AUTORIZASE** a celebrar convenio de pago por ejercicio de actividad comercial sin patente municipal, a la persona jurídica Sres. **CENTRO OFTALMOLOGICO VISION LIMITADA, RUT. N° 76.489.765-K**, por los periodos semestrales **ENERO-JUNIO 2022 HASTA ENERO-JUNIO 2025**, de su giro **"PRESTACIONES MEDICAS"**, **SIN ROL**, domiciliado comercialmente en **PARQUE RESIDENCIAL, LT.-L5, GOLF LOS LIRIOS**, comuna de Requinoa.

El contribuyente pagará su deuda con los intereses y multas vigentes al mes de celebrar el presente convenio, con un pie de un 9,75% al contado y el saldo, pagadero en once cuotas mensuales, iguales y sucesivas

La celebración del presente convenio, implicará la inmediata suspensión de los procedimientos de apremio respecto de la deuda en el comprendidas, esta suspensión operará mientras el deudor se encuentre dando cumplimiento y mantenga vigente su convenio de pago.

El deudor se comprometerá a pagar oportunamente la cuota estipulada en el convenio. El incumplimiento de estas obligaciones será causal suficiente para la caducidad del convenio de pago.

**ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVASE**

**DISTRIBUCION:**

- Direc. Adm. y Finanzas.
- Oficina de Partes.
- Depto. de Rentas.
- Interesada.





**CONVENIO DE PAGO N° 05**

En Requinoa a, **11** del mes de **MARZO** del año **2026**

comparecen en la I. Municipalidad de Requinoa, con domicilio en calle Comercio N° 121, comuna de Requinoa, representada por su Alcalde Sr. Waldo Valdivia Montecinos, C.I. N° 8.278.834-4, que en adelante se denominará la Municipalidad y por otra parte el contribuyente que más adelante se individualiza, por lo que se ha acordado el siguiente convenio de pago, por deuda en patente municipal morosa, de acuerdo con lo con lo establecido en Decreto Alcaldicio N° 619 de fecha 18/05/2006, que Aprueba Reglamento para la para la celebración de Convenios de Pago por Contribuciones, Permisos y Derechos Municipales Morosos y Decreto Alcaldicio N° 620 del 18/05/2006, que Aprueba Ordenanza de Contribuciones, Patentes, Permisos y Derechos Municipales Morosos y Decreto Alcaldicio N° 1063 del 15/07/2008, que Aprueba Modificación al Reglamento Municipal para la Celebración de Convenios de Pago, Contribuciones, Permisos y Derechos Municipales Morosos y Decreto Alcaldicio N° 2533 del 26/10/2010, que Modifica Ordenanza Municipal para la Cobranza de Contribuciones, Permisos y Derechos Municipales Morosos. Lo establecido en el artículo 62 del decreto Ley N° 3.063 de 1979, modificada por Ley N° 19.388 de fecha 30.05.95 de Rentas Municipales.

**NOMBRE** : CENTRO OFTALMOLOGICO VISION LIMITADA  
**RUT. N°** : 76.489.765-K  
**DIRECCION** : PARQUE RESIDENCIAL, LT-L5, GOLF LOS LIRIOS  
**TELEFONO** :  
**CORREO** :  
**GIRO** : PRESTACIONES MEDICAS

**ROL(ES) N°** : S/ROL  
**PERIODO(S)** : ENERO-JUNIO 2022 HASTA ENERO-JUNIO 2025  
**CONVENIO**

**PRIMERO** : El contribuyente se compromete a cancelar las cuotas de patente municipal del período(s) semestral(es) que a continuación se señala, de la siguiente forma con intereses y reajustes incluidos al celebrar el presente convenio :

VALORES	VALOR DEUDA NOMINAL	VALOR DEUDA REAJ.-INTERES	9,75%	VALOR PIE	SALDO	N° CUOTAS
V/PATENTE	\$ 5.130.570	\$ 5.130.570	9,75%	\$ 500.231	\$ 4.630.339	11
V/ASEO	\$ -	\$ -	0%	\$ -	\$ -	-
V/MULT.ART.53	\$ -	\$ -	0%	\$ -	\$ -	-
V/ B.N.U.P.	\$ -	\$ -	0%	\$ -	\$ -	-
V/PROPAGANDA	\$ -	\$ -	0%	\$ -	\$ -	-
V/I.P.C.	\$ -	\$ -	0%	\$ -	\$ -	-
V/MULTA	\$ -	\$ -	0%	\$ -	\$ -	-
<b>TOTALES</b>	<b>\$ 5.130.570</b>	<b>\$ 5.130.569</b>		<b>\$ 500.231</b>	<b>\$ 4.630.339</b>	<b>\$ 420.939</b>

PERIODO (S) O SEMESTRE (S)	DEUDA NOMINAL	DEUDA TOTAL IPC Y MULTAS INCLUIDAS	9,75% PIE	SALDO	N° CUOTAS	VALOR CUOTA
ENE-JUN.2022 - ENE-JUN.2025	\$ 5.130.570	\$ 5.130.570				
VALOR I.P.C.	\$ -	\$ -				
VALOR MULTA	\$ -	\$ -				
<b>TOTAL</b>		<b>\$ 5.130.570</b>	<b>\$ 500.231</b>	<b>\$ 4.630.339</b>	<b>11</b>	<b>\$ 420.940</b>

MUNICIPALIDAD DE REQUINOA

FECHA CUOTA	N°	PAGO CUOTA	CUOTA PATENTE	CUOTA ASEO	CUOTA MULTA V/MULTA ART. 53	CUOTA B.N.U.P.	CUOTA PROPAGANDA	V/I.P.C.	V/MULTA	VALOR TOTAL
PIE			\$ 500.231	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 500.231
25-04-2026	1		\$ 420.940	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 420.940
25-05-2026	2		\$ 420.940	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 420.940
25-06-2026	3		\$ 420.940	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 420.940
25-07-2026	4		\$ 420.940	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 420.940
25-08-2026	5		\$ 420.940	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 420.940
25-09-2026	6		\$ 420.940	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 420.940
25-10-2026	7		\$ 420.940	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 420.940
25-11-2026	8		\$ 420.940	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 420.940
25-12-2026	9		\$ 420.940	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 420.940
25-01-2027	10		\$ 420.940	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 420.940
25-02-2027	11		\$ 420.940	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 420.940
<b>PAGO TOTAL</b>										<b>\$ 5.130.569</b>

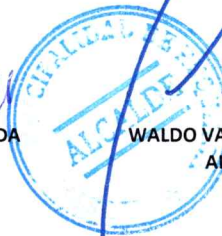


**SEGUNDO** : El contribuyente al firmar el presente convenio, cancelará el 30% de pie del monto total de la deuda con los intereses y multas incluidas vigentes al mes de celebrar el presente convenio.

**TERCERO** : El incumplimiento de pago de una o más cuotas del convenio, facultará al Municipio a exigir el monto total del mismo y, que se encuentre pendiente de pago, como si fuera una deuda vencida y actualmente exigible. Sin perjuicio, de lo anterior el Departamento de Rentas podrá recibir el pago de las cuotas atrasadas sin la necesidad de pedir autorización al Sr. Alcalde. En caso, a la cuota o cuotas se le adicionarán los intereses, reajustes y multas legales que procedieren, de acuerdo con lo establecido en Decreto Alcaldicio N° 2533 de fecha 26/10/2010, en que Modifica Ordenanza Municipal para la Cobranza de Contribuciones, Permisos y Derechos Municipales Morosos, reemplazando el inciso final del Artículo 11 del Decreto Alcaldicio N° 620 de fecha 18/05/2006 y Art. 47 Ley N° 3.063 de Rentas Municipales.

**CUARTO** : Para todos los efectos legales, las partes fijarán su domicilio en la comuna de Requinoa, y se someterán a los tribunales de su jurisdicción.

*Natalia Espinoza*  
CENTRO OFTALMOLOGICO VISION LIMITADA  
RUT. N° 76.489.765-K  
CONTRIBUYENTE



*Waldo Valdivia Montecinos*  
WALDO VALDIVIA MONTECINOS  
ALCALDE



*Leyla González Espinoza*  
LEYLA GONZALEZ ESPINOZA  
SECRETARIO MUNICIPAL



*[Signature]*  
ABOGADO DIRECCION JURIDICA

## Orlando Labarca

---

**De:** fanynunez@requinoa.cl  
**Enviado el:** miércoles, 11 de marzo de 2026 11:44  
**Para:** orlandolabarca@requinoa.cl  
**CC:** waldovaldivia@requinoa.cl; felipe.murillo@requinoa.cl; mariomena@requinoa.cl; carlosarriagada@requinoa.cl  
**Asunto:** PATENTE DE RANCAGUA

Buenos días don Orlando

La empresa Centro Oftalmológico Visión limitada, Rut 76.489.765-K, esta tramitando una patente comercial en la ciudad de Rancagua, pero le solicitan un certificado de no deuda de la Ilustre Municipalidad de Requinoa, por tener periodos pasados con dirección en esta comuna.

La empresa necesita pagar hoy un valor de \$500.000 como primera cuota y pagan en 11 cuotas iguales el saldo restante.

Por favor generar el convenio de pago, el decreto alcaldicio que lo autoriza, la orden de ingreso para pasar por caja y generar el certificado para que pueda tramitar su inicio de patente en Rancagua.

Se agradece su gestión con el ciudadano y contribuyente que en este momento está en su oficina muy afectado con esta situación costosa y de responsabilidad de su contador.

Saluda atte. a usted



**Fany Núñez Miranda**

Directora de Administración y Finanzas

**Municipalidad de Requinoa**

Teléfono: 722 976265 | 9 74985282

Email: fanynunez@requinoa.cl - www.requinoa.cl

