

DECRETO ALCALDICIO
APRUEBASE ESTADO PAGO N°1.
APRUEBASE SUSPENSIÓN DE PLAZOS DE
EJECUCIÓN.

Esta Alcaldía decretó hoy lo siguiente:

VISTOS:

Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695 de 1988, Orgánica Constitucional de Municipalidades, Texto Refundido coordinado y sistematizado, fijado por el D.F.L. N° 1 del Ministerio del Interior año 2006.

Lo dispuesto en la Ley N° 21.634 que moderniza la Ley N° 19.886 otras leyes para mejorar la calidad del gasto público, aumentar los estándares de probidad y transparencia e introducir principios de economía circular en las compras del Estado.

El Decreto Alcaldicio N° 661/2024 del Ministerio de Hacienda, que aprueba Reglamento de la Ley N° 19.866, de bases sobre contratos administrativos de suministro y prestación de servicios, y deja sin efecto el Decreto Supremo N° 250 de 2004, especificando y detallando las normas legales para la gestión tanto de compradores como proveedores que venden sus productos y servicios a organismos públicos.

El Decreto Alcaldicio N° 2136 de fecha 13.08.2018 que aprueba Manual de Procedimiento de Licitaciones, Contrataciones y Adquisiciones.

Lo dispuesto en la Ley N° 19.880 sobre Procedimiento Administrativos.

CONSIDERANDO:


El Decreto Alcaldicio N° 2810 de fecha 28.10.2025, que autoriza iniciar proceso de licitación pública en el portal www.mercadopublico.cl., correspondiente a la obra **“PASO PEATONAL VIA FERREA; CALLE LA CUADRA RUTA H-475; LOCALIDAD DE PICHIGUAO, REQUÍNOA”**.

El Decreto Alcaldicio N° 3169 de fecha 28.11.2025, que declara INADMISIBLE la oferta presentada por el oferente; INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN INCORELL JOSE CARLOS ORELLANA BUSTOS E.I.R.L., rut: 76.645.225-6, y declara desierto el proceso de licitación pública ID 3656-130-LP25 denominada **“PASO PEATONAL VIA FERREA; CALLE LA CUADRA RUTA H-475; LOCALIDAD DE PICHIGUAO, REQUÍNOA”**.

El Decreto Alcaldicio N° 3235 de fecha 03.12.2025, que autoriza iniciar proceso de LICITACIÓN PRIVADA en el portal de www.mercadopublico.cl., correspondiente a la obra **“PASO PEATONAL VIA FERREA; CALLE LA CUADRA RUTA H-475; LOCALIDAD DE PICHIGUAO, REQUÍNOA”**.

El Decreto Alcaldicio N° 018 de fecha 06.01.2025, que declara desierta licitación privada ID 3656-180-B225, denominada **“PASO PEATONAL VIA FERREA; CALLE LA CUADRA RUTA H-475; LOCALIDAD DE PICHIGUAO, REQUÍNOA”**, en atención que no se presentaron ofertas.

El Certificado N° 222 de fecha 15.01.2026 de la Secretaria Municipal, en Sesión Ordinaria N° 41 de Concejo Municipal de fecha 15.01.2026, el Honorable Concejo Municipal, incluido el Sr. Alcalde, Aprueba por unanimidad:

MABQ  “Trato Directo y Suscripción de Contrato a la empresa Alvaro Patricio Perez Uribe Ingeniería y Construcción SPA, rut: 76.098.382-9, para la ejecución del proyecto ¡Paso Peatonal Vía férrea, Calle la Cuadra Ruta H-475; Localidad de Pichiguao, Requinoa, por un monto de \$ 89.985.531 IVA Incluido



con un plazo de ejecución de 30 días corridos, que será a contar desde el día hábil siguiente al acta de entrega de terreno”.

El Decreto Alcaldicio N° 281 de fecha 28.01.2026, Autoriza Trato Directo y Suscripción de contrato a la empresa ALVARO PATRICIO PEREZ URIBE INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN SPA., rut: 76.098.382-9, para la ejecución del proyecto **“PASO PEATONAL VIA FERREA; CALLE LA CUADRA RUTA H-475; LOCALIDAD DE PICHIGUAO, REQUÍNOA”**, por un monto de \$ 89.985.531 IVA Incluido, con un plazo de ejecución de 30 días corridos, que será a contar desde el día hábil siguiente al acta de entrega de terreno, de acuerdo al Decreto 661, que aprueba reglamento de la ley N° 19.886, de bases sobre contratos administrativos de suministro y prestación de servicios, Artículo 73.- “Trato directo por licitaciones sin interesados. Para la aplicación de la referida causal deberá concurrir los siguientes requisitos, en orden:

1. Si habiendo realizado un llamado a licitación pública para la contratación de bienes muebles o la prestación de servicio no hubo interesados o todas las ofertas fueron declaradas inadmisibles, de lo que quedará constancia en un acto administrativo publicado en el sistema de información.
2. Si habiendo, posteriormente, realizado un llamado a licitación privada, de conformidad a la Ley de Compras y su reglamento, en esta se hubieran presentado interesados o todas las ofertas se hubieran declarado inadmisibles.

Una vez cumplidos los supuesto anteriores la entidad estará habilitada para proceder con la contratación directa debiendo utilizar las mismas bases de la licitación pública anterior. Si en cualquiera de estas etapas, las bases son modificadas, deberá llevarse a cabo una nueva licitación pública”.

Aprueba términos de referencia, presupuesto, carta gantt, planimetría y GDIT N° 215/2025 de fecha 17.10.2025. Designa Inspector Técnico de obras al profesional Sr. Cesar Reyes Fuentes, Ingeniero Constructor DOM. Imputa el gasto a la Cuenta presupuestaria N° 215-31-02-004-226-901, área de gestión SERVICIOS COMUNITARIOS, programa PROYECTOS MUNICIPALES del presupuesto municipal vigente.

El Decreto Alcaldicio N°619 de fecha 05.03.2026, que aprueba contrato de fecha 02.02.2026, correspondiente al trato directo denominado **“PASO PEATONAL LINEA FERREA; CALLE LA CUADRA RUTA H-475, LOCALIDAD DE PICHIGUAO, REQUÍNOA”**, suscrito entre la I. Municipalidad de Requinoa y la empresa ALVARO PATRICIO PEREZ URIBE INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN SPA., Rut: 76.098.382-9, por un monto de \$ 89.985.531 IVA INCLUIDO, en un plazo de ejecución de 30 días corridos que comenzaran a regir desde el día hábil siguiente al acta de entrega terreno. Aprueba especificaciones técnicas del proyecto.

Autoriza emisión de Orden de Compra en el portal www.mercadopublico.cl.

El Decreto Alcaldicio N°677 de fecha 16.03.2026, que aprueba Acta de Entrega de Terreno de fecha 12.03.2026, de la obra denominada **“PASO PEATONAL LÍNEA FÉRREA; CALLE LA CUADRA RUTA H-475, LOCALIDAD DE PICHIGUAO, REQUINOA”**, a cargo de los Sres. Álvaro Patricio Perez Uribe Ingeniería y Construcción SPA, Rut: 76.098.382-9, representante convencional, el Sr. Freddy Edgardo Mendoza Mercado, Rut [REDACTED], con un plazo de ejecución de 30 días corridos a partir del día 13.03.2026.

El Decreto Alcaldicio N°738 de fecha 19.03.2026, que aprueba Suspensión de Plazos de Ejecución de Obras del proyecto denominado **“PASO PEATONAL LINEA FERREA; CALLE LA CUADRA RUTA H-475, LOCALIDAD DE PICHIGUAO, REQUÍNOA”**, a cargo de los Sres. ALVARO PATRICIO PEREZ URIBE INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN SPA., rut: 76.098.382-9, a contar del día 13.03.2026. Esto según lo establecido en el punto número tres de los Términos de Referencia del proyecto; “Se podrá suspender los plazos para tramitar permisos en servicios tales como; Tramitación Factibilidad de Servicios Básicos, Solicitar autorización y/o resolución con algún organismo Público Externo y/o privado, Autorización EFE”.



MABQ



El Decreto Alcaldicio N°962 de fecha 17.04.2026, que aprueba Activación de Plazos de Ejecución de Obras del proyecto denominado **“PASO PEATONAL LINEA FERREA; CALLE LA CUADRA RUTA H-475, LOCALIDAD DE PICHIGUAO, REQUÍNOA”**, a cargo de los Sres. ALVARO PATRICIO PEREZ URIBE INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN SPA., Rut: 76.098.382-9, a contar del día 13.04.2026, con lo cual, la fecha de término del plazo de proyecto corresponde al día 12.05.2026. Esto según lo establecido en el punto número tres de Los Términos de Referencia del proyecto.

El Memo N°190 de fecha 15.05.2026 de la Dirección de Obras Municipales, remite antecedentes para cancelación de Estado de pago N°1 y solicita suspensión de plazos de ejecución para el proyecto denominado **“PASO PEATONAL LINEA FERREA; CALLE LA CUADRA RUTA H-475, LOCALIDAD DE PICHIGUAO, REQUÍNOA”**.

El Decreto Alcaldicio N° 3337 de fecha 15.12.2025, que aprueba Presupuesto Municipal 2026, aprobado en Sesión Extraordinaria N° 38 del Concejo Municipal, de fecha 11.12.2025.

DECRETO:

APRUEBASE cancelación del primer estado de pago del proyecto denominado **“PASO PEATONAL LINEA FERREA; CALLE LA CUADRA RUTA H-475, LOCALIDAD DE PICHIGUAO, REQUÍNOA”**, a los Sres. ALVARO PATRICIO PEREZ URIBE INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN SPA., Rut: 76.098.382-9, por un monto de \$81.720.176.- IVA incluido, a los cuales se le aplica una retención del 5,51% equivalente a la suma de \$4.499.277.-, resultando un valor a cancelar de \$77.220.899.- IVA incluido. El presente estado de pago corresponde a un avance total de 91,81% de las obras.

IMPUTESE el gasto a la cuenta presupuestaria N°215-31-02-004-226-901, área de gestión SERVICIOS COMUNITARIOS, programa PROYECTOS MUNICIPALES del presupuesto municipal vigente.

APRUEBASE Suspensión de Plazos de Ejecución de Obras del proyecto denominado **“PASO PEATONAL LINEA FERREA; CALLE LA CUADRA RUTA H-475, LOCALIDAD DE PICHIGUAO, REQUÍNOA”**, a cargo de los Sres. ALVARO PATRICIO PEREZ URIBE INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN SPA., Rut: 76.098.382-9, a contar del día 12.05.2026. Esto según lo establecido en el punto número tres de los Términos de Referencia del proyecto, *“Se podrá suspender los plazos para tramitar permisos en servicios tales como; Tramitación Factibilidad de Servicios Básicos, Solicitar autorización y/o resolución con algún organismo Público Externo y/o privado, Autorización EFE”*. El motivo corresponde a la espera de recepción y puesta en servicio por parte de los Sres. CGE.

ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVASE.

DISTRIBUCIÓN:

Secretaría Municipal
Mercado Público
Secpla.
Dirección de Obras Municipales



MABQ

Firmado electrónicamente
WALDO VALDIVIA MONTECINOS
Alcalde

Firmado electrónicamente
LEYLA GONZÁLEZ ESPINOZA
Secretario Municipal





MAT. : Se solicita cancelación de Estado de Pago N°1 y suspensión de plazo de ejecución.

**DE : MARIELA BERMÚDEZ QUEZADA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.**

**A : WALDO VALDIVIA MONTECINOS
ALCALDE.**

A través del presente, remito a Ud. los siguientes antecedentes de obra **“Paso Peatonal Línea Férrea; Calle La Cuadra Ruta H-475, localidad de Pichiguao”**, para la cancelación del estado de pago N°1 a los Sres. Álvaro Patricio Perez Uribe Ingeniería y Construcción SPA, Rut: 76.098.382-9, por un monto de **\$81.720.176.-** IVA incluido, a los cuales se le aplica una retención del 5,51% equivalente a la suma de **\$4.499.277.-**, resultando un valor a cancelar de **\$77.220.899.-** IVA incluido. El presente estado de pago corresponde a un avance total de 90,81% de las obras de acuerdo a lo informado por el Sr. César Reyes Fuentes, en calidad de I.T.O. del proyecto.

Los antecedentes que se adjuntan son los siguientes:

- 1) Carta de solicitud.
- 2) Nómina de trabajadores.
- 3) Caratula de estado de pago N°1.
- 4) Estado de avance de obra por ítem y porcentaje.
- 5) Informe de intervenciones realizadas en el periodo de duración del contrato.
- 6) Factura N°1746 de fecha 14.05.2026, por un monto de \$77.220.899.-
- 7) Certificado de cumplimiento de obligaciones laborales y previsionales, mes de Abril de 2026.
- 8) Certificado de pagos de cotizaciones previsionales, mes de Abril de 2026.
- 9) Certificado de Antecedentes Laborales y Previsionales.
- 10) Entrega de set de fotografías digitales.

Por otra parte, se solicita a usted autorización de suspensión de plazos de ejecución de la obra denominada **“Paso Peatonal Línea Férrea; Calle La Cuadra Ruta H-475, localidad de Pichiguao”**, a cargo de los Sres. Álvaro Patricio Perez Uribe Ingeniería y Construcción SPA, Rut: 76.098.382-9, a contar del día 12.05.2026. El motivo corresponde a la espera de recepción y puesta en servicio por parte de los Sres. CGE, **“Se podrá suspender los plazos para tramitar permisos en servicios tales como; Tramitación Factibilidad de Servicios Básicos, Solicitar autorización y/o resolución con algún organismo Público Externo y/o privado, Autorización EFE”**. Se informa que todas las demás obras se encuentran ejecutadas, tanto civiles como eléctricas.

Se adjunta Memo N°189 de fecha 15 de Mayo de 2026 del Sr. César Reyes Fuentes en calidad de I.T.O. del proyecto.

Sin otro particular. Saluda atentamente a Ud.



MABQ

Firmado electrónicamente
MARIELA ALEJANDRA BERMÚDEZ
QUEZADA
Director de Obras Municipal

URL Verificación: <https://intranet.requinoa.cl/verificarDocumento/rF7aKV9ghMsu7ZC>
Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la Ley N° 19.799.





CERTIFICADO INFORME DE CONFORMIDAD

1. Yo **DIEGO MORALES SOTO, DIRECTOR SECPLA**, tengo a bien **acreditar y dar conformidad** a los servicios detallados en los Términos de Referencia “**PASO PEATONAL LINEA FERREA; CALLE LA CUADRA RUTA H-475, LOCALIDAD DE PICHIGUAO, REQUÍNOA**”, del trato directo **3656-58-TD26**, de acuerdo con el siguiente detalle:

2. Datos del servicio que acredito y doy conformidad:

Proveedor (nombre o razón social):	ALVARO PATRICIO PEREZ URIBE INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN SPA
Rut del Proveedor:	76.098.382-9
Detalle resumido del servicio	Ejecutar el proyecto: “PASO PEATONAL LINEA FERREA; CALLE LA CUADRA RUTA H-475, LOCALIDAD DE PICHIGUAO, REQUÍNOA”
Certificado de Disponibilidad Presupuestaria N°	215-31-02-004-226-901 SERVICIOS COMUNITARIOS, PROYECTOS MUNICIPALES CERT. 199/2026
Orden de Compra N°	3656-58-TD26

3. Evaluación del servicio 1,2,3,4,5: (donde 5 es totalmente conforme y 1 es totalmente desconforme)

Nota 1		Cumplimiento 0%-19%
Nota 2		Cumplimiento 20%-49%
Nota 3		Cumplimiento 50%-79%
Nota 4		Cumplimiento 80%-99%
Nota 5	X	Cumplimiento 100%

Observación de su evaluación Cumple conforme con los requerimientos del proyecto, contrato y términos de referencia.

Sin Otro particular, Saluda Atentamente a Ud.-

DIEGO MORALES SOTO
DIRECTOR SECPLA
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE REQUÍNOA

