



**DECRETO ALCALDICIO  
APRUEBASE SUSPENSIÓN DE PLAZOS DE  
EJECUCIÓN DE OBRAS.  
OBRA QUE SE INDICA.**

**REQUINOA**

Esta Alcaldía decretó hoy lo siguiente:

**VISTOS :**

Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695 de 1988, Orgánica Constitucional de Municipalidades, Texto Refundido coordinado y sistematizado, fijado por el D.F.L. N° 1 del Ministerio del Interior de 2006.

Lo dispuesto en la Ley N° 21634 que Moderniza la Ley N° 19.886 y Otras Leyes, para mejorar la calidad del gasto público, aumentar los estándares de probidad y transparencia e introducir principios de economía circular en las compras del estado.

El Decreto N° 661/2024 DEL Ministerio de hacienda, que Aprueba reglamento de la Ley N° 19.886, de Bases sobre contratos administrativos de suministro y prestación de servicios, y deja sin efecto el Decreto Supremo N° 250, de 2004, especificando y detallando las normas legales para la gestión tanto de compradores como proveedores que venden sus productos y servicios a organismos públicos.

El Decreto Alcaldicio N° 2136 de fecha 13.08.2018 que aprueba Manual de Procedimiento de Licitaciones, Contrataciones y Adquisiciones.

Lo Dispuesto en la Ley N° 19.880 sobre procedimientos administrativos.

**CONSIDERANDO:**

El Decreto Alcaldicio N° 3160 de fecha 16.10.2024, que aprueba Convenio - Mandato, de fecha 04.03.2024, suscrito entre el Gobierno Regional de O'Higgins y la I. Municipalidad de Requinoa, correspondiente al siguiente proyecto:

PROYECTO CODIGO BIP	FUENTE	TEM -ASIG.	OSTO TOTAL \$
<b>C</b> <b>ONSERVACION CENTRO</b> <b>COMUNITARIO DE</b> <b>REHABILITACION</b> <b>COMUNA DE REQUINOA,</b> <b>CODIGO BIP 40058590-0</b>	PROGRAMA DE INVERSION DEL GOBIERNO REGIONAL DE O'HIGGINS	QUIPAMIENTO - 005	.415
		QUIPOS-006	1.335
		BRAS CIVILES - 004	69.739
<b>TOTAL</b>			<b>98.489</b>

MUNICIPALIDAD DE REQUINOA

El Decreto Alcaldicio N° 3410 de fecha 08.11.2024, que **AUTORIZA** dar inicio al proceso de Licitación Pública en el Portal [www.MercadoPúblico.cl](http://www.MercadoPúblico.cl), correspondiente a la obra





Comisión Evaluadora de ofertas al Sr. Carlos Moreno, Coordinador del CCR, la Srta. Pilar Gutiérrez Caro, Ingeniero Constructor de la Dirección de Obras Municipales, el Sr. Cristian Donoso, Arquitecto de SECPLA, y apoyo el Sr. Jeyson Mendoza Navarrete, Constructor Civil de SECPLA o quienes los subroguen.

El Decreto Alcaldicio n° 3810 de fecha 12.12.2024 que AUTORIZA **extender el plazo de adjudicación al día 15 de Enero del año 2025** de la Licitación Pública denominada **“CONSERVACIÓN CENTRO COMUNITARIO DE REHABILITACIÓN, COMUNA DE REQUINOA”**. ID: **3656-186-LQ24** Financiado por **PROGRAMA DE INVERSION DEL GOBIERNO REGIONAL DE O’HIGGINS**. Ya que el plazo de adjudicación estipulado en el calendario de mercado público sería insuficiente para gestionar el envío y aprobación del presupuesto financiado por GORE.

El Decreto Alcaldicio n°158 de fecha 16.01.2025 que AUTORIZA **extender el plazo de adjudicación al día 17 de Febrero del año 2025** de la Licitación Pública denominada **“CONSERVACIÓN CENTRO COMUNITARIO DE REHABILITACIÓN, COMUNA DE REQUINOA”**. ID: **3656-186-LQ24** Financiado por **PROGRAMA DE INVERSION DEL GOBIERNO REGIONAL DE O’HIGGINS**. Debido a demora de aprobación presupuestaria por parte de GORE.

El Decreto Alcaldicio n°445 de fecha 11.02.2025 que AUTORIZA **extender el plazo de adjudicación al día 17 de Marzo del año 2025** de la Licitación Pública denominada **“CONSERVACIÓN CENTRO COMUNITARIO DE REHABILITACIÓN, COMUNA DE REQUINOA”**. ID: **3656-186-LQ24** Financiado por **PROGRAMA DE INVERSION DEL GOBIERNO REGIONAL DE O’HIGGINS**. Debido nuevamente a demora de aprobación presupuestaria por parte de GORE.

El Decreto Alcaldicio N° 712 de fecha 13.03.2025 que AUTORIZA **extender el plazo de adjudicación al día 30 de Abril del año 2025** de la Licitación Pública denominada **“CONSERVACIÓN CENTRO COMUNITARIO DE REHABILITACIÓN, COMUNA DE REQUINOA”**. ID: **3656-186-LQ24** Financiado por **PROGRAMA DE INVERSION DEL GOBIERNO REGIONAL DE O’HIGGINS**. Debido otra vez a demoras en la aprobación presupuestaria por parte de GORE.

El Decreto Alcaldicio N° 1104 de fecha 30.04.2025 que AUTORIZA **extender el plazo de adjudicación al día 02 de Junio del año 2025** de la Licitación Pública denominada **“CONSERVACIÓN CENTRO COMUNITARIO DE REHABILITACIÓN, COMUNA DE REQUINOA”**. ID: **3656-186-LQ24** Financiado por **PROGRAMA DE INVERSION DEL GOBIERNO REGIONAL DE O’HIGGINS**. Debido a los retrasos en la aprobación presupuestaria por parte de GORE.

El Decreto Alcaldicio N° 1504 de fecha 02.06.2025 que AUTORIZA **extender el plazo de adjudicación al día 15 de Julio del año 2025** de la Licitación Pública denominada **“CONSERVACIÓN CENTRO COMUNITARIO DE REHABILITACIÓN, COMUNA DE REQUINOA”**. ID: **3656-186-LQ24** Financiado por **PROGRAMA DE INVERSION DEL GOBIERNO REGIONAL DE O’HIGGINS**, debido reiteradamente a los retrasos en la aprobación presupuestaria por parte de GORE.

El Decreto Alcaldicio N° 1835 de fecha 14.07.2025 que AUTORIZA **extender el plazo de adjudicación al día 15 de Agosto del año 2025** de la Licitación Pública denominada **“CONSERVACIÓN CENTRO COMUNITARIO DE REHABILITACIÓN, COMUNA DE REQUINOA”**. ID: **3656-186-LQ24** Financiado por **PROGRAMA DE INVERSION DEL GOBIERNO REGIONAL DE O’HIGGINS**, la prórroga se debe a que la adjudicación y suscripción del contrato requieren la aprobación del Concejo Municipal.

El Decreto Alcaldicio N° 2160 de fecha 14.07.2025 que AUTORIZA **extender el plazo de adjudicación al día 15 de Agosto del año 2025** de la Licitación Pública denominada **“CONSERVACIÓN CENTRO COMUNITARIO DE REHABILITACIÓN, COMUNA DE REQUINOA”**. ID: **3656-186-LQ24** Financiado por **PROGRAMA DE INVERSION DEL GOBIERNO REGIONAL DE O’HIGGINS**, la prórroga se debe a que la adjudicación y suscripción del contrato requieren la aprobación del Concejo Municipal.





**“CONSERVACIÓN CENTRO COMUNITARIO DE REHABILITACIÓN, COMUNA DE REQUINOA”.**

**ID: 3656-186-LQ24** Financiado por **PROGRAMA DE INVERSIÓN DEL GOBIERNO REGIONAL DE O’HIGGINS**. La prórroga se debe a que la adjudicación y suscripción del contrato aún no se somete a la aprobación del Concejo Municipal.

El Decreto Alcaldicio N° 2272 de fecha 28.08.2025, que Autoriza modificación de la **Comisión Evaluadora**, correspondiente a la Licitación Pública **ID 3656-186-LQ24**, denominada **“CONSERVACION CENTRO COMUNITARIO DE REHABILITACION COMUNA DE REQUINOA”**. Designa al profesional **Sr. Sr. Francisco Santibáñez Martínez, Encargado C.C.R.** Autoriza Licitación Pública **ID 3656-186-LQ24**. Adjudica la obra **“CONSERVACION CENTRO COMUNITARIO DE REHABILITACION COMUNA DE REQUINOA”**, a la Empresa **URRIOLA HERMANOS SERVICIOS Y OBRAS LIMITADA, Rut 76.491.426-0**, por un monto de **\$ 154.370.537 IVA Inc.**, y un **plazo de ejecución de 150 días corridos, desde el día hábil siguiente al Acta de Entrega de Terreno**. Designa Inspector Técnico de Obras al profesional de la Dirección de Obras **Sr. Víctor Martínez González, Constructor Civil**. Aprueba Suscripción de Contrato.

El Decreto Alcaldicio N° 2475 de fecha 11.09.2025, que Aprueba el Contrato de fecha 11.09.2025, correspondiente a la obra **“CONSERVACIÓN CENTRO COMUNITARIO DE REHABILITACIÓN, COMUNA DE REQUINOA”**, ID 3656-186-LQ24, suscrito entre la I. Municipalidad de Requinoa y la Empresa **URRIOLA HERMANOS SERVICIOS Y OBRAS LIMITADA, Rut 76.491.426-0**, por un monto de **\$ 154.370.537 IVA Inc.**, y un **plazo de ejecución de 150 días corridos, desde el día hábil siguiente al Acta de Entrega de Terreno**.

El Decreto Alcaldicio N° 2579 de fecha 29.09.2025, que Aprueba acta de entrega de terreno de fecha 01.04.2025, correspondiente a la obra **“Conservación Centro Comunitario de Rehabilitación, Comuna de Requinoa”** adjudicado a los Sres. Urriola hermanos servicios y obras limitada Rut: 76.491.426-0, representante Legal el Sr. Nelson Urriola Alarcón Rut [REDACTED]. La fecha de los trabajos, será a contar del miércoles 22.09.2025 y tendrá una duración de 150 días corridos, vale decir hasta el 18.02.2026.

El Decreto Alcaldicio N° 2604 de fecha 02.10.2025, que Aprueba suspensión de plazos de ejecución de la obra **“Conservación Centro Comunitario de Rehabilitación, Comuna de Requinoa”** adjudicado a los Sres. Urriola hermanos servicios y obras limitada Rut: 76.491.426-0, a contar del día 22.09.2025, esto debido a que aún se encuentra en el recinto el personal de salud, lo que dificulta los inicios de los trabajos. Esto según lo establecido en el punto número diecinueve de las Bases Administrativas Especiales.

El Decreto Alcaldicio N° 2824 de fecha 29.10.2025, que Aprueba activación de plazos de ejecución de la obra **“Conservación Centro Comunitario de Rehabilitación, Comuna de Requinoa”** adjudicado a los Sres. Urriola hermanos servicios y obras limitada Rut: 76.491.426-0, a contar del día 27.10.2025, debido al traslado del material y personal de Salud, dejando despejado y en condición para activar el plazo de ejecución de las obras, quedando como nueva fecha de término 25.03.2026.

El Decreto Alcaldicio N° 3302 de fecha 09.12.2025, que Aprueba el Estado de pago N°1 equivalente a un total de \$ 51.881.410 (cincuenta y un millones ochocientos ochenta y un mil cuatrocientos diez pesos), a los cuales se aplica retención del 10% del contrato equivalente a \$ 5.188.141, resultando un monto líquido a cancelar de \$ 46.693.269 (cuarenta y seis millones setecientos nueve mil trescientos treinta y seis pesos IVA incluido). Correspondiente a la obra **“Conservación Centro Comunitario de Rehabilitación, Comuna de Requinoa”** adjudicado a los Sres. Urriola hermanos servicios y obra limitada Rut: 76.491.426-0, representante Legal el Sr. Nelson Urriola Alarcón Rut [REDACTED].

El Decreto Alcaldicio N° 3426 de fecha 23.12.2025, que deja sin efecto el Decreto Alcaldicio N°3302 de fecha 09 de Diciembre del 2025, el cual aprobaba la cancelación del estado de pago N°1, equivalente a un total de \$ 51.881.410 (cincuenta y un millones ochocientos ochenta y un mil cuatrocientos diez pesos), a los cuales se aplica retención del 10% del contrato equivalente a \$ 5.188.141, resultando un monto líquido a cancelar de \$ 46.693.269 (cuarenta y seis millones setecientos nueve mil trescientos treinta y seis pesos).





pesos IVA incluido). Correspondiente a la obra “**Conservación Centro Comunitario de Rehabilitación, Comuna de Requinoa**”

adjudicado a los Sres. Urriola hermanos servicios y obras limitada Rut: 76.491.426-0, representante Legal el Sr. Nelson Urriola Alarcón Rut [REDACTED]. Se adjunta correo y nota de Crédito N°47 de fecha 12.12.2025.



El Decreto Alcaldicio N° 3476 de fecha 26.12.2025, que Aprueba el Estado de pago N°1 equivalente a un total de \$ 51.899.262 (cincuenta y un millones ochocientos noventa y nueve mil doscientos sesenta y dos pesos), a los cuales se aplica retención del 10% del contrato equivalente a \$ 5.189.926, resultando un monto líquido a cancelar de \$ 46.709.336 (cuarenta y seis millones setecientos nueve mil trescientos treinta y seis pesos IVA incluido). Correspondiente a la obra “**Conservación Centro Comunitario de Rehabilitación, Comuna de Requinoa**” adjudicado a los Sres. Urriola hermanos servicios y obra limitada Rut: 76.491.426-0, representante Legal el Sr. Nelson Urriola Alarcón Rut [REDACTED]. Se Imputa el gasto corresponde al ítem 31.02.004 Obras Civiles, fuente F.N.D.R., según Ord. N° 0751 de fecha 19.06.2025, del Gobierno Regional, Región de O'Higgins.

El Memo N° 107 de fecha 24.03.2026 de DOM, mediante el cual solicita suspensión de plazo de ejecución, correspondiente a la obra “**Conservación Centro Comunitario de Rehabilitación, Comuna de Requinoa**”, a partir del día 19.03.2026, a la espera de tramitación de empalme eléctrico, en la cual la SEC está en proceso de revisión de factibilidad.

El Decreto Alcaldicio N° 3337 de fecha 15.12.2025, que aprueba presupuesto municipal 2026, aprobado en Sesión Ordinaria N° 38 del Concejo Municipal, de fecha 11.12.2025.

**DECRETO** :

**APRUEBASE** suspensión de plazos de ejecución, correspondiente a la obra “**Conservación Centro Comunitario de Rehabilitación, Comuna de Requinoa**”, adjudicado a los Sres. Urriola hermanos servicios y obra limitada Rut: 76.491.426-0, representante Legal el Sr. Nelson Urriola Alarcón Rut [REDACTED], a contar del día 19.03.2026, por la tramitación del empalme eléctrico, en la cual la SEC se encuentra en revisión de factibilidad.

**ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE**

**DISTRIBUCIÓN:**

Secretaría Municipal (1)  
SECPLA (1)  
Mercado Publico (1)  
Dir. Obras Municipales (1)





**MAT. : Solicita suspensión de plazo obra que Indica.**

**A: LUIS AGUILERA RIOS  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S).**

**DE: VICTOR MARTINEZ GONZALEZ  
INSPECTOR TECNICO DE OBRAS**

Mediante la presente y en relación al proyecto de “**Conservación Centro Comunitario de Rehabilitación, comuna de Requinoa**”, a cargo, de los Sres. **URRIOLA HERMANOS SERVICIOS Y OBRAS LIMITADA**, Rut: 76.491.426-0, vengo a informar lo siguiente:

- 1) El contratista a cargo, con fecha 19.03.2026, solicitó suspensión de plazo de ejecución de la obra, fundamentando en la tramitación de empalme eléctrico.
- 2) Se adjunta solicitud, con N° de proyecto 5074873, con fecha 19.03.2026, TE1 instalación eléctrica interior a la SEC donde corrobora el ingreso y da aviso que la solicitud se encuentra en trámite.
- 3) Por lo anteriormente expuesto y de acuerdo a lo establecido y conforme al punto 12 de las BAE,... “...se podrá suspender los plazos para tramitar permisos en servicios tales como: tramitación de Proyectos de Tramitación Factibilidad de Servicios Básicos...Esta suspensión de plazo empezará a contar de la fecha de ingreso de los respectivos expedientes a tramitación, previa presentación de documento que respalde dicho ingreso...”, se solicita suspender obra a partir del día 19.03.2026.

Por lo antes expuesto se solicita a Ud, su aprobación y decreto correspondiente.

LOAR



Firmado electrónicamente  
VICTOR ALFONSO MARTINEZ  
GONZALEZ  
PROFESIONAL DIRECCION DE  
OBRAS

URL Verificación: <https://intranet.requinoa.cl/verificarDocumento/fmRe3l6CBk5kBX4>  
Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la Ley N° 19.799.





**MAT. : Solicita suspensión de plazo obra que Indica.**

**A: CARLOS ARRIAGADA BLANCO.  
ALCALDE (S).**

**DE: LUIS AGUILERA RIOS  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S).**

Mediante la presente y en relación al proyecto de “**Conservación Centro Comunitario de Rehabilitación, comuna de Requinoa**”, a cargo, de los Sres. **URRIOLA HERMANOS SERVICIOS Y OBRAS LIMITADA**, Rut: 76.491.426-0, vengo a informar lo siguiente:

- 1) El contratista a cargo, con fecha 19.03.2026, solicitó suspensión de plazo de ejecución de la obra, fundamentando en la tramitación de empalme eléctrico.
- 2) Se adjunta solicitud, con N° de proyecto 5074873, con fecha 19.03.2026, TE1 instalación eléctrica interior a la SEC donde corrobora el ingreso y da aviso que la solicitud se encuentra en trámite.
- 3) Por lo anteriormente expuesto y de acuerdo a lo establecido y conforme al punto 12 de las BAE,... “...se podrá suspender los plazos para tramitar permisos en servicios tales como: tramitación de Proyectos de Factibilidad de Servicios Básicos...Esta suspensión de plazo empezara a contar de la fecha de ingreso de los respectivos expedientes a tramitación, previa presentación de documento que respalde dicho ingreso...”, se solicita suspender obra a partir del día 19.03.2026.
- 4) Por lo anteriormente expuesto, tengo a bien solicitar a Usted autorice Mediante Decreto Alcaldicio regularizar suspensión de plazo ejecución de las obras a partir del día 19.03.2026.
- 5) Se adjunta copia de carta y de Memo N° 106 de fecha 23.03.2026 del I.T.O.
- 6) Lo anterior se informa para su conocimiento y Resolución.

Atentamente a Ud,

LOAR



Firmado electrónicamente  
LUIS OCTAVIO AGUILERA RIOS  
ARQUITECTO EN LA DIRECCION  
DE OBRAS MUNICIPALES

URL Verificación: <https://intranet.requinoa.cl/verificarDocumento/6qusRt7OTUG9gjl>  
Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la Ley N° 19.799.

