



**DECRETO ALCALDICIO  
APRUEBA ACTA DE RECEPCIÓN  
DEFINITIVA DE OBRAS Y LIQUIDACION  
DE CONTRATO, PROYECTO QUE SE  
INDICA.**

Esta Alcaldía decretó hoy lo siguiente:

**VISTOS:**

Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695 de 1988, Orgánica Constitucional de Municipalidades, Texto Refundido coordinado y sistematizado, fijado por el D.F.L. N° 1 del Ministerio del Interior año 2006.

El Decreto Alcaldicio N° 661/2024 del Ministerio de Hacienda, que aprueba Reglamento de la Ley N° 19.866, de bases sobre contratos administrativos de suministro y prestación de servicios, y deja sin efecto el Decreto Supremo N° 250 de 2004, especificando y detallando las normas legales para la gestión tanto de compradores como proveedores que venden sus productos y servicios a organismos públicos.

El Decreto Alcaldicio N° 2136 de fecha 13.08.2018 que aprueba Manual de Procedimiento de Licitaciones, Contrataciones y Adquisiciones.

Lo dispuesto en la Ley N° 19.880 sobre Procedimiento Administrativos.

**CONSIDERANDO:**

El Decreto Alcaldicio N° 1180 de fecha 16.05.2023, que aprueba Convenio-Mandato, de fecha 06.03.2023, celebrado entre el Gobierno Regional de O'Higgins y la I. Municipalidad de Requinoa, correspondiente al proyecto "Conservación Edificio Consistorial, comuna de Requinoa", Código BIP 40047762-0, según el cuadro de inversión siguiente:

PROYECTO CODIGO BIP	FUENTE	ITEM -ASIG.	COSTO TOTAL
			M\$
"CONSERVACION EDIFICIO CONSISTORIAL, COMUNA DE REQUINOA" CODIGO BIP 40047762-0	PROGRAMA DE INVERSION DEL GOBIERNO REGIONAL DE O'HIGGINS	EQUIPAMIENTO -005	19.969
		G. ADMINISTRATIVO - 001	1.000
		OBRAS CIVILES * 004	391.555
<b>TOTAL</b>			<b>412.524</b>

El Decreto Alcaldicio N° 1424 de fecha 31.05.2023, que Autoriza iniciar proceso de Licitación Pública en el Portal [www.MercadoPúblico.cl](http://www.MercadoPúblico.cl), correspondiente a la obra "**CONSERVACIÓN EDIFICIO CONSISTORIAL, COMUNA DE REQUÍNOA**". Aprueba Bases Administrativas Generales, Bases Administrativas Especiales, Especificaciones Técnicas, Planimetría y Formatos. Designa Comisión Evaluadora de Ofertas, la que estará integrada por; el Sr. Diego Morales S., Ingeniero Constructor-Secpla, el Sr. Cristian Donoso M., Arquitecto-Secpla, y la Srta. Constanza Valdivia M., Arquitecto, DOM, o quienes los subroguen.

El Decreto Alcaldicio N° 1486 de fecha 08.06.2023, que Autoriza modificación de Decreto Alcaldicio N° 1424 de fecha 31.05.2023 en lo siguiente: Debe Decir:

- Obras Civiles: \$ 391.555.000.- IVA Incluido.
- Equipamiento: \$ 19.969.000.- IVA Incluido.

El Decreto Alcaldicio N° 1566 de fecha 20.06.2023, que autoriza modificación del Decreto Alcaldicio N° 1486, de fecha 08.06.2023, que Autoriza modificación de Decreto Alcaldicio N° 1424, de fecha 31.05.2023, el cual Aprueba Proceso de Licitación de la obra "**CONSERVACIÓN EDIFICIO CONSISTORIAL, COMUNA DE REQUÍNOA**", en lo siguiente: Punto 6. Bases Administrativas Especiales: Debe Decir: Obras Civiles: \$ 391.555.000.- IVA Incluido.





El Decreto Alcaldicio N° 1655 de fecha 03.07.2023, que autoriza modificación de calendario y vigencia de boletas de garantía, de la licitación “**CONSERVACIÓN EDIFICIO CONSISTORIAL, COMUNA DE REQUÍNOA**”, ID 3656-111-LR23, debido a que el día miércoles 05 de julio, se subirá al portal, Plan de Funcionamiento de los departamentos del Municipio durante la ejecución de las obras, para conocimiento de los oferentes. Las nuevas fechas son las siguientes:

- Fecha de acto de apertura técnica: 17-07-2023 - 15:00:00hrs
- Fecha de acto de apertura económica: 17-07-2023 - 15:00:00hrs
- Fecha de Adjudicación: 18-08-2023 - 12:00:00hrs.

El Certificado N°429, del Secretario Municipal, mediante el cual certifica que en Sesión Ordinaria N°076 del Concejo Municipal de fecha 17.08.2023, en votación unánime, incluido el voto del Sr. Alcalde, aprueba la Adjudicación y Suscripción del Contrato de la obra “**CONSERVACIÓN EDIFICIO CONSISTORIAL, COMUNA DE REQUÍNOA**”, ID 3656-111-LR23, al oferente **INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN INCORELL JOSÉ CARLOS ORELLANA BUSTOS E.I.R.L.**, RUT **76.645.225-6**, por un monto de **\$385.770.005.-** IVA incluido, con un plazo de ejecución de **150** días corridos.

El Decreto Alcaldicio N° 2103 de fecha 22.08.2023 que adjudica contratación de la obra denominada “**CONSERVACIÓN EDIFICIO CONSISTORIAL, COMUNA DE REQUÍNOA**” al oferente **INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN INCORELL JOSÉ CARLOS ORELLANA BUSTOS E.I.R.L.**, RUT **76.645.225-6**, por un monto de **\$385.770.005.-** IVA incluido, con un plazo de ejecución de **150** días corridos, desde el día hábil siguiente al acta de entrega de terreno, dado que cumple con los requisitos y obtuvo el puntaje máximo. Designa como Inspector Técnico de Obras (ITO), a la Srta. Pilar Gutiérrez, Ingeniero Constructor de Dirección de Obras.

El Decreto Alcaldicio N° 2281 de fecha 04.09.2023 que aprueba contrato de la obra denominada “**CONSERVACIÓN EDIFICIO CONSISTORIAL, COMUNA DE REQUÍNOA**” al oferente **INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN INCORELL JOSÉ CARLOS ORELLANA BUSTOS E.I.R.L.**, RUT **76.645.225-6**, por un monto de **\$385.770.005.-** IVA incluido, con un plazo de ejecución de **150** días corridos.

El Decreto Alcaldicio N° 2375 de fecha 11.09.2023 que aprueba acta entrega de terreno de la obra denominada “**CONSERVACIÓN EDIFICIO CONSISTORIAL, COMUNA DE REQUÍNOA**” al oferente **INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN INCORELL JOSÉ CARLOS ORELLANA BUSTOS E.I.R.L.**, RUT **76.645.225-6**, el plazo será a contar del día 11.09.2023 y tendrá una duración de 150 días corridos, vale decir hasta el día 08.02.2024.

El Decreto Alcaldicio N° 132 de fecha 12.01.2024 que aprueba cancelación estado de pago N° 1, de la obra denominada “**CONSERVACIÓN EDIFICIO CONSISTORIAL, COMUNA DE REQUÍNOA**” al oferente **INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN INCORELL JOSÉ CARLOS ORELLANA BUSTOS E.I.R.L.**, RUT **76.645.225-6**, equivalente a un total de \$211.691.138.- (Doscientos once mil millones seiscientos noventa y un mil ciento treinta y ocho pesos), a los cuales se aplica retención del 10% hasta completar el 5% del contrato equivalente a \$19.288.500.-, resultando un monto líquido a cancelar de \$192.402.638.- (ciento noventa y dos mil millones cuatrocientos dos mil seiscientos treinta y ocho pesos) IVA incluido. El avance acumulado al presente Estado de Pago corresponde a un 54.87%.

El Decreto Alcaldicio N° 225 de fecha 22.01.2024 que aprueba aumento de plazos de ejecución del proyecto denominado, “**CONSERVACIÓN EDIFICIO CONSISTORIAL, COMUNA DE REQUÍNOA**”, a cargo de los Sres. **INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN INCORELL JOSÉ CARLOS ORELLANA BUSTOS E.I.R.L.**, RUT **76.645.225-6**, representante legal **Jose Orellana Bustos, Rut [REDACTED]** por 45 días corridos a contar del día 09 de febrero de 2024 hasta el día 25 de marzo de 2024, justificado retraso en el desarrollo de la Obra, producto de las demoras en entregas de recintos, en conjunto con las modificaciones de los recintos a intervenir que no estaban consideradas en el proyecto.



MABQ





El Decreto Alcaldicio N° 667 de fecha 01.03.2024, que aprueba estado de pago N° 2 correspondiente a la obra **“CONSERVACIÓN EDIFICIO CONSISTORIAL, COMUNA DE REQUÍNOA”**, al contratista **INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN INCORELL, JOSÉ CARLOS ORELLANA BUSTOS E.I.R.L.**, Rut 76.645.225-6, representante legal **JOSÉ CARLOS ORELLANA BUSTOS**, R.U.T.: [REDACTED] equivalente a un total de \$76.206.812.- (setenta y seis millones doscientos seis mil ochocientos doce pesos), IVA incluido. El avance acumulado al presente Estado de Pago corresponde a un 74,63%.

El Decreto Alcaldicio N° 775 de fecha 15.03.2024 que aprueba aumento de obras según Ordinario N°365 de fecha 04.03.2024 por un monto de \$5.782.198, aprueba anexo de contrato de fecha 07.03.2024 y aprueba presupuesto consolidado, del proyecto denominado, **“CONSERVACIÓN EDIFICIO CONSISTORIAL, COMUNA DE REQUÍNOA”**, a cargo de los Sres. **INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN INCORELL JOSÉ CARLOS ORELLANA BUSTOS E.I.R.L.**, RUT 76.645.225-6, representante legal **Jose Orellana Bustos**, Rut [REDACTED].

El Decreto Alcaldicio N° 857 de fecha 22.03.2024, que aprueba aumento de plazos de ejecución, del proyecto denominado, **“CONSERVACIÓN EDIFICIO CONSISTORIAL, COMUNA DE REQUÍNOA”**, a cargo de los Sres. **INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN INCORELL JOSÉ CARLOS ORELLANA BUSTOS E.I.R.L.**, RUT 76.645.225-6, representante legal **Jose Orellana Bustos**, Rut [REDACTED] a contar del día 26 de marzo de 2024 hasta el día 14 de abril de 2024, justificado retraso en el desarrollo de la Obra, producto de las demora en la entrega de la oficina de tránsito, en conjunto con los retrasos por no poder generar corte de la energía eléctrica en los días de semana ni fin de semana por encontrarnos en el mes de pago de los permiso de circulación, lo cual imposibilita realizar la conexión eléctrica a los nuevos tableros eléctricos del primer piso.

El Decreto Alcaldicio N° 920 de fecha 27.03.2024 que aprueba cancelación estado de pago N° 3, de la obra denominada **“CONSERVACIÓN EDIFICIO CONSISTORIAL, COMUNA DE REQUÍNOA”** al oferente **INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN INCORELL JOSÉ CARLOS ORELLANA BUSTOS E.I.R.L.**, RUT 76.645.225-6 equivalente a un total de \$81.935.504.- (ochenta y un millón novecientos treinta y cinco mil quinientos cuatro pesos), a los cuales se aplica retención del 10% hasta completar el 5% del contrato equivalente a \$289.110.-, resultando un monto líquido a cancelar de \$81.646.394.- (ochenta y un millón seiscientos cuarenta y seis mil trescientos noventa y cuatro pesos) IVA incluido. El avance acumulado al presente Estado de Pago corresponde a un 94,45%.

El Decreto Alcaldicio N° 940 de fecha 01.04.2024, que aprueba suspensión de plazo de ejecución, del proyecto denominado, **“CONSERVACIÓN EDIFICIO CONSISTORIAL, COMUNA DE REQUÍNOA”**, a cargo de los Sres. **INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN INCORELL JOSÉ CARLOS ORELLANA BUSTOS E.I.R.L.**, RUT 76.645.225-6, representante legal **José Orellana Bustos**, Rut [REDACTED] a contar del día 26.03.2024, por la tramitación del empalme eléctrico, en la cual la Compañía General de Electricidad solicita garantizar por parte del cliente con boleta bancaria por el valor de \$15.148.446, la cual aún se encuentra en trámite.

El Decreto Alcaldicio N° 2464 de fecha 10.09.2025, que aprueba modificación de proyecto y aprueba presupuesto consolidado, del proyecto denominado, **“CONSERVACIÓN EDIFICIO CONSISTORIAL, COMUNA DE REQUÍNOA”**, a cargo de los Sres. **INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN INCORELL JOSÉ CARLOS ORELLANA BUSTOS E.I.R.L.**, RUT 76.645.225-6, representante legal **José Orellana Bustos**, Rut [REDACTED].

El Decreto Alcaldicio N° 2592 de fecha 01.10.2025, que aprueba activación de plazo de ejecución, del proyecto denominado, **“CONSERVACIÓN EDIFICIO CONSISTORIAL, COMUNA DE REQUÍNOA”**, a cargo de los Sres. **INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN INCORELL JOSÉ CARLOS ORELLANA BUSTOS E.I.R.L.**, RUT 76.645.225-6, representante legal **José Orellana Bustos**, Rut [REDACTED] a contar del día 29 de septiembre de 2025, quedando como nueva fecha de término 18.10.2025.



MABQ





El Decreto Alcaldicio N° 2626 de fecha 06.10.2025, que aprueba comisión de recepción provisoria, del proyecto denominado, “**CONSERVACIÓN EDIFICIO CONSISTORIAL, COMUNA DE REQUÍNOA**”, a cargo de los Sres. **INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN INCORELL JOSÉ CARLOS ORELLANA BUSTOS E.I.R.L.**, RUT **76.645.225-6**, representante legal **José Orellana Bustos, Rut [REDACTED]**, la cual estará conformada por las siguientes personas: Mariela Bermudez Quezada, Director de Obras Municipales, Franco Faundez Solís, Profesional DOM, Elisa Herrera Vergara, Profesional SECPLA.

El Decreto Alcaldicio N° 2718 de fecha 17.10.2025, que aprueba acta de recepción provisoria, del proyecto denominado, “**CONSERVACIÓN EDIFICIO CONSISTORIAL, COMUNA DE REQUÍNOA**”, a cargo de los Sres. **INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN INCORELL JOSÉ CARLOS ORELLANA BUSTOS E.I.R.L.**, RUT **76.645.225-6**, representante legal **José Orellana Bustos, Rut [REDACTED]**

El Decreto Alcaldicio N° 2831 de fecha 29.10.2025, que aprueba estado de pago N° 4, correspondiente a la obra “**CONSERVACIÓN EDIFICIO CONSISTORIAL, COMUNA DE REQUÍNOA**”, al contratista **INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN INCORELL, JOSÉ CARLOS ORELLANA BUSTOS E.I.R.L.**, Rut **76.645.225-6**, representante legal **JOSÉ CARLOS ORELLANA BUSTOS**, R.U.T.: **[REDACTED]** equivalente a un total de \$21.718.748.- (veintiún millón setecientos dieciocho mil setecientos cuarenta y ocho pesos) IVA incluido y cancelación de retenciones equivalente a un total de \$19.577.610 IVA incluido.

El Decreto Alcaldicio N° 842 de fecha 01.04.2026, que aprueba comisión de recepción definitiva, del proyecto denominado, “**CONSERVACIÓN EDIFICIO CONSISTORIAL, COMUNA DE REQUÍNOA**”, a cargo de los Sres. **INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN INCORELL JOSÉ CARLOS ORELLANA BUSTOS E.I.R.L.**, RUT **76.645.225-6**, representante legal **José Orellana Bustos, Rut [REDACTED]**, la cual estará conformada por las siguientes personas: Mariela Bermudez Quezada, Director de Obras Municipales, Franco Faundez Solís, Profesional DOM, Elisa Herrera Vergara, Profesional SECPLA.

El Memo N° 179 de fecha 08.05.2026, de DOM, mediante el cual remite acta de recepción definitiva de obras con fecha 07.05.2026 y liquidación de contrato, del proyecto “**CONSERVACIÓN EDIFICIO CONSISTORIAL, COMUNA DE REQUÍNOA**”.

El Decreto Alcaldicio N° 3337 de fecha 15.12.2025, que aprueba Presupuesto Municipal 2026.

#### **DECRETO:**

**APRUEBA** acta de recepción definitiva de obras del proyecto **CONSERVACIÓN EDIFICIO CONSISTORIAL, COMUNA DE REQUÍNOA**, al contratista **INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN INCORELL, JOSÉ CARLOS ORELLANA BUSTOS E.I.R.L.**, Rut **76.645.225-6**, representante legal **JOSÉ CARLOS ORELLANA BUSTOS**, R.U.T. **[REDACTED]** con fecha 07.05.2026.

**APRUEBA** liquidación de contrato del proyecto **CONSERVACIÓN EDIFICIO CONSISTORIAL, COMUNA DE REQUÍNOA**, al contratista **INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN INCORELL, JOSÉ CARLOS ORELLANA BUSTOS E.I.R.L.**, Rut **76.645.225-6**, representante legal **JOSÉ CARLOS ORELLANA BUSTOS**, R.U.T. **[REDACTED]**

**ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE.**

#### **DISTRIBUCIÓN:**

Secretaría Municipal  
Secpla  
Mercado Publico  
Dir. Obras Municipales





MAT. : Recepción definitiva de obras y liquidación

de contrato.

**DE: MARIELA BERMUDEZ QUEZADA  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.**

**A: WALDO VALDIVIA MONTECINOS  
ALCALDE.**

Mediante la presente y en relación al proyecto de **“Conservación Edificio Consistorial, comuna de Requinoa”**, a cargo, de los Sres. Ingeniería y Construcción Incorell, Rut 76.645.225-6, tengo a bien remitir a usted Acta de Recepción definitiva de obras de fecha 07.05.2026.

Se solicita también autorizar liquidación de contrato mediante decreto Alcaldicio.

Por lo antes expuesto se solicita a Ud, su aprobación y decreto correspondiente.

Atentamente a Ud,

MABQ

Firmado electrónicamente  
MARIELA ALEJANDRA BERMÚDEZ  
QUEZADA  
Director de Obras Municipal

URL Verificación: <https://intranet.requinoa.cl/verificarDocumento/ClwyG8xEKWqf2vD>  
Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la Ley N° 19.799.





## LIQUIDACIÓN DE CONTRATO

OBRA **Conservación Edificio Consistorial, comuna de Requinoa**  
CONTRATISTA **Ingeniería y Construcción INCORELL., José Carlos Orellana Bustos E.I.R.L**  
RUT **76.645.225-6**

DECRETO ALCALDICIO CONTRATO **N°2103 de fecha 22-08-2023**  
PLAZO 150 Dias corridos Fecha inicio **11-09-2023** Fecha termino **08-02-2024**  
MONTO **\$385.770.005 IVA INC.**  
SUSPENSIÓN DE PLAZO DEC. ALCALDICIO N° **940** 01-04-2024  
AUMENTO DE PLAZO 09-02-2024 DEC. ALCALDICIO N° **225** 22-01-2024  
AUMENTO DE PLAZO 14-04-2024 DEC. ALCALDICIO N° **857** 22-03-2024  
ACTIVACION DE PLAZO DEC. ALCALDICIO N° **2592** 01-10-2025  
Aumentos de contrato por aumento de obra **\$5.782.198 IVA INC.** DEC. ALCALDICIO N° **775** 15-03-2024  
Nueva fecha de termino **18-10-2025**  
MONTO TOTAL INCL AUMENTO DE CONTRATO **\$391.552.203 IVA INC.**

### CANCELACIONES DEL CONTRATO

a	Estado de Pago N° 1	\$211.691.138
	Retenciones	\$19.288.500
	Multas	\$0
	Liquidado Cancelado	<b>\$192.402.638</b>

Factura N°	<b>236</b>	<b>08-01-2024</b>
------------	------------	-------------------

b	Estado de Pago N° 2	\$76.206.812
	Retenciones	\$0
	Multas	\$0
	Liquidado Cancelado	<b>\$76.206.812</b>

Factura N°	<b>251</b>	<b>27-02-2024</b>
------------	------------	-------------------

c	Estado de Pago N° 3	\$81.935.504
	Devolución Retenciones	\$289.110
	Multas	\$0
	Liquidado Cancelado	<b>\$81.646.394</b>

Factura N°	<b>259</b>	<b>19-03-2024</b>
------------	------------	-------------------

d	Estado de Pago N° 4	\$21.718.748
	Devolución Retenciones	\$19.577.610
	Multas	\$0
	Descuentos	\$1*
	Liquidado Cancelado	<b>\$41.296.359</b>

Factura N°	<b>347</b>	<b>23-10-2025</b>
Factura N°	<b>348</b>	<b>23-10-2025</b>

TOTAL LIQUIDO CANCELADO	<b>\$391.552.203</b>
VALOR MULTAS EFECTUADAS	\$0
VALOR OBRAS NO EJECUTADAS	\$0
VALOR TOTAL A CANCELAR	\$0
TOTAL CONTRATO	<b>\$391.552.203 IVA INC</b>

### GARANTIAS

Fiel cumplimiento de contrato \$19.577.620  
Buena ejecución de la obra \$19.577.620

FECHA TERMINACION DEL PLAZO **07-05-2026 Recepción definitiva de obras**  
FECHA TERMINO DE LAS OBRAS **07-05-2026 Recepción definitiva de obras**

\* Descuento por \$1 peso corresponde a monto renunciado por la empresa a fin de cuadratura con monto final contratado.

FIRMA CONTRATISTA

FIRMA ALCALDE  
MUNICIPALIDAD DE REQUINOA