MUNICIPALIDAD DE REQUINOA

DECRETO ALCALDICIO

DESCARGO DEL ROL DE PATENTES MUNICIPALES Y DESENROLAMIENTO DE PATENTE COMERCIAL QUE QUE INDICA.-

Esta Alcaldía decretó hoy lo siguiente :

VISTOS :

La Ley Nº 3.063 de 1979, modificada por Ley Nº 19.338 de fecha 30.05.95 de Rentas Municipales, Ley Nº 19.704 de fecha 28.12.2000 y art. 58 de la Ley Nº 19.602 del 25.03.99, Ley de Rentas Municipales.
El Dictamen N° 54471 de fecha 02/11/2004 de la Contraloría General de la República.-
La Ley Nº 19.880, que Establece las Base de los Procedimientos Administrativos que rigen los actos de los Organos de la Administración del Estado.-
Las facultades que me confiere la Ley Nº 18.695 de 1988, Orgánica Constitucional de Municipalidades, Texto Refundido coordinado y sistematizado fijado por el D.F.L. Nº 1 del Ministerio del Interior de 2006.-

CONSIDERANDO :

a.- La Acta de Visita Inspectiva y Control N° 02 de fecha 26 de Julio de 2026, practicada por Inspección Municipal, quien constata y verifica, que en la dirección inspeccionada, que el local comercial no está funcionando y ejerciendo actividad comercial desde principios del año 2026, según datos proporcionados por la persona que actualmente vive en la vivienda, la persona se fue del condominio, a nombre de la persona jurídica Sres. Comercializadora y Distribuidora G y V Limitada, Rut. N° 77.335.720-K.-

c.- Memo N° 331 de fecha 31/08/2026 del Director Jurídico - Abogado, recepcionado por el Depto. de Rentas con fecha 08/07/2026, de acuerdo con lo solicitado por el Depto. de Rentas en Memo N° 475 de fecha 27/08/2026, vengo en señalar que revisados los antecedentes y documentos anexos, procedemos a otorgar visación a trámite administrativo de locla comercial sin actividad, respecto de **COMERCIALIZADORA Y DISTRIBUIDORA G Y V LIMITADA, RUT. N° 77.335.720-K,** giro **"VENTAS AL POR MAYOR DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS", ROL N° 2001380,** con domicilio comercial ubicado en calle **LOS PEUMOS J6, PARQUE RESIDENCIAL GOLF LOS LIRIOS,** comuna de Requínoa.-

DECRETO :

AUTORIZASE Descargo del Rol de Patentes Municipales y Desenrolamiento de la Patente Comercial**,** del Contribuyente que más adelante se individualiza :

Nombre	Rut. N°	Rol (es)	Período (S) Semestral	Período Tributario Municipal	Valor Nominal de Descargo
COMERCIALIZADORA Y DISTRIBUIDORA G Y V LIMITADA	77.335.720-K	2001380	JUL-DIC.2026	AÑO 2026	$ 68.193

ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE

DISTRIBUCION:

- Secretaría Municipal
- Direc. Adm. y Finanzas (1).
- Inspección Municipal.
- Depto. de Rentas.
- Interesado.
- Archivo.

Firmado electrónicamente
WALDO VALDIVIA MONTECINOS
Alcalde

Firmado electrónicamente
LEYLA GONZÁLEZ ESPINOZA
Secretaria Municipal

URL Verificación: https://intranet.requinoa.cl/verificarDocumento/TBphXCgZfIpRCOc
Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la Ley Nº 19.799.

MUNICIPALIDAD DE REQUINOA

MUNICIPALIDAD DE
REQUÍNOA

N°: 331

LUNES 31 AGOSTO DE 2026

MEMO :

MAT: Otorga aprobación y visación jurídica al trámite administrativo.

DE: FELIPE MURILLO
DIRECTOR JURÍDICO

A: ORLANDO LABARCA PARRA
JEFE DEPARTAMENTO DE RENTAS

Junto con saludar cordialmente, en atención a lo solicitado mediante el Memo N° 475, de 27 de agosto de 2026, vengo en señalar que revisados los antecedentes y documentos anexos, procedemos a otorgar visación a trámite administrativo de local comercial sin actividad, respecto de **COMERCIALIZADORA Y DISTRIBUIDORA G Y V LIMITADA, RUT. N° 77.335.720-K,** giro **"VENTAS AL POR MAYOR DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS", ROL N° 2001380,** con domicilio comercial ubicado en calle **LOS PEUMOS J6, PARQUE RESIDENCIAL GOLF LOS LIRIOS.**

Sin otro particular,

Saluda atentamente.

FELIPE MURILLO VALDERRAMA
DIRECTOR JURÍDICO

Firmado electrónicamente
FELIPE MURILLO VALDERRAMA
DIRECTOR JURÍDICO

URL Verificación: https://intranet.requinoa.cl/verificarDocumento/kLdsRuULNB2kQ91
Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la Ley N° 19.799.

Carta N° 204087, 27/08/2026

N°: 475

JUEVES 27 AGOSTO DE 2026

MUNICIPALIDAD DE REQUÍNOA

DIREC. ADM. Y FINANZAS
DEPTO. DE RENTAS

MEMO : Nº 475.-/

ANT. : Acta de Visita Inspectiva y Control de Inspección Municipal a local comercial que se individualiza.

MAT. : Solicita visación jurídica para trámite administrativo de local comercial sin actividad comercial.

REQUINOA, Agosto 27 del 2026.-

DE : JEFE DEPTO. DE RENTAS

A : SEÑOR
FELIPE MURILLO VALDERRAMA.
DIRECTOR JURIDICO - ABOGADO

1.- Junto con saludar cordialmente a Ud., y con el fin de dar cumplimiento con las normas vigentes y de acuerdo con lo señalado en el antecedente, se remite a Ud., la documentación para la revisión y visación jurídica en derecho, de cumplir con todos los requisitos administrativos se procederá a la derivación del Sr. Alcalde quien resolverá su autorización y orden de decretación respectiva, a nombre de la persona jurídica contribuyente Sres. **COMERCIALIZADORA Y DISTRIBUIDORA G Y V LIMITADA, RUT. N° 77.335.720-K,** giro **"VENTAS AL POR MAYOR DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS", ROL N° 2001380,** con domicilio comercial ubicado en calle **LOS PEUMOS J6, PARQUE RESIDENCIAL GOLF LOS LIRIOS,** comuna de Requínoa. Por lo que de acuerdo con Acta en procedimiento de Visita Inspectiva y Control N° 02 de fecha 26 de Agosto de 2026, adoptada por Inspección Municipal, quien constata que en la dirección inspeccionada, se verifica que el local comercial no está en funcionamiento y ejerciendo actividad comercial desde principios del año 2026, según los datos proporcionados por la persona que actualmente vive en la vivienda, la persona se fue del condominio, adjuntándose al respecto la documentación pertinente con el detalle de lo corroborado respectivamente, adjuntándose planilla con valor de deuda de semestre a descargar.

Nombre	Rut. N°	Rol (es)	Período (S) Semestral	Período Tributario Municipal	Valor Nominal de Descargo
COMERCIALIZADORA Y DISTRIBUIDORA G Y V LIMITADA	77.335.720-K	2001380	JUL-DIC.2026	AÑO 2026	$ 68.193

2.- Lo anterior, para dar cumplimiento con el trámite administrativo de término de giro municipal, desenrolamiento y descargo de las patente municipales del Rol Vigente, señaladas precedentemente.

3.- Para su conocimiento y resolución.

Saluda atentamente a Ud.,

DISTRIBUCION :
- Sr. Director Jurídico – Abogado.
- c/c. Depto. de Rentas.

Firmado electrónicamente
ORLANDO ENRIQUE LABARCA PARRA
JEFE DEPTO. RENTAS Y PERMISOS DE CIRCULACION

URL Verificación: https://intranet.requinoa.cl/verificarDocumento/Aga8fT89PAotqGf
Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la Ley N° 19.799.

MUNICIPALIDAD DE REQUINOA

MUNICIPALIDAD DE
REQUÍNOA

ELIMINACION DE PATENTES COMERCIALES

FECHA: 26 de Agosto del 2026

OBJETIVO DE LA VISITA: Verificación del no uso de patente Comercial.

DIRECCIÓN COMERCIAL: Los Peumos J-6 Condominio El Golf Los Lirios

NOMBRE CONTRIBUYENTE	**: COMERCIALIZADORA Y DISTRIBUIDORA G Y V LTDA**
RUT	**: 77.335.720-K**
NOMBRE DEL REP LEGAL	**LUZ MARIA VALDIVIESO RUIZ-TAGLE**
RUT	[redacted]
ROL	**: 2001380**
GIRO	**: "VENTAS AL POR MAYOR DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS (1ª CATEGORIA)."**

CONSTATANDOSE LO SIGUIENTE: El no ejercicio de actividad Comercial en el local Inspeccionado.

OBSERVACION: El local Comercial no está en funcionamiento y ejerciendo actividad Comercial desde principios de año 2026 según los datos proporcionados por la persona que actualmente vive en la vivienda, la persona se fue del condominio.

CLAUDIO MIRANDA GARAY
INSPECTOR MUNICIPAL

MUNICIPALIDAD DE REQUINOA

MUNICIPALIDAD DE
REQUÍNOA

FOTOGRAFIA

DOMICILIO: Los Peumos J-6 Condominio El Golf Los Lirios

SIN FOTOGRAFIA NO FUI AUTORIZADO

MUNICIPALIDAD DE REQUINOA

MUNICIPALIDAD DE REQUÍNOA

NOTIFICACION

I. MUNICIPALIDAD DE REQUINOA
INSPECCIÓN

N° 05512

Requínoa, 20 de AGOSTO del 20 26

Citase a : COMERCIALIZADORA Y DISTRIBUIDORA E y V LTDA - LOS PEUMOS J-6 EL GOLF

Domiciliado en : REQUINOA

Sector/Comuna : 77.335.720-K

Rut. - C.I. :

Rol Patente :

Vehículo Marca : Modelo: Color:

Placa Única :

Giro o Actividad :

Motivo : LA NO CANCELACION DE LA PATENTE COMERCIAL DENTRO DEL PLAZO LEGAL 31/07/26 DEBUD LEY 3063

Concurrencia Depto de Rentas : 25/08/26

Nota: En caso de no asistir, quedara citado al Juzgado 03/09/26

FECHA CITACIÓN JUZGADO: 03/09/26 Hora: 1000

Imprentazero@gmail.com

INSPECTOR MUNICIPAL

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE REQUINOA

Fecha : 27/08/2026
Pag. : 1

Listado de Cuenta Corriente por Contribuyentes

RUT : **077335720-K**
NOMBRE : **COMERCIALIZADORA Y DISTRIBUIDORA G Y V LIMITADA**
DIRECCIÓN PARTICULAR : **LOS PEUMOS J6, CONDOMINIO GOLF LOS LIRIOS**

ROL	Periodo	Tipo Patente	Valor Patente	Reajuste	Interes	Total	Estado Patente	Boletín	Fecha Pago
2001380	2 - 2020	COMERCIALES-DEFINITIVA	44,455	1,156	6,158	51,769	PAGADA	2821	05/04/2021
2001380	1 - 2021	COMERCIALES-DEFINITIVA	44,893	538	2,044	47,475	PAGADA	1479	05/04/2021
2001380	2 - 2021	COMERCIALES-DEFINITIVA	45,487	4,640	8,271	58,398	PAGADA	4241	15/06/2022
2001380	1 - 2022	COMERCIALES-DEFINITIVA	46,856	2,771	4,005	53,632	PAGADA	1254	15/06/2022
2001380	2 - 2022	COMERCIALES-DEFINITIVA	49,176	1,835	2,399	53,410	PAGADA	3711	11/10/2022
2001380	1 - 2023	COMERCIALES-DEFINITIVA	49,806	554	1,556	51,916	PAGADA	455	10/03/2023
2001380	2 - 2023	COMERCIALES-DEFINITIVA	51,535	520	3,312	55,367	PAGADA	2018	27/11/2023
2001380	1 - 2024	COMERCIALES-DEFINITIVA	53,964			53,964	PAGADA	437	26/01/2024
2001380	2 - 2024	COMERCIALES-DEFINITIVA	54,815		822	55,637	PAGADA	1253	28/08/2024
2001380	1 - 2025	COMERCIALES-DEFINITIVA	62,127	807	1,177	64,111	PAGADA	414	24/04/2025
2001380	2 - 2025	COMERCIALES-DEFINITIVA	63,349	633	1,932	65,914	PAGADA	1159	12/12/2025
2001380	1 - 2026	COMERCIALES-DEFINITIVA	67,036		46	67,082	PAGADA	1992	03/02/2026
2001380	2 - 2026	COMERCIALES-DEFINITIVA	68,193		396	68,589	DEUDORA	4175	

PAGADO		DEUDOR		CONVENIO	
MONTO	633,499	MONTO	68,193	MONTO	
REAJUSTE	13,454	REAJUSTE		REAJUSTE	
INTERES	31,722	INTERES	396	INTERES	
TOTAL	678,675	TOTAL	68,589	TOTAL	

Los valores consignados sólo son válidos hasta el último día del mes de emisión de este documento