



**AUTORIZACION PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES CORRESPONDIENTE AL PERMISO DE MODIFICACION DE DESLINDES, PROYECTO REPOSICION PARCIAL ESCUELA REPUBLICA DE FRANCIA, LOS LIRIOS, COMUNA DE REQUINOA”.**

Esta Alcaldía decretó hoy lo siguiente:

**VISTOS** :

Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695 de 1988, Orgánica Constitucional de Municipalidades, Texto Refundido coordinado y sistematizado, fijado por el D.F.L. N° 1 del Ministerio del Interior de 2006.

Lo dispuesto en la Ley N° 21634 que Moderniza la Ley N° 19.886 y Otras Leyes, para mejorar la calidad del gasto público, aumentar los estándares de probidad y transparencia e introducir principios de economía circular en las compras del estado.

El Decreto N° 661/2024 DEL Ministerio de hacienda, que Aprueba reglamento de la Ley N° 19.886, de Bases sobre contratos administrativos de suministro y prestación de servicios, y deja sin efecto el Decreto Supremo N° 250, de 2004, especificando y detallando las normas legales para la gestión tanto de compradores como proveedores que venden sus productos y servicios a organismos públicos.

El Decreto Alcaldicio N° 2136 de fecha 13.08.2018 que aprueba Manual de Procedimiento de Licitaciones, Contrataciones y Adquisiciones.

Lo Dispuesto en la Ley N° 19.880 sobre procedimientos administrativos.

**CONSIDERANDO:**

El Memo N° 389 de fecha 23.03.2026 de la Director SECPLA, mediante el cual solicita autorización Pago de Derechos Municipales del Proyecto **“MODIFICACION DE DESLINDES” en lo corresponde al Sitio correspondiente al Proyecto Reposición Parcial Escuela Republica de Francia, de los Lirios**. Por un monto de \$ **93.072.-**, en consideración que el Municipio está realizando la tramitación del permiso Modificación de Deslindes.

El Certificado de Disponibilidad Presupuestaria N°346 de fecha 06.03.2026.

El Decreto alcaldicio N° 3337 de fecha 15.12.2025, que aprueba presupuesto municipal 2026, aprobado en Sesión Ordinaria N° 38 del Concejo Municipal, de fecha 11.12.2025.

**DECRETO** :

**AUTORIZASE** Pago de Derechos Municipales del Proyecto **“MODIFICACION DE DESLINDES” en lo corresponde al Sitio correspondiente al Proyecto Reposición Parcial Escuela Republica de Francia, de los Lirios**. Por un monto de \$ **93.072.-**,

**IMPUTESE** el gasto a la cuenta 215-22-12-005-000-000 “Derechos y Tasas” del Presupuesto Municipal año 2026.

**ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVASE.**

**LEYLA GONZALEZ ESPINOZA**  
SECRETARIO MUNICIPAL

**WALDO VALDIVIA MONTECINOS**  
ALCALDE

**DISTRIBUCIÓN:**

Secretaría Municipal (1)  
Secpla (1)  
Dir. Admin. Y Finanzas (1)  
Dir. Obras Municipales (1)



DJMS

Firmado electrónicamente  
WALDO VALDIVIA MONTECINOS  
Alcalde

Firmado electrónicamente  
LEYLA GONZÁLEZ ESPINOZA  
Secretario Municipal





**MAT.** : Solicita cancelación de pago de Derechos Municipales correspondiente a la Modificación de Deslindes, Escuela Republica de Francia

**A:** **SR. WALDO VALDIVIA MONTECINOS.**  
**ALCALDE / I. MUNICIPALIDAD DE REQUÍNOA.**

**DE:** **SR. DIEGO MORALES SOTO.**  
**DIRECTORASECPLA / I. MUNICIPALIDAD DE REQUÍNOA.**

1.- A través del presente y junto con saludar, me dirijo a Ud. en el marco del proyecto denominado **“MODIFICACION DE DESLINDES” en lo corresponde al Sitio correspondiente al Proyecto Reposición Parcial Escuela Republica de Francia, de los Lirios**, edificio emplazado en propiedad municipal, según consta en el Registro de Propiedad **Fs 976V N° 753 del año 1988** del Conservador de Bienes Raíces de Rengo.

- **Modificación de Deslinde**  
- **Total a Cancelar** : **\$ 93.072.-**

2.- Por lo anterior, solicito a Ud., la autorización de cancelación de Derechos Municipales del Proyecto **“MODIFICACION DE DESLINDES” en lo corresponde al Sitio correspondiente al Edificio Escuela Republica de Francia, de los Lirios**. Por un monto de **\$ 93.072.-**, en consideración que el Municipio está realizando la tramitación de la Modificación de Deslindes.

Se adjunta documento de desglose de Derechos Municipales emitido por la Dirección de Obras Municipales de Requinoa de fecha 06.03.2026.

3.- El gasto se deberá imputar con cargo a la Cuenta Presupuestaria 215.22.12.005.000.000 “Derechos y Tasas”, del Presupuesto Municipal año 2026, según lo indicado el Certificado de Disponibilidad Presupuestaria N°346 de fecha 19.03.2026.

4.- Para su conocimiento y superior resolución

Saluda atentamente a Ud.,

**DIEGO MORALES SOTO**  
**DIRECTOR SECPLA**  
**I. MUNICIPALIDAD DE REQUÍNOA**

Distribución:

- Citado
- Cc Secpla



DJMS

Firmado electrónicamente  
DIEGO JOAQUIN MORALES SOTO  
SECPLA

URL Verificación: <https://intranet.requinoa.cl/verificarDocumento/8ANK7ZXBzigts11>  
Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la Ley N° 19.799.





## CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA

N° : 346 / 2026

NOMBRE DE LA ENTIDAD : I. MUNICIPALIDAD DE REQUÍNOA

IDENTIFICADOR CODIFICADOR DEL ESTADO (ID): PE-MUN-00269

FECHA DE EMISIÓN: 19/03/2026

Quien suscribe certifica que se cuenta con recursos para financiar el (proyecto, iniciativa, programa, servicios o bienes) que indica, según el siguiente detalle:

Imputación presupuestaria	215-22-12-005-000-000 DERECHOS Y TASAS – GESTIÓN INTERNA / GESTIÓN INTERNA
Año ejercicio presupuestario	2026
Monto total contemplado en el presupuesto \$	20.150.000.-
Monto comprometido a la fecha \$	13.756.844.-
Monto comprometido por el acto administrativo \$	93.072.-
Saldo final \$	6.300.084.-

### Información adicional (opcional):

Se extiende el presente certificado a solicitud de DIRECCIÓN DE SECPLA, para generar pago de derechos municipales asociados al proyecto de Modificación de Deslindes del predio donde se ubica la Escuela República de Francia.

El presente certificado tiene una validez de 2 meses desde su fecha de emisión.

***Este certificado no acredita flujo de caja.***

**DIEGO MORALES SOTO**  
DIRECTOR SECPLA



FECHA: 05-03-2026

I. Municipalidad de Requinoa  
Dirección de Obras Municipales

CLASIFICACION DE CONSTRUCCION

PROPIETARIO:	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE REQUINOA
DIRECCION:	[REDACTED]

ARQUITECTO:	CRISTIAN DONOSO MATURANA
DIRECCION:	[REDACTED]

TIPO DE EDIFICACION:	MODIFICACION DE DESLINDE
----------------------	--------------------------

SUPERFICIE	267 M2	AUMENTA
------------	--------	---------

AVALUO FISCAL	\$ 91.827.958	
---------------	---------------	--

AVALUO UNITARIO	\$ 18.365,59	
-----------------	--------------	--

AVALUO TOTAL	\$ 4.903.613	
--------------	--------------	--

2,0% AVALÚO.:	\$ 4.903.613	2%
---------------	--------------	----

DCTO. INGRESO: (-)	\$ 5.000
--------------------	----------

A CANCELAR:	\$ 93.072
-------------	-----------

FECHA APROBACION D.O.M.	06/03/26.
----------------------------	-----------



FIRMA DIRECTOR DE OBRAS (S)

## OBLIGACION

Comprobante: 1466

Fecha: 23/03/2026

Resolución:

Rut: 69081300-9

Nombre: ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE REQUINOA

Tipo Doc.: Certificado

N° Documento: 346

Departamento: SECPLA

Banco: 38509007087 FONDOS GENERALES

Centro de Costo: GENERAL

Glosa: POR PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES ASOCIADOS AL PROYECTO DE MODIFICACIÓN DE DESLINDES DEL PREDIO DONDE SE UBICA LA ESCUELA REPÚBLICA DE FRANCIA. CERT. DISPONIBILIDAD N°346.

Listado de Cuentas					
Código Cuenta	Descripción	Monto	Presupuesto	Obligaciones	Saldo Presup.
215-22-12-005-000-000	DERECHOS Y TASAS	93,072	20,150,000	14,338,134	5,718,794
<b>TOTAL:</b>		<b>93,072</b>			

Código Cuenta	Area Gestión	Programa	Sub Programa	Monto	Pres. Vigente	Obl. Acumulada	Saldo
215-22-12-005-000-000	(1) GESTION INTERNA	(1) GESTION INTERNA	(1) GESTION INTERNA	93,072	20,150,000	14,431,204	5,718,794

PREPARADO POR

JEFE CONTABILIDAD

D.A.F.

CONTROL

Vistos:

**Decreto**

Páguese a: ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE REQUINOA Rut 69081300-9

La Cantidad de 93,072 NOVENTA Y TRES MIL SETENTA Y DOS PESOS

Correspondiente a: PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES ASOCIADOS AL PROYECTO DE MODIFICACIÓN DE DESLINDES DEL PREDIO DONDE SE UBICA LA ESCUELA REPÚBLICA DE FRANCIA. CERT. DISPONIBILIDAD N°346. \*CHEQUE\*

Documento	Número	Fecha	Monto
DECRETO ALCALDICIO	759	23/03/2026	93,072

**COMPROBANTE DEVENGAMIENTO:**

Código Cuenta	Detalle	Debe	Haber
215-22-12-005-000-000	DERECHOS Y TASAS		93,072
532-12-00-000-000-000	OTROS GASTOS EN BIENES Y SERVICIOS DE CONSUMO	93,072	
<b>Totales</b>		93,072	93,072

**COMPROBANTE DE EGRESO:**

ASIENTO N° ..... FECHA .....

EGRESO N° ..... FECHA ..... CHEQUE N° ..... \$ .....

Código Cuenta	Detalle	Debe	Haber
111-02-02-000-000-000	38509007087 FONDOS GENERALES MUNIC.REQUINOA		93,072
215-22-12-005-000-000	DERECHOS Y TASAS	93,072	
<b>Totales</b>		93,072	93,072

FECHA DE PAGO \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_



Firmado electrónicamente  
 FANY NÚÑEZ MIRANDA  
 DIRECTORA ADMINISTRACIÓN Y  
 FINANZAS

URL Verificación: <https://intranet.requinoa.cl/verificarDocumento/cYoINsMbjWPaoUm>  
 Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la Ley N° 19.799.



### 3 EGRESO DEVENGADO

COMPROBANTE: 1517

FECHA: 24/03/2026

R.U.T.: 69081300-9

NOMBRE: ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE REQUINOA

DEPARTAMENTO: SECPLA

CENTRO DE COSTO: GENERAL

TIPO DOC.: DECRETO ALCALDICIO

N° DOCUMENTO: 759

GLOSA: POR PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES ASOCIADOS AL PROYECTO DE MODIFICACIÓN DE DESLINDES DEL PREDIO DONDE SE UBICA LA ESCUELA REPÚBLICA DE FRANCIA. CERT. DISPONIBILIDAD N°346.

BANCO: 38509007087 FONDOS GENERALES

N° CHEQUE: 0

FECHA CHEQUE:

DECRETO PAGO:

N° EGRESO: 0

DETALLE DEL COMPROBANTE			
CODIGO CUENTA	DESCRIPCION	DEBE	HABER
215-22-12-005-000-000	DERECHOS Y TASAS	0	93,072
532-12-00-000-000-000	OTROS GASTOS EN BIENES Y SERVICIOS DE CONSUMO	93,072	0
<b>TOTAL:</b>		<b>93,072</b>	<b>93,072</b>

Obligación	Fecha	Código Cuenta	Valor	Documento	Presupuesto	Obligaciones	Saldos Pres.
1466	23/03/2026	215-22-12-005-000-000	93,072	346	20,150,000	14,338,134	5,718,794

N° Obl.	Código Cuenta	Area Gestión	Programa	SubPrograma	Monto
1466	215-22-12-005-000-000	GESTION INTERNA	GESTION INTERNA	GESTION INTERNA	93,072

PREPARADO POR

JEFE CONTABILIDAD

D.A.F.

CONTROL